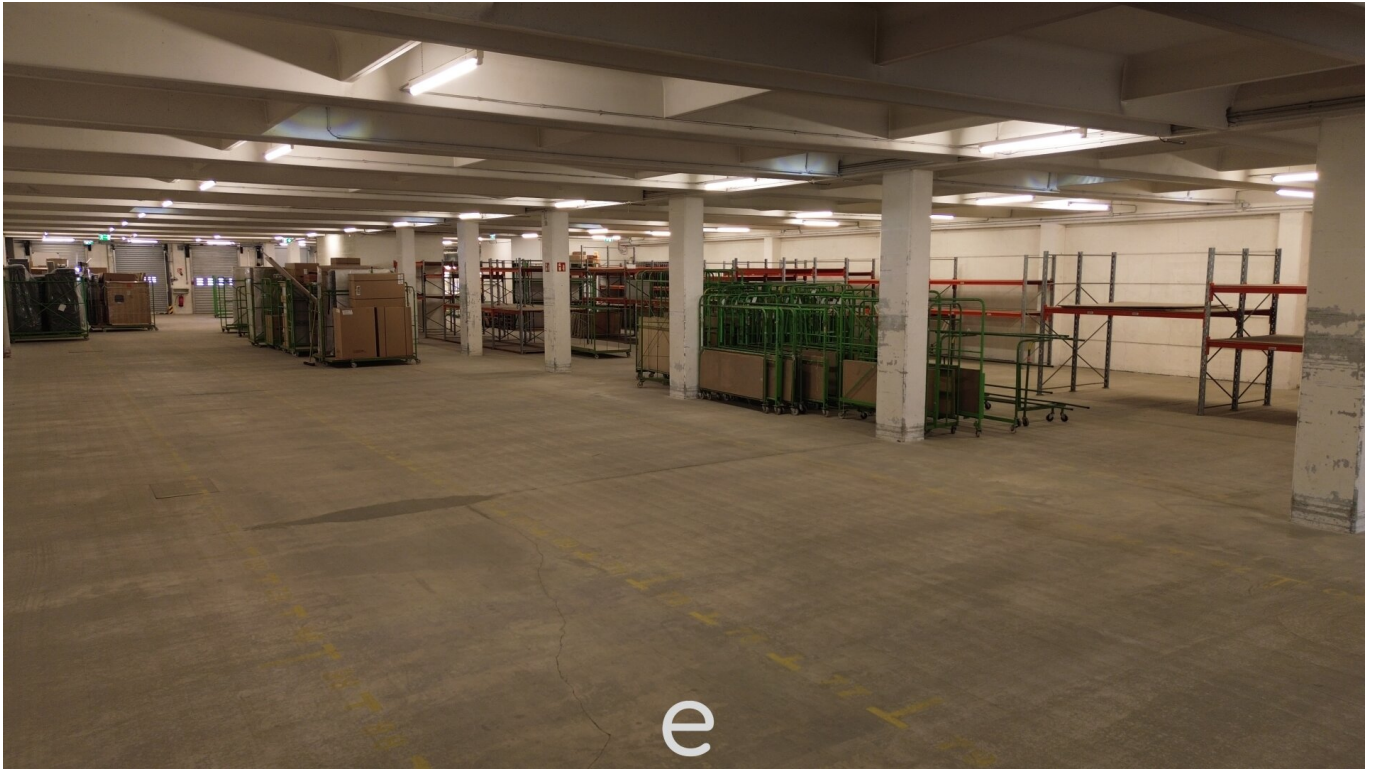


## Lagerhalle in Krems zu vermieten!



e

**Objektnummer: 6244/1113**

**Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Lager
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3500 Krems an der Donau
<b>Nutzfläche:</b>	492,52 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	492,52 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	2.216,34 €
<b>Kaltmiete</b>	2.487,23 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	4,50 €
<b>Betriebskosten:</b>	270,89 €
<b>USt.:</b>	497,45 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

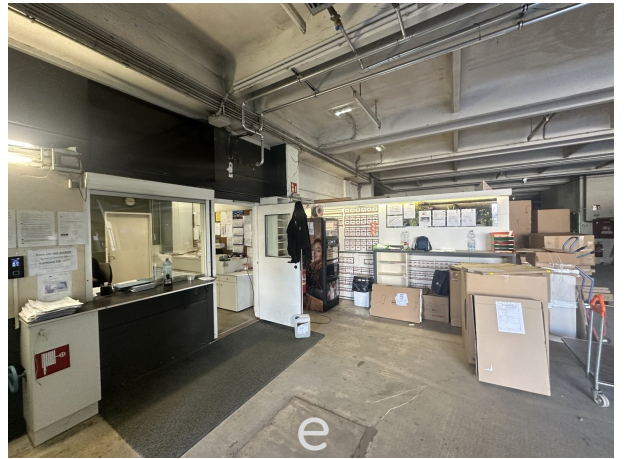
## Ihr Ansprechpartner

### **Sophie Mayerhofer**

eurea Real Estates GmbH  
Hans-Sachs-Straße 1a  
4600 Wels

T +4367764855412

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine Lagerfläche mit ca. **492,52 m<sup>2</sup>**, die bei Bedarf auf insgesamt **985,04 m<sup>2</sup>** mit einem kleinen Büro von etwa **18 m<sup>2</sup>** erweitert werden kann. Die Halle eignet sich sowohl **für Lager- als auch für Produktionszwecke** und bietet somit vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Für eine optimale Logistik stehen insgesamt **3 LKW-Rampen** zur Verfügung. Auch bei einer Teilung der Fläche ist **mindestens eine LKW-Rampe** gewährleistet.

***Überzeugen sie sich selbst und machen sie einen Besichtigungstermin aus.***

Habe ich Ihr Interesse geweckt, so kontaktieren Sie mich unter der Nummer **+43 677 64855412**, Sophie Mayerhofer.

### Haftungserklärung zum Inserat:

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtum, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Sofern es sich bei Bildern um Visualisierungen handelt, können Abänderungen zur tatsächlichen Ausführung resultieren. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass das auf Fotos oder Visualisierungen ersichtliche Mobiliar bzw. Inventar nicht Bestandteil des inserierten Preises ist.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de) - <https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

**Gesundheit**  
Arzt <1.000m

Apotheke <500m  
Klinik <2.500m  
Krankenhaus <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <500m  
Universität <2.500m  
Höhere Schule <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <1.500m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <1.000m  
Bahnhof <2.000m  
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap