

**Großzügige Doppelhaushälfte in Eggenburg – 195m², 4
Zimmer, Garten & Balkon!**



Objektnummer: 5660/7902

Eine Immobilie von Bero Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3730 Eggenburg
Baujahr:	1934
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	195,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Garten:	402,00 m ²
Keller:	105,00 m ²
Provisionsangabe:	

10.764,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

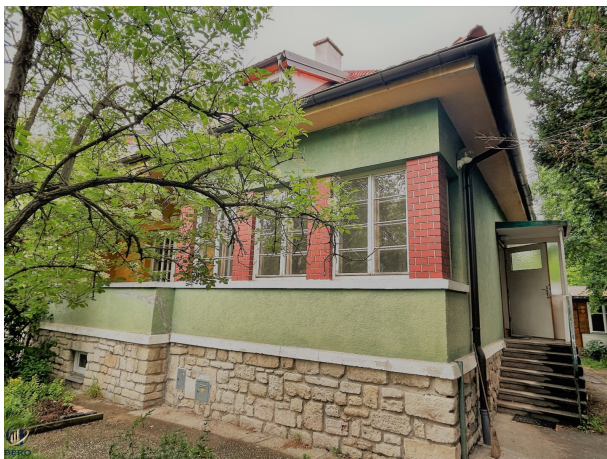
Doris Nastl

Bero Immobilien GmbH
Elisabethstrasse 22 Top 2
1010 Wien

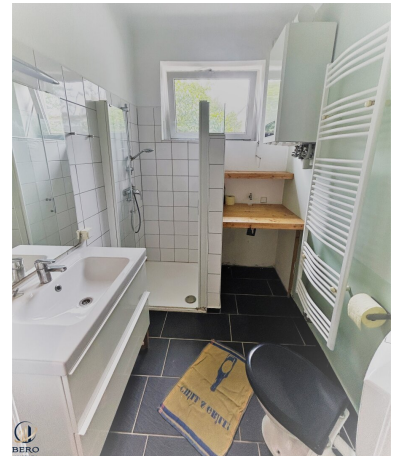
T +43 660 5688821

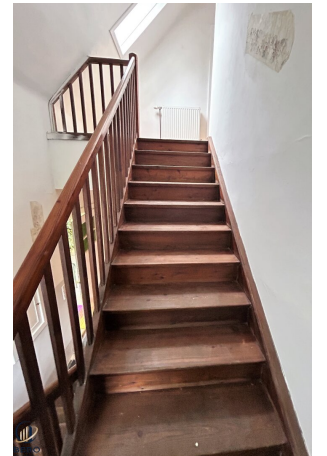
H +43 660 157 50 54 oder +43 660 5688821

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















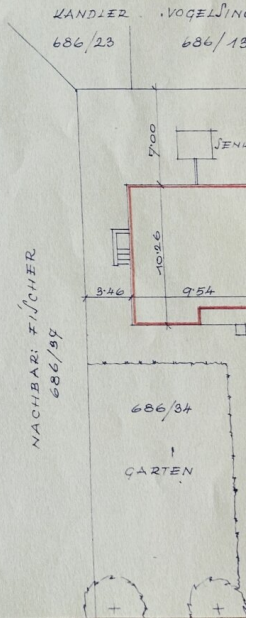
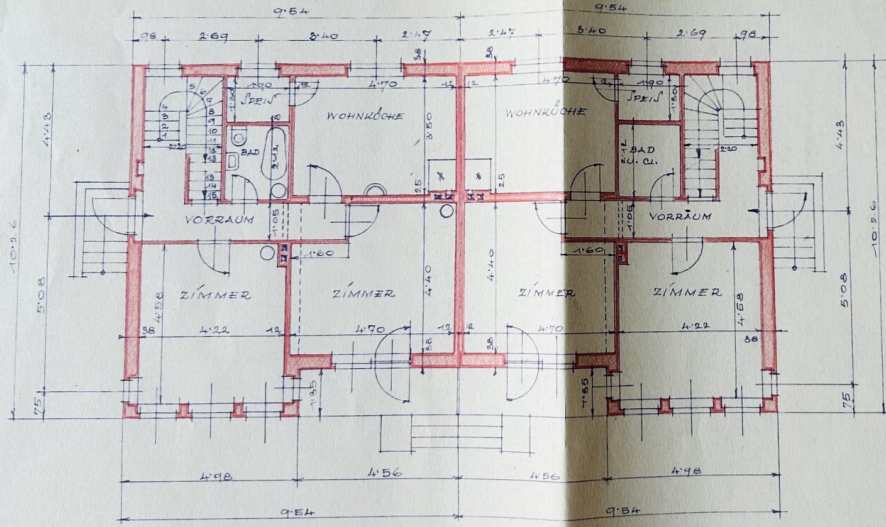






ERDGESCHOSS

LAGEPLAN



KELLER

DACHGESCHOSS



BERO
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Stadt Eggenburg, Niederösterreich! Diese großzügige Doppelhaushälfte bietet Ihnen auf beeindruckenden 195 m² Wohnfläche viel Platz für die ganze Familie.

Das Haus überzeugt mit insgesamt 4 hellen und freundlichen Zimmern, die sich ideal als Wohn-, Schlaf- und Arbeitsbereiche nutzen lassen. Zwei moderne Bäder mit Fenster, Badewanne und Dusche sorgen für den täglichen Komfort und Privatsphäre. Zusätzlich stehen Ihnen zwei WCs zur Verfügung – praktisch und zeitgemäß für Familien oder Gäste.

Die hochwertige Ausstattung umfasst elegante Fliesen- und Parkettböden, eine effiziente Gas-Zentralheizung für behagliche Wärme. Ein besonderes Highlight sind der sonnige Balkon und der Garten, die Ihnen schöne Stunden im Freien ermöglichen – ob zum Entspannen, Spielen oder für gesellige Grillabende.

Die Lage könnte besser nicht sein: Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet, mit Bus und Bahnhof in unmittelbarer Nähe sind Sie flexibel und schnell unterwegs. Für den täglichen Bedarf finden Sie Apotheke, Klinik und Bäckerei in kurzer Reichweite, was den Alltag ungemein erleichtert.

Dieses Haus vereint großzügigen Wohnraum und eine perfekte Lage – eine ideale Gelegenheit für Familien, Paare oder alle, die Wert auf Lebensqualität legen. Zögern Sie nicht und sichern Sie sich dieses attraktive Angebot in Eggenburg! Ihr neues Zuhause wartet schon auf Sie.

Für weitere Informationen zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns noch heute unter **0660/157 50 54** oder **0660/5688821**.

Alle Angaben ohne Gewährleistungsanspruch!

Die Angaben im Exposé erfolgen im Auftrag unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen/Auskünfte durch Veräußerer, Behörden usw. übernehmen wir keine Gewähr.

Eigene Haftung ist ausgeschlossen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <8.500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <7.000m

Schule <7.000m

Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap