

**Gepflegte, schöne 3-Zi-Wohnung mit 84 m² Wohnfläche,
inkl. Balkon und Garage in Brückl, nur 15 min bis St. Veit**



Objektnummer: 315
Eine Immobilie von Ja-Wohnen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9371 Brückl
Baujahr:	1975
Wohnfläche:	84,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	982,00 €
Kaltemiete (netto)	700,00 €
Kaltemiete	982,00 €
Betriebskosten:	282,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Margit Mallegg

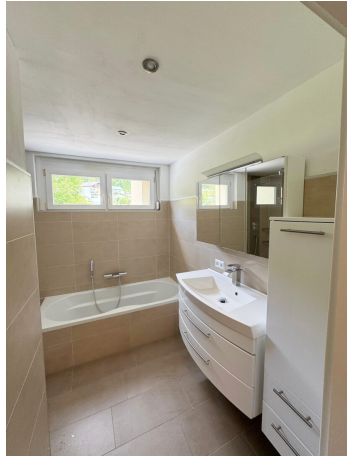
Ja-Wohnen FlexCo
Birkengasse 4
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 3417788

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Diese einladende Mietwohnung liegt im 1. Obergeschoss eines Wohnhauses mit insgesamt 4 Etagen und ist perfekt für Paare oder Jungfamilien geeignet!

Der Grundriss teilt sich wie folgt auf:

- schöner Eingangsbereich / Flur
- helles Wohnzimmer mit Zugang auf die südseitige Loggia
- einladende Wohnküche
- zwei Schlafzimmer
- modernes Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- separates WC
- Abstellraum

Für ein sehr angenehmes Wohnklima sorgen der **Pelletsofen** für die Wintermonate und die **Klimaanlage** in der heißen Jahreszeit.

Der Wohnung zugehörig ist ein **Kellerabteil** mit ca. 7 m² und eine **Garage**.

Heizung:

Beheizt wird die Wohnung mittels zentraler Elektroheizung und einem Pelletsofen im Wohnzimmer. Im Badezimmer ist eine Fußbodenheizung installiert.

Möblierung:

Die Küchen- und Badezimmer-Einrichtung sind in der Miete inkludiert.

Monatsmiete: € 700,-

Betriebskosten:

€ 282,- mtl. plus Strom und Pellets

Kaution:

€ 2.500,-

Mietdauer:

3 Jahre

Es fällt keine Maklerprovision für den Mieter an!

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten möglich sind, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Anfragen unter:

Margit Mallegg, Ja-Wohnen

Immobilienmaklerin, Immobilientreuhänderin

Email: margit.mallegg@ja.or.at

Tel. 0664 - 341 7788

Web: www.ja-wohnen.at

Allgemeiner Hinweis:

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.
Nachdruck/Vervielfältigung nur mit Genehmigung der Firma Ja-Wohnen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.