HIGHLIGHT BAUGRUNDSTÜCK MIT SEEBLICK



Objektnummer: 2444

Eine Immobilie von ZÖDI Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7122 Gols
Kaufpreis:	690.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Paul Zödi

ZÖDI Immobilien GmbH
Schopenhauerstraße 26 / 1
1180 Wien

T +43 1 955 04 70
H +43 676 751 89 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Baugrundstück in Gols – Investieren in eine der begehrtesten Lagen des Nordburgenlands

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück am Goldberg mit 2463 qm und Seeblick in Gols, dem größten Weinbauort Österreichs. Die Lage verbindet hohe Lebensqualität, ausgezeichnete Infrastruktur und die besondere Atmosphäre der Weinregion Neusiedler See. Gols gilt als einer der gefragtesten Wohnstandorte im Nordburgenland und bietet ideale Voraussetzungen für die Realisierung eines individuellen Wohnprojekts.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

? Baugrundstück in ruhiger Wohnlage mit Seeblick

? Attraktive Umgebung mit Weinbergen und Naturflächen

? Hervorragende Infrastruktur direkt im Ort

? Kindergarten, Schulen, Supermärkte, Ärzte, Banken und zahlreiche Nahversorger vorhanden

? Nur ca. 10 Minuten nach Neusiedl am See

? Ca. 15 Minuten nach Parndorf

? Ca. 30 Minuten zum Flughafen Wien-Schwechat

? Wien und Bratislava jeweils in rund 40 Minuten erreichbar

Leben, wo andere Urlaub machen

Die Region rund um den Neusiedler See zählt zu den beliebtesten Wohn- und Freizeitgebieten Österreichs. Die einzigartige Kombination aus Natur, Kulinarik, Weinbau und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten macht Gols zu einem Ort mit nachhaltiger Wertbeständigkeit. Rund 100 Winzer prägen das Ortsbild und verleihen der Region ihren besonderen Charakter.

Interessant für Eigennutzer und Anleger

Ob als Standort für Ihr zukünftiges Zuhause oder als langfristige Investition – Grundstücke in guten Lagen sind ein knappes Gut. Die Kombination aus Nähe zu Wien, hoher Lebensqualität und stetiger Nachfrage macht dieses Grundstück besonders attraktiv.

Jetzt Besichtigung anfragen

Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich ein Grundstück in einer der gefragtesten Regionen des Nordburgenlands. Gerne übermitteln wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap