Großzügige Doppelhaushälfte in Eggenburg – 195m², 4 Zimmer, Garten & Balkon!



Objektnummer: 5660/7902

Eine Immobilie von Bero Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3730 Eggenburg
Baujahr:	1934
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	195,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Garten:	402,00 m²
Keller:	105,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 178,20 kWh / m² * a
Provisionsangabe:	

10.764,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Doris Nastl

Bero Immobilien GmbH
Elisabethstrasse 22 Top 2
1010 Wien

T +43 660 5688821
H +43 660 157 50 54 oder +43 660 5688821

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











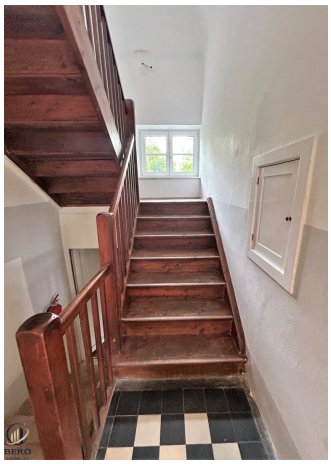


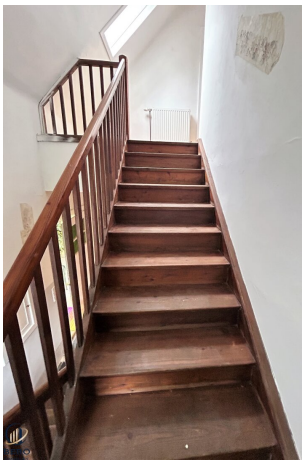


















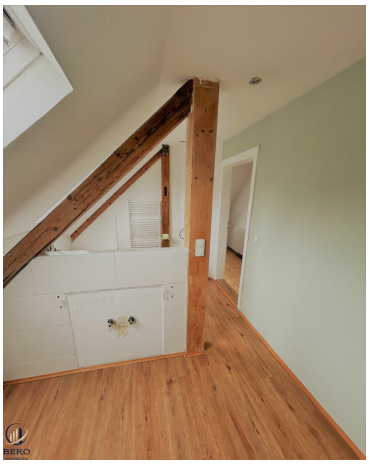


























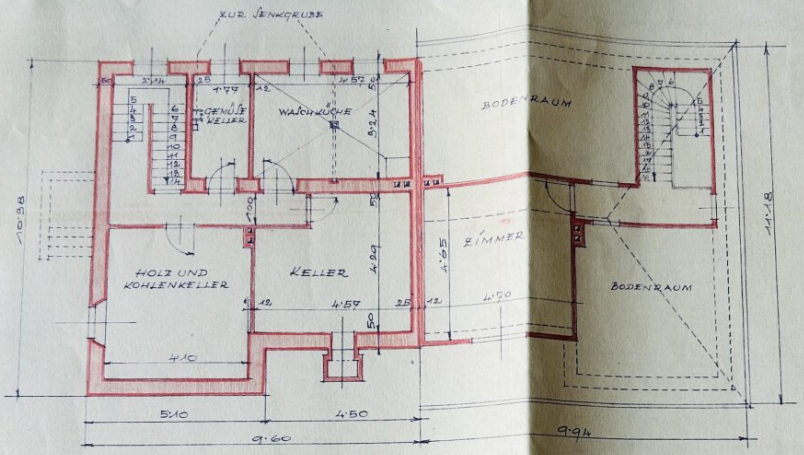


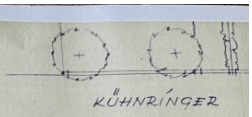




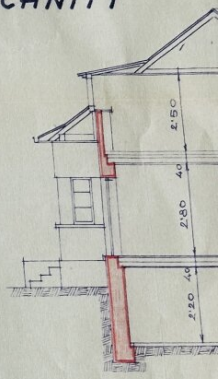
KELLER

DACHGESCHOSS



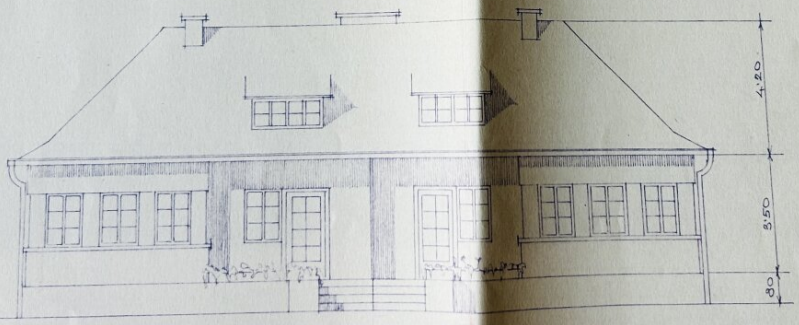


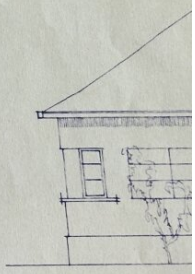
SCHNITT

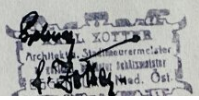


SÜDANSICHT

OSTA



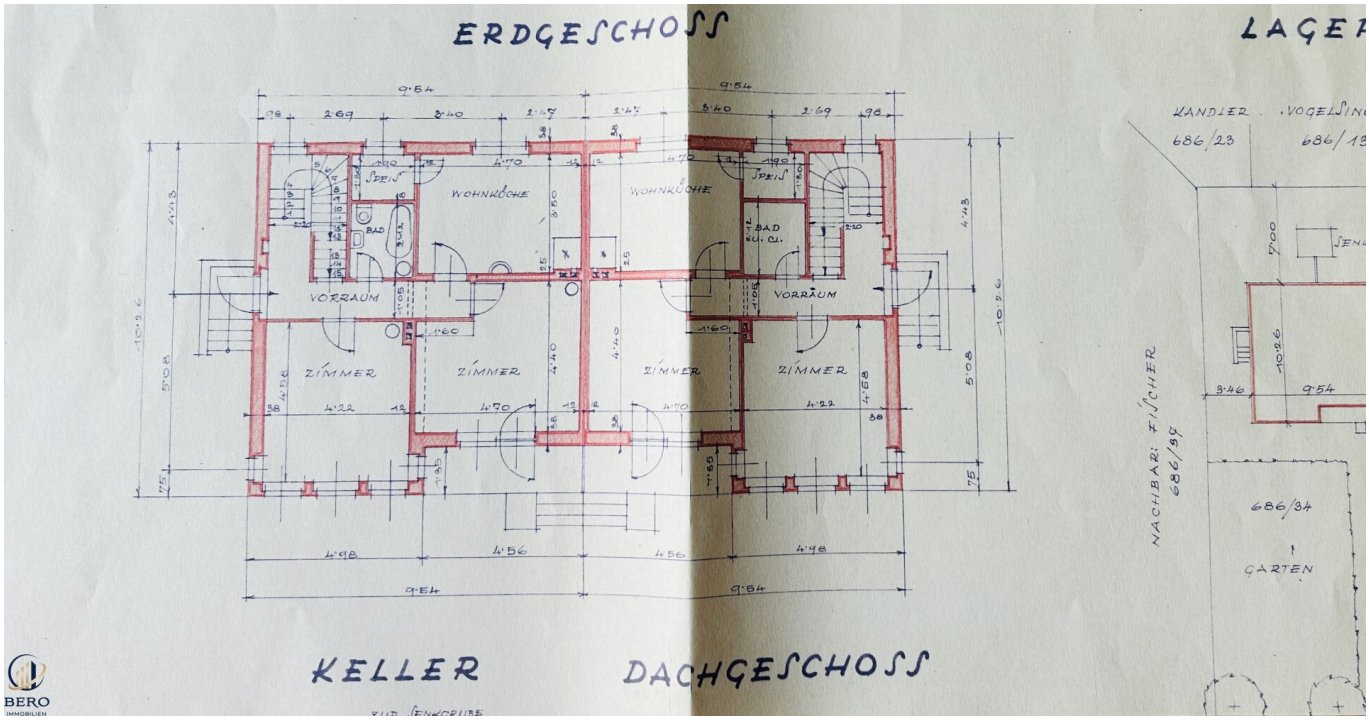


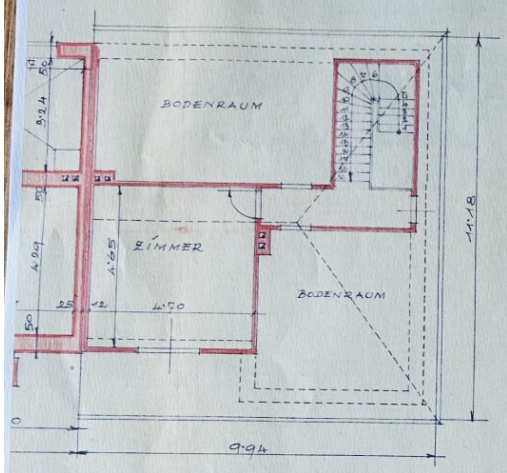


BERO IMMOBILIEN

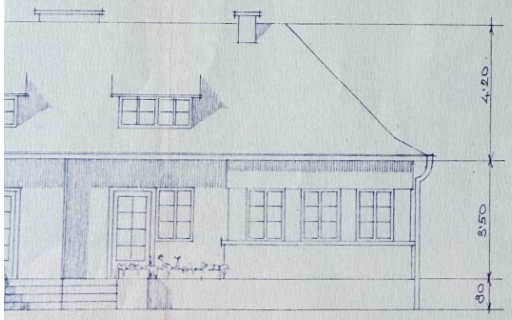
ECCENBURG JULI 1933.

BAUME

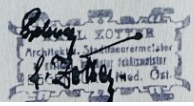

ERDGESCHOSS
LAGE
WOHNKÜCHE
WOHNKÜCHE
SPEIS
SPEIS
BAD
BAD
VORRAUM
VORRAUM
ZIMMER
ZIMMER
ZIMMER
ZIMMER
9·54
9·54
WANDLER
VOGELSIN
686/23
686/1
NACHBAR: FISCHER
686/35
686/34
GARTEN
KELLER
DACHGESCHOSS

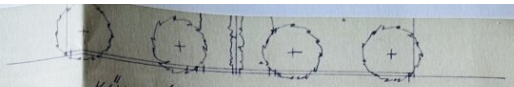


DANSICHT

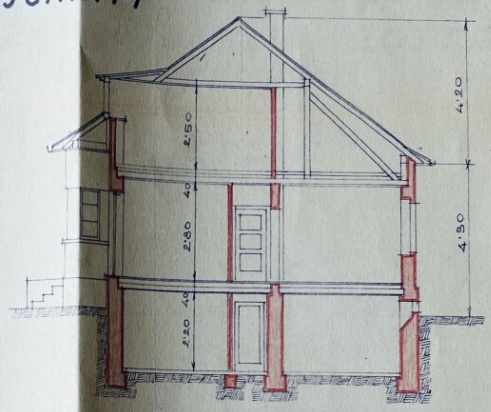


1933.

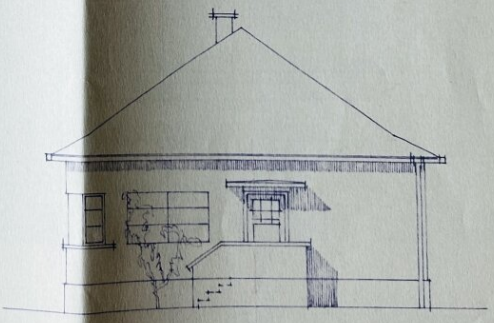




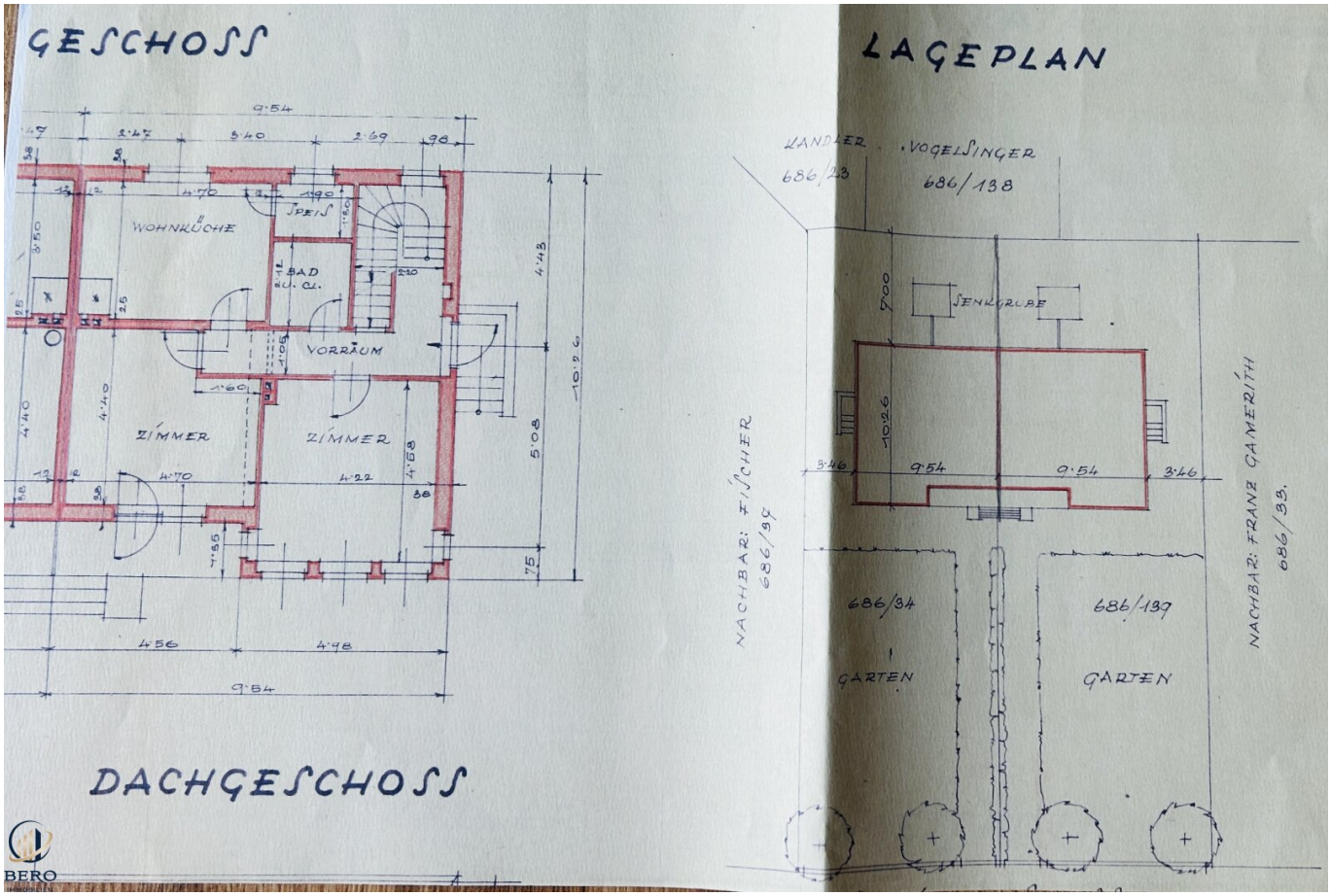
SCHNITT



OSTANSICHT



BAUMEISTER KARL ZOTTER.


GESCHOSS
9·54
WOHNKÜCHE
SPEIS
BAD
WC
VORRAUM
ZIMMER
ZIMMER
4·56
4·98
9·54
DACHGESCHOSS
LAGEPLAN
WANDLER
686/23
VOGELSINGER
686/138
SENKGRUBE
7·00
10·26
9·54
3·46
NACHBAR: FISCHER
686/36
686/34
GARTEN
686/139
GARTEN
NACHBAR: FRANZ CAMERITH
686/35

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Stadt Eggenburg, Niederösterreich! Diese großzügige Doppelhaushälfte bietet Ihnen auf beeindruckenden 195 m² Wohnfläche viel Platz für die ganze Familie.

Das Haus überzeugt mit insgesamt 4 hellen und freundlichen Zimmern, die sich ideal als Wohn-, Schlaf- und Arbeitsbereiche nutzen lassen. Zwei moderne Bäder mit Fenster, Badewanne und Dusche sorgen für den täglichen Komfort und Privatsphäre. Zusätzlich stehen Ihnen zwei WCs zur Verfügung – praktisch und zeitgemäß für Familien oder Gäste.

Die hochwertige Ausstattung umfasst elegante Fliesen- und Parkettböden, eine effiziente Gas-Zentralheizung für behagliche Wärme. Ein besonderes Highlight sind der sonnige Balkon und der Garten, die Ihnen schöne Stunden im Freien ermöglichen – ob zum Entspannen, Spielen oder für gesellige Grillabende.

Die Lage könnte besser nicht sein: Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet, mit Bus und Bahnhof in unmittelbarer Nähe sind Sie flexibel und schnell unterwegs. Für den täglichen Bedarf finden Sie Apotheke, Klinik und Bäckerei in kurzer Reichweite, was den Alltag ungemein erleichtert.

Dieses Haus vereint großzügigen Wohnraum und eine perfekte Lage – eine ideale Gelegenheit für Familien, Paare oder alle, die Wert auf Lebensqualität legen. Zögern Sie nicht und sichern Sie sich dieses attraktive Angebot in Eggenburg! Ihr neues Zuhause wartet schon auf Sie.

Für weitere Informationen zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns noch heute unter **0660/ 157 50 54** oder **0660/5688821.**

Alle Angaben ohne Gewährleistungsanspruch!

Die Angaben im Exposé erfolgen im Auftrag unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen/Auskünfte durch Veräußerer, Behörden usw. übernehmen wir keine Gewähr.

Eigene Haftung ist ausgeschlossen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <8.500m
Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <7.000m
Schule <7.000m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap