# 2-Zimmerwohnung in Feldkirch Stadt




Titelbild

## Objektnummer: 5681/746

## Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| Adresse | Marktplatz 7a |
| **Art:** | Wohnung - Etage |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 6800 Feldkirch |
| **Baujahr:** | 1998 |
| **Zustand:** | Gepflegt |
| **Alter:** | Neubau |
| **Wohnfläche:** | 81,00 m² |
| **Zimmer:** | 2 |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 1 |
| **Heizwärmebedarf:** | D 125,00 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | D 2,35 |
| **Gesamtmiete** | 1.289,00 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 863,27 € |
| **Kaltmiete** | 1.074,23 € |
| **Betriebskosten:** | 210,96 € |
| **Heizkosten:** | 89,45 € |
| **USt.:** | 125,32 € |

**Infos zu Preis:**

zzgl. Strom

**Provisionsangabe:**

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner























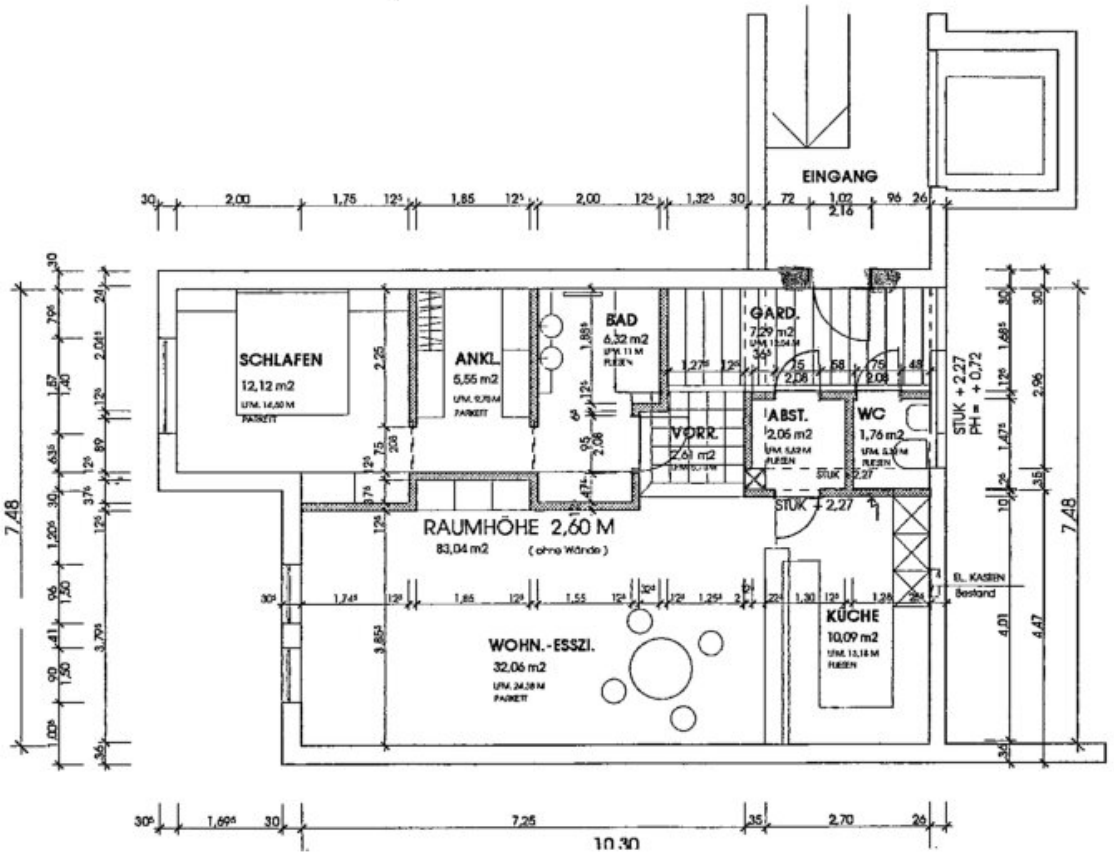








WOHNUNG MÄHR MANFRED 1 : 100
18. 4. 96



# Objektbeschreibung

Diese **2-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss** bietet ein angenehmes Wohngefühl und eine durchdachte Raumaufteilung. Der großzügige Wohn-Essbereich sorgt für viel Platz zum Wohlfühlen, Kochen und Entspannen.

**Highlights auf einen Blick:**

- Gepflegte **2-Zimmer-Etagenwohnung**
- Großer **Wohn-Essbereich**
- **1 Schlafzimmer**
- Praktischer **Abstellraum**
- Badezimmer mit **Badewanne**
- **Einbauküche inklusive Geräte**
- **Parkettboden** in Wohn- und Schlafräumen
- **Fliesenboden im Badezimmer**
- Wohnung im **1. Obergeschoss**
- **Personenaufzug vorhanden**
- **1 Kellerabteil** inklusive
- **Kein Balkon**

- **Kein Tiefgaragenstellplatz**

Eine Wohnung, die selten lange verfügbar bleibt: ideal für alle, die in Feldkirch-Stadt eine gepflegte, gut angebundene und alltagstaugliche Mietwohnung suchen.

**Hinweis:** Unsere Angaben beruhen auf den Informationen des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <25m
Apotheke <125m
Krankenhaus <1.350m

**Kinder & Schulen**
Schule <125m
Kindergarten <400m
Höhere Schule <1.300m
Universität <225m

**Nahversorgung**
Supermarkt <150m
Bäckerei <75m
Einkaufszentrum <1.725m

**Sonstige**

Bank <150m
Geldautomat <100m
Post <100m
Polizei <175m

**Verkehr**
Bus <75m
Bahnhof <800m
Autobahnanschluss <1.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap