Umfassend sanierte 3-Zimmer-Ferienwohnung direkt im Skigebiet Lachtal – nur 270 m zur Talstation



Objektnummer: 7939/2300162943

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8831 Schönberg-Lachtal
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	52,50 m²
Gesamtfläche:	58,50 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	319.000,00 €
Kaufpreis / m²:	5.452,99 €
Betriebskosten:	246,70 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Robert Pachner

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410063









Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Diese umfassend sanierte 3-Zimmer-Ferienwohnung präsentiert sich in modernem und gepflegtem Zustand und bietet komfortable Nächtigungsmöglichkeiten für bis zu sechs Personen.

Die Wohnung wurde umfassend modernisiert und überzeugt durch ihre zeitgemäße Ausstattung. Moderne Materialien, die neue Einbauküche sowie das erneuerte Badezimmer sorgen für ein angenehmes Wohnambiente und hohen Freizeitwert.

Die durchdachte Raumaufteilung umfasst:

- Vorraum
- Wohn- und Essbereich mit offener Küche
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Balkon mit traumhaftem Blick Richtung Skipiste

Die Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss eines in den Hang gebauten Gebäudes. Dadurch gestaltet sich der Zugang besonders komfortabel: Der Hauseingang liegt auf mittlerer Ebene, sodass zur Wohnung lediglich eine Etage nach oben zurückgelegt werden muss. Ein Lift ist nicht vorhanden.

Die Wohnung eignet sich ideal als private Ferienimmobilie für Eigennutzer und bietet einen perfekten Rückzugsort für entspannte Tage in den Bergen.

Durchgeführte Modernisierungsmaßnahmen

- Neue Fenster und Türen
- Neue Bodenbeläge

- Fußbodenheizung
- Heizung über Wlan steuerbar
- Komplett erneuertes Badezimmer
- Neue moderne Einbauküche
- Geschirrspüler
- Bosch Backofen mit integrierter Mikrowellenfunktion

Ausstattung & Eckdaten

- Rundum saniert
- Balkon mit Pistenblick
- Offene Wohnküche
- Beheizung mittels Elektroheizung
- Parkplätze direkt vor dem Haus
- Komfortable Nächtigungsmöglichkeiten für bis zu 6 Personen

Energieausweis: wird nachgereicht

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <6.500m
Kindergarten <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <8.500m
Bäckerei <9.000m

Sonstige
Bank <7.500m
Post <6.500m
Geldautomat <9.000m

Verkehr
Bus <5.500m
Autobahnanschluss <8.500m
Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap