LINZ Innenstadt: Urbaner Luxus – Penthouse mit Dachpool und Rundumblick



Objektnummer: 7582/233809

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Wohnfläche:	266,00 m²
Heizwärmebedarf:	38,00 kWh / m² * a

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ing. Günter Penz

Penz Immobilien GmbH
Domgasse 5
4020 Linz

T +43 664 176 10 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






































PENZ
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Willkommen in einer der außergewöhnlichsten Wohnungen der Innenstadt. Dieses beeindruckende Penthouse vereint luxuriöses Wohnen, einzigartiges Design und modernste Technik zu einem Wohnkonzept der Extraklasse.

Loftartig gestaltet, mit großzügigen offenen Räumen und edlen Materialien wie Pandomo-Böden und einer hochwertigen **Steiner-Designküche**, vermittelt die Immobilie ein exklusives Wohngefühl. Maßgefertigte Möbeleinbauten, eine elegante Feuerstelle und ein durchdachtes Lichtkonzept schaffen ein Ambiente, das Stil und Gemütlichkeit perfekt verbindet.

Das Herzstück bildet die spektakuläre Dachterrasse mit Pool und Jacuzzi – ein Ort zum Entspannen, Genießen und Feiern, begleitet von einem atemberaubenden Rundumblick über die Stadt. Dank Liftzugang, modernem Bussystem, Fußbodenheizung und Getränkelift überzeugt das Penthouse auch technisch auf höchstem Niveau.

Ein separater Hauswirtschaftsraum, drei großzügige Tiefgaragenplätze und die zentrale, erstklassige Innenstadtlage runden dieses einmalige Angebot ab. Ideal auch für repräsentative Anlässe und Familienfeiern – hier wohnen Sie auf einem Niveau, das seinesgleichen sucht.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

https://www.penz-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap