

**\*HIGHLIGHT\* BAUGRUNDSTÜCK MIT SEEBLICK**



**Objektnummer: 2444**

**Eine Immobilie von ZÖDI Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7122 Gols
<b>Kaufpreis:</b>	690.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Paul Zödi**

ZÖDI Immobilien GmbH  
Schopenhauerstraße 26 / 1  
1180 Wien

T +43 1 955 04 70  
H +43 676 751 89 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

## **Baugrundstück in Gols – Investieren in eine der begehrtesten Lagen des Nordburgenlands**

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück am Goldberg mit 2463 qm und Seeblick in Gols, dem größten Weinbauort Österreichs. Die Lage verbindet hohe Lebensqualität, ausgezeichnete Infrastruktur und die besondere Atmosphäre der Weinregion Neusiedler See. Gols gilt als einer der gefragtesten Wohnstandorte im Nordburgenland und bietet ideale Voraussetzungen für die Realisierung eines individuellen Wohnprojekts.

### **Ihre Vorteile auf einen Blick:**

- ? Baugrundstück in ruhiger Wohnlage mit Seeblick
- ? Attraktive Umgebung mit Weinbergen und Naturflächen
- ? Hervorragende Infrastruktur direkt im Ort
- ? Kindergarten, Schulen, Supermärkte, Ärzte, Banken und zahlreiche Nahversorger vorhanden
- ? Nur ca. 10 Minuten nach Neusiedl am See
- ? Ca. 15 Minuten nach Parndorf
- ? Ca. 30 Minuten zum Flughafen Wien-Schwechat
- ? Wien und Bratislava jeweils in rund 40 Minuten erreichbar

### **Leben, wo andere Urlaub machen**

Die Region rund um den Neusiedler See zählt zu den beliebtesten Wohn- und Freizeitgebieten Österreichs. Die einzigartige Kombination aus Natur, Kulinarik, Weinbau und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten macht Gols zu einem Ort mit nachhaltiger Wertbeständigkeit. Rund 100 Winzer prägen das Ortsbild und verleihen der Region ihren besonderen Charakter.

### **Interessant für Eigennutzer und Anleger**

Ob als Standort für Ihr zukünftiges Zuhause oder als langfristige Investition – Grundstücke in guten Lagen sind ein knappes Gut. Die Kombination aus Nähe zu Wien, hoher Lebensqualität und stetiger Nachfrage macht dieses Grundstück besonders attraktiv.

## Jetzt Besichtigung anfragen

Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich ein Grundstück in einer der gefragtesten Regionen des Nordburgenlands. Gerne übermitteln wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Klinik <7.500m

Krankenhaus <7.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <9.500m

#### Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

#### Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap