

Großzügiges Haus mit Einliegerwohnung am Fuße der Loferer Steinberge



Objektnummer: 7242/107

Eine Immobilie von RIEGLER Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6393 St. Ulrich am Pillersee
Baujahr:	1978
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	200,00 m ²
Nutzfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	4
WC:	4
Stellplätze:	3
Gesamtmiete	3.200,00 €
Kaltmiete (netto)	3.200,00 €
Kaltmiete	3.200,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Andreas Riegler

RIEGLER Immobilien GmbH
Kirchweg 30
6393 Sankt Ulrich am Pillersee







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im idyllischen St. Ulrich am Pillersee in Tirol! Dieses großzügige und gepflegte Haus bietet mit 200 m² Wohnfläche und 7 hellen Zimmern den perfekten Raum für große Familien, Mehrgenerationen oder alle, die Wert auf Komfort und Naturverbundenheit legen.

Das Haus besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung mit 4 modernen Bädern und 4 WCs, die auch bei großen Familien und viel Besuch für ausreichend Privatsphäre sorgen. Der offene Wohnküchenbereich und die Galerie mit großartigem Blick auf die Loferer Steinberge laden zu geselligen Stunden und gemütlichen Abenden ein. Hochwertige Materialien und viel Holz schaffen ein warmes und einladendes Ambiente in allen Räumen. Genießen Sie von hier aus einen traumhaften Berg- und Grünblick, der Ihnen jeden Tag ein Gefühl von Freiheit und Erholung schenkt. Drei Stellplätze plus Carport und zusätzlicher Parkplatz bieten ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge. Die Immobilie ist mit Kabel- und Satelliten-TV ausgestattet und wird umweltfreundlich mit Fernwärme beheizt.

Im Obergeschoss befindet sich die großzügige Hauptwohnung mit zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Büro/Arbeitszimmer und der einladenden Wohnküche mit großem Südbalkon. Ein Highlight der Wohnung ist die großzügige Galerie mit tollem Blick auf die Loferer Steinberge. Hier können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen und ein gemütliches Wohnzimmer, Lese- oder Spielzimmer einrichten. Im Erdgeschoss befindet sich eine in sich abgeschlossene Wohnung mit zwei Schlafzimmern, einer Wohnküche, zwei Badezimmern und eine sonnige Südterrasse. Diese kann touristisch vermietet oder selbst genutzt werden.

Dieses Haus in St. Ulrich am Pillersee vereint Komfort, Stil und Natur in einer ruhigen und naturnahen Lage. Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Tirol!

Miete: € 3.200,- zzgl. BK ca. € 400,- exkl. Strom

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#) -

<https://riegler-immobilien-gmbh-im-pillerseetal.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Klinik <7.500m

Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <5.500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap