Stadtwohnung zu mieten.



Objektnummer: 1081/3558

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Baujahr:	1975
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	49,21 m²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 70,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,76

Ihr Ansprechpartner



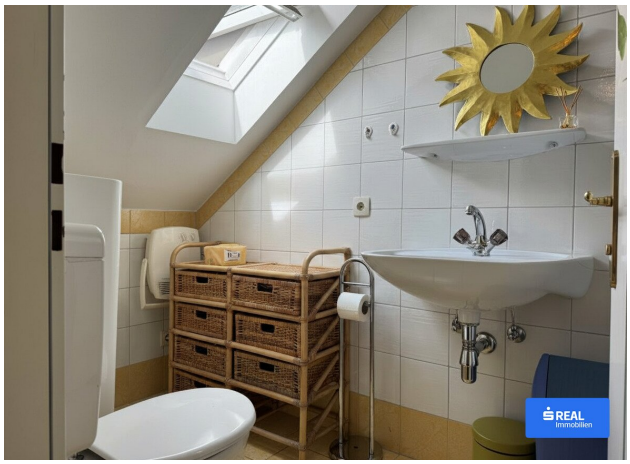
Gaby Gugganig

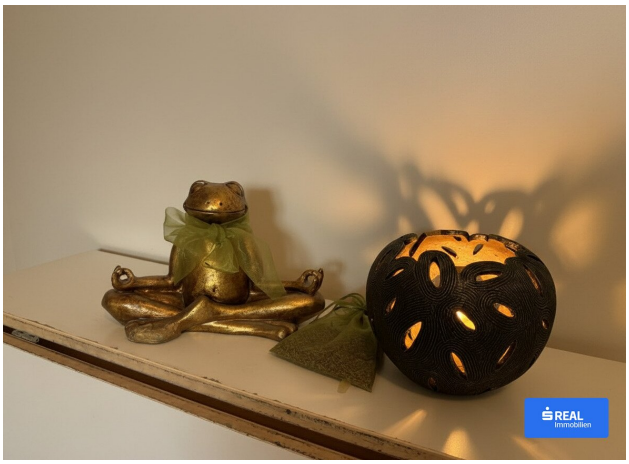
Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

T +435010033590
H 0676 9480300

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Altstadtflair „Klein im Grundriss, groß im Potenzial“ – dieses charmante Dachgeschossobjekt im Herzen von Lienz überzeugt durch seine zentrale Lage, flexible Nutzungsmöglichkeiten und eine besondere Atmosphäre.

Ob als Praxis oder privates Büro: Die durchdachte Raumaufteilung und der helle Hauptraum bieten vielseitige Entfaltungsmöglichkeiten für individuelle Geschäftsideen. Die gute Erreichbarkeit sowie die ruhige Lage im Dachgeschoss machen diese Immobilie besonders attraktiv.

Neugierig geworden? Gerne informieren wir Sie persönlich über alle Details und zeigen Ihnen diese besondere Gelegenheit vor Ort.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap