Gepflegtes Gastgewerbe in Top-Lage Wiens – Ihre Chance auf 150m²! Miete 5.600€



Objektnummer: 878

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien,Simmering
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	150,00 m²
Lagerfläche:	25,00 m²
Kaltmiete (netto)	5.600,00 €
Kaltmiete	5.600,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bojan Djordjevic

Atrium Global Investment
Stadiongasse 4 Top V
1010 Wien

T +4313912230
H +436605451310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Pizza
Margherita
Salami
Prosciutto
Funghi
Quattro Formaggi
Diavola
Capricciosa
Buon Appetito
Pizza
Pasta
Spaghetti
Penne
Tagliatelle
Lasagne
Cannelloni
Buon Appetito
IMPERIA









Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Zum Vermieten gelangt ein modernes Gastgewerbe im Gasometer mit insgesamt **55 Sitzplätzen im Innenbereich** (bei Feierlichkeiten bis zu 70 Plätze erweiterbar). Ergänzend stehen **ca. 30 Außenplätze** sowie **25 weitere Plätze auf der Terrasse/Garten** zur Verfügung.

Das Lokal verfügt über eine Gesamtnutzfläche von **ca. 150 m²** (Gastraum, Küche und Abstellraum), einen separaten Lagerraum sowie einen **Kfz-Stellplatz im Kellergeschoss**.

Highlights der Immobilie

- **Top-Lage im Gasometer** mit hoher Laufkundschaft und großem Stammkundenstock
- **Betriebsanlagengenehmigung** liegt vor – sofortige Aufnahme des Geschäftsbetriebs möglich
- **Voll ausgestattete Gastro-Küche** inkl. Pizzaofen, Griller und Barbereich
- **Ablöse**: EUR 80.000.-
- **Kaution**: EUR 10.000.-
- **Maklerprovision**: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. USt.

Ausstattung

- Hochleistungs-Pizzaofen
- Griller
- Großer Vorrats- und Lagerraum
- Diverse moderne Gastrogeräte (Kühltechnik, Spülmaschinen, etc.)
- Separater Abstellraum
- Stellplatz im Hauskeller
- 5-stelliger monatlicher Umsatz

Sonstiges

Alle Angaben beruhen auf Informationen des derzeitigen Mieters und sind ohne Gewähr. Der Energieausweis wurde vom Mieter angefordert und steht bei Besichtigung zur Einsicht bereit.

Für weitere Fragen und Details steht Ihnen Herr Djordjevic unter Tel. Nr.: +43660 5451310 gerne zur Verfügung, oder per Mail unter: bojan@atrium-real.at

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap