Kleines Häuschen mit Garten auch als Sommerhaus geeignet



Objektnummer: 8586

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4072 Alkoven
Baujahr:	1965
Wohnfläche:	64,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	249.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Mader

4immobilien GmbH
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

T 0664 / 7310 8559

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


























toxofit
Magnesium
4

Objektbeschreibung

Das Haus befindet sich in einer sehr ruhigen Wohnsiedlung mit guter Anbindung nach Eferding/Linz mit der Lokalbahn.

Der große Garten sowie eine Küche, ein Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Bad, WC machen das Haus perfekt für eine kleine Familie.

Gartenseitig am Haus gibt es eine Terrasse mit integrierten Windschutz und einigen Gemüse-Blumen-Beete

Der kleine ausgebaute Keller Massivbauweise, hat neben einer **Garage** für ein Fahrzeug samt Platz für eine **Werkstatt** noch zwei Abstellräume die zum Aufbewahren von Haushaltsgeräten, Vorräten, Putzmittel etc. geeignet sind.

Waschküche: Platz für Waschmaschine, Trockner und Wäschezubehör.

Das Haus wird möbliert übergeben.

Eine Sanierung wurde bislang nicht durchgeführt, sodass Renovierungs- bzw. Modernisierungsmaßnahmen einzuplanen sind.

Die bestehende Heizungsanlage ist derzeit defekt und muss erneuert werden.

Ein Gasanschluss ist im Haus vorhanden.

Zur genaueren Abklärung der Substanz wenden Sie sich bitte an einen Sachverständigen, dieser kann das Objekt jederzeit begutachten.