

Moderne 3-Zi-Wohnung in Kennelbach



Objektnummer: 7763/448

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hofsteigstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6921 Kennelbach
Baujahr:	1900
Wohnfläche:	66,48 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	16,89 m ²
Heizwärmebedarf:	C 79,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,99
Gesamtmiete	1.343,59 €
Kaltmiete (netto)	1.063,68 €
Kaltmiete	1.343,59 €
Betriebskosten:	279,91 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Alisa Klemens

SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13/2
6911 Lochau











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese charmante 3-Zimmer Wohnung vereint modernen Wohnkomfort mit einer ruhigen und angenehmen Wohnlage. Mit einer Wohnfläche von ca. 66 m² bietet sie eine durchdachte Raumaufteilung und eine hochwertige Ausstattung.

Highlights der Wohnung:

- Großzügige 66 m² Wohnfläche
- Moderne Einbauküche mit hochwertigen Geräten
- Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- Hochwertige Bodenbeläge und neue Fenster sorgen für ein angenehmes Wohngefühl
- Komplett renoviert und auf den neuesten Stand gebracht

Zusätzliche Annehmlichkeiten:

- Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum
- Allgemeine Parkmöglichkeiten vorhanden

Die Wohnung wurde 2024/25 umfassend saniert und bietet modernen Wohnkomfort in einem charmanten Wohnhaus. Sie überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung und die optimale Raumaufteilung. Dank der ruhigen und dennoch zentralen Lage profitieren Sie von einer guten Infrastruktur und kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln und Freizeiteinrichtungen.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Wohnung und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <2.250m

Klinik <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.750m

Höhere Schule <6.250m

Nahversorgung

Supermarkt <1.250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <2.750m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <250m

Polizei <2.250m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap