

**Gemütlicher Bungalow mit wunderbarem Garten, 2026
renoviert in 2722 Winzendorf – 3 Zimmer, 72m², €299.000**



Objektnummer: 3180

Eine Immobilie von RE/MAX Exclusive Brugger KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2722 Winzendorf
Baujahr:	1987
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	72,71 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Clemens Sinabell, MA

REMAX Exclusive Brugger KG
Schulgartengasse 20/6
2700 Wiener Neustadt

T 02622 320 81
H +43 660 155 95 48

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



REMAX



REMAX



REMAX







REMAX



REMAX



REMAX







REMAX



REMAX



REMAX







Lageplan

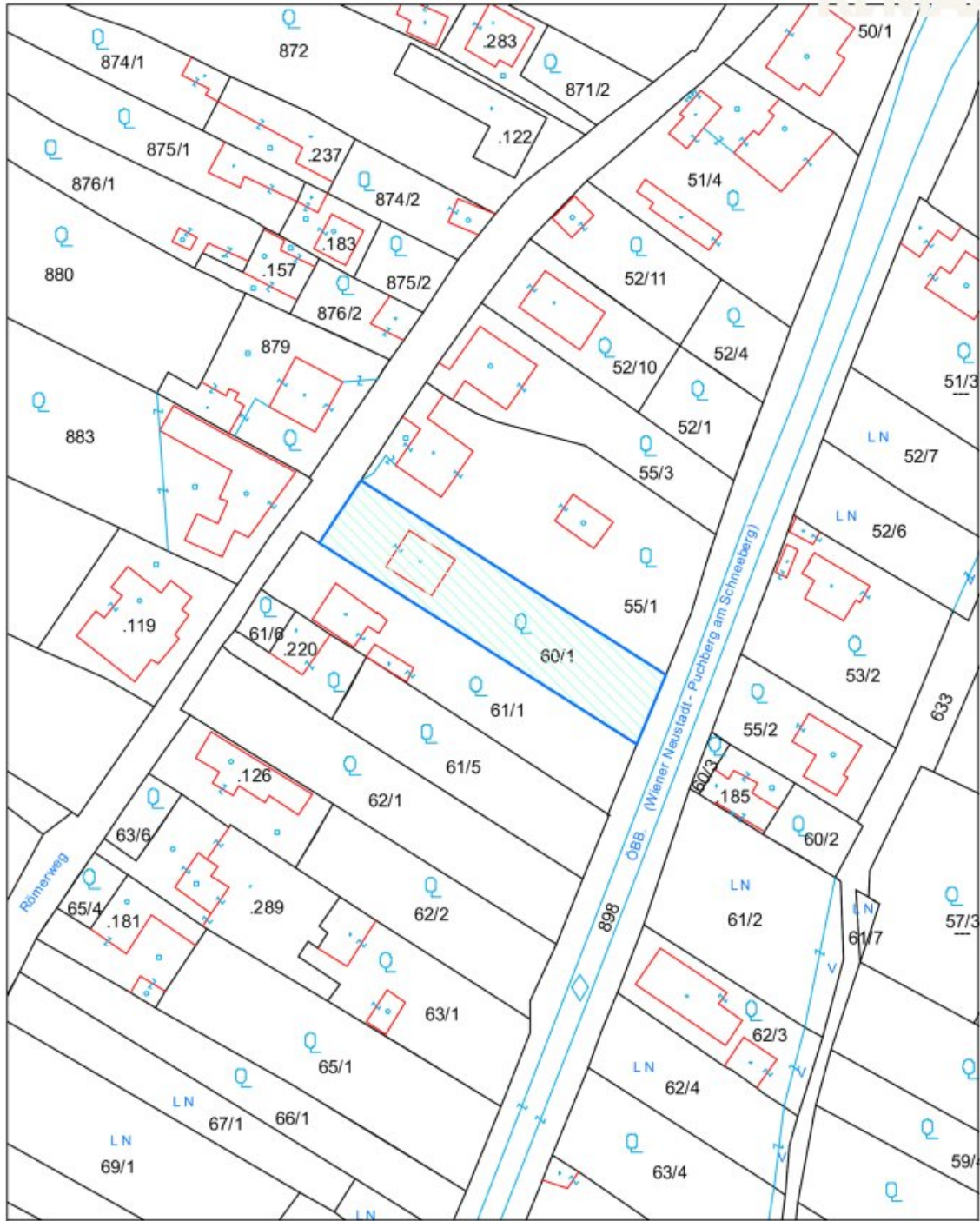
Marktgemeinde Winzendorf-Muthmannsdorf
 2722 Winzendorf, Hauptstraße 50
 Tel: 02638/22212
 e-Mail: gemeinde@winzendorf-muthmannsdorf.gv.at



Plotdatum: 02.06.2026
 Maßstab (im Original): 1:1.000
 Erstellt durch Anwender:
 Sabine Sattler_Winzendorf-Muthmannsdorf

Copyright: DKM - (c) Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen
 HINWEIS: Rechtsanspruch aus dieser Darstellung nicht ableitbar!





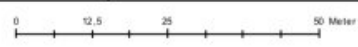
Lageplan

Marktgemeinde Winzendorf-Muthmannsdorf
 2722 Winzendorf, Hauptstraße 50
 Tel: 02638/22212
 e-Mail: gemeinde@winzendorf-muthmannsdorf.gv.at



Plotdatum: 02.06.2026
 Maßstab (im Original): 1:1.000
 Erstellt durch Anwender:
 Sabine Sattler_Winzendorf-Muthmannsdorf

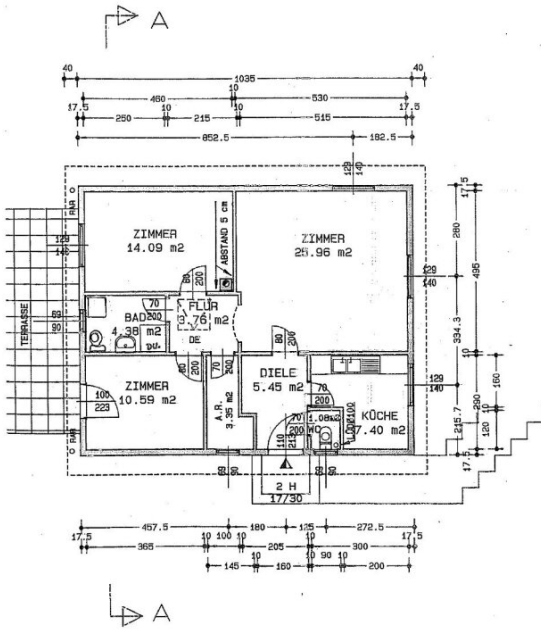
Copyright: DKM - (c) Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen
 HINWEIS: Rechtsanspruch aus dieser Darstellung nicht ableitbar!



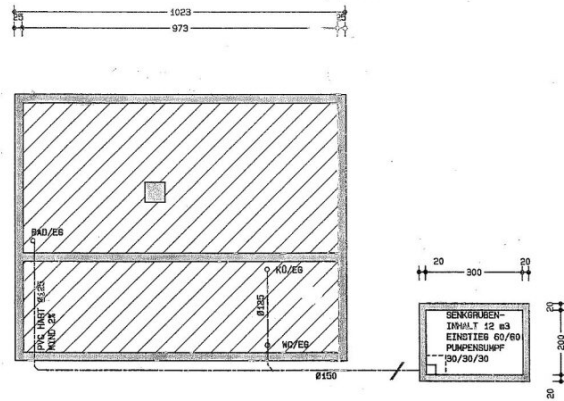
ESCHOSS

SCH

FUNDAMENTE



EGASP/6494



PVC HART LAUT BEH. ZULASSUNG.
REGENWÄSSER WERDEN OBERFLÄCHIG
ZUM VERSTICKERN GEBRACHT.

95ASP/6494

KUNSTHARZPU
PUTZ MIT GL
POLYSTYROLPI
PHENOLHARZ
SPANPLATTE
STAFFELRAHM
STEINWOLLE
FOLIE 0.2 mm
SKF 2 x 12.1
TAPETE
DISPERSION

FUNDAM
SICHE
TRAGFÄ
GRUND



Objektbeschreibung

2026 renoviert!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 2722 Winzendorf, Niederösterreich! Dieser charmante Bungalow mit 72,71 m² Wohnfläche bietet Ihnen auf drei großzügig geschnittenen Zimmern alles, was das Herz begehrt – und das zu einem attraktiven Kaufpreis von nur 299.000 Euro.

Das teilrenovierte Haus besticht durch eine gelungene Kombination aus zeitgemäßem Komfort und gemütlichem Flair. Hochwertiger Parkettboden sorgt für eine angenehme Atmosphäre. Die offene Wohnküche mit moderner Einbauküche lädt zu geselligen Stunden mit Familie und Freunden ein und wird garantiert zum Mittelpunkt Ihres neuen Zuhauses.

Helles Tageslicht durchflutet das Badezimmer mit Fenster und schafft eine freundliche Wohlfühloase. Der großzügige Garten mit Terrasse bietet Ihnen einen idyllischen Rückzugsort im Freien, ideal für entspannte Stunden oder gesellige Grillabende.

Die Lage überzeugt durch eine hervorragende Verkehrsanbindung: Bus und Bahnhof sind bequem erreichbar, sodass Sie schnell und unkompliziert mobil sind. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs – Arzt, Schule, Supermarkt und Bäckerei – was den Wohnkomfort zusätzlich erhöht.

Dieses Haus in Winzendorf ist die perfekte Wahl für alle, die ein gemütliches, funktionales und gut angebundenes Zuhause in Niederösterreich suchen. Nutzen Sie die Chance, Ihren Wohntraum zu verwirklichen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Wir freuen uns, Ihnen dieses besondere Angebot persönlich vorstellen zu dürfen.

Aufteilung:

- Diele
- WC
- Wohnküche
- Flur
- Badezimmer
- 2 Zimmer

Ausstattung

- Terrasse
- Kamin
- Holzfenster mit 2fach-Verglasung und Außenrollos ca. 2005
- Infrartheizkörper
- PV Anlage 7,5 KW + 8KW Speicher
- Abstellraum
- Einbauküche inkl. Geräte
- Bramac Dach

Kaufpreis: € 299.000,--

Gewährleistung:

Die Verkäuferseite gewährleistet, dass der Vertragsgegenstand ihr unbeschränktes Eigentum und frei von Geldlasten, Bestandrechten und sonstigen Rechten Dritter ist.

Ansonsten wird jede Gewährleistung der Verkäuferseite ausgeschlossen und festgestellt, dass sich dieser Gewährleistungsausschluss sowohl auf bestimmte als auch auf gewöhnlich vorausgesetzte Eigenschaften des Vertragsgegenstandes wie beispielsweise Lage, Größe, Zustand, Abnutzung, Widmung, Beschaffenheit, Ertrag und Verwendungsmöglichkeit bezieht.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit der Angabe der vollständigen Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin. Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

Wenn der Kaufvertrag/der Mietvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie

vollkommen kostenlos.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <7.500m

Krankenhaus <9.500m

Klinik <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <3.000m

Polizei <4.500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <6.500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap