

# Exklusives Traumgrundstück in Leonding/Berg mit Fernblick!

**VKB**  **IMMOBILIEN**



**Objektnummer: 5130**

**Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4060 Berg
<b>Kaufpreis:</b>	1.749.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

62.964,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Dipl.-HTL-Ing. Mario Zoidl, MBA**

VKB-Immobilien GmbH  
Domgasse 12  
4020 Linz

T + 43 732 7637-1298  
H +43 676 83 667 780

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Interesse an weiteren  
Informationen oder einer  
Besichtigung?

**Jetzt anfragen!**

**Dipl-HTL-Ing. Mario Zoidl, MBA**

 +43 676 83 667 780

 [mario.zoidl@vkb-bank.at](mailto:mario.zoidl@vkb-bank.at)



## Objektbeschreibung

Das großzügige Grundstück eröffnet Ihnen die seltene Gelegenheit, Ihren persönlichen Wohnraum in einer der schönsten Wohnlagen Oberösterreichs zu verwirklichen. Zum Verkauf steht ein exklusives Baugrundstück mit ca. 1939 m<sup>2</sup> Fläche in beehrter Aussichtslage von Leonding, Ortsteil Berg. ( Bei entsprechendem Bedarf besteht die Möglichkeit, das Grundstück parzelliert zu erwerben. )

(Nähere Informationen sowie die angeführten Unterlagen befinden sich derzeit noch in Bearbeitung und werden nach Rücksprache mit der Gemeinde zur Verfügung gestellt.)

(Hinweis: Einige der dargestellten Fotos wurden mithilfe von KI bearbeitet, um eine möglichst anschauliche Darstellung des Grundstücks zu ermöglichen.)

Kaufpreis:

Euro 1.749.000,00

Über Finanzierungsmöglichkeiten informiert Sie gerne der WohnPlus Spezialist der VKB-Bank.

Vermittlungsprovision:

3 % vom Verkaufspreis zuzüglich 20 % MwSt.

Detailunterlagen:

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0732/7637 Durchwahl 1281 oder 1299.

Da wir die Privatsphäre unserer Klienten wahren möchten, bitten wir um Ihr Verständnis, dass Anfragen sowie die Übermittlung weiterführender Unterlagen (Exposé) ausschließlich schriftlich und unter vollständiger Angabe Ihrer Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefonnummer) bearbeitet werden können.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.500m  
Klinik <2.000m  
Krankenhaus <3.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m  
Kindergarten <1.500m  
Universität <2.500m  
Höhere Schule <4.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <2.000m  
Einkaufszentrum <3.500m

### **Sonstige**

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <2.500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap