

Weinkeller im Höllgraben 3701 Großweikersdorf



Objektnummer: 8584

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3701 Großweikersdorf
Nutzfläche:	14,40 m ²
Lagerfläche:	14,40 m ²
Kaufpreis:	6.000,00 €
Provisionsangabe:	

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Carla Allram

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0676 / 59 479 59
H 0676 / 59 479 59

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Dieser traditionelle Weinkeller wurde in den nach Norden ausgerichteten Hang gebaut und liegt auf einem rund 51 m² großen Grundstück. Er verkörpert die typische Weinviertler Kellerbaukultur und besticht durch sein ursprüngliches, authentisches Erscheinungsbild.

Der Zugang erfolgt über ein gemauertes Vorhaus mit Schwarzdeckung im Ausmaß von ca. 2,5 m². Der eigentliche Kellerraum überzeugt mit einem robusten Estrichboden und einem stilvoll gemauerten Ziegelgewölbe, das für ein angenehm gleichbleibendes Klima sorgt – ideal zur Lagerung von Wein. Die Grundfläche beträgt rund 14,40 m² (Länge ca. 8 m, Breite ca. 1,8 m).

Das genaue Errichtungsjahr ist nicht mehr nachvollziehbar, was dem Objekt seinen historischen Charakter zusätzlich unterstreicht. Die Widmung lautet Grünland – Keller.