

Kleines Häuschen mit Garten



Objektnummer: 8586

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4072 Alkoven
Baujahr:	1965
Wohnfläche:	64,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	266.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Mader

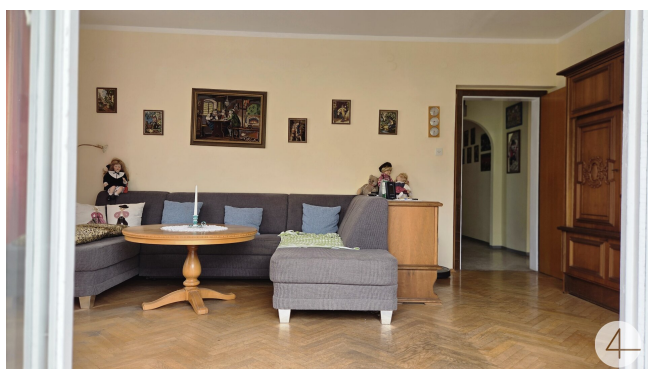
4immobilien GmbH
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

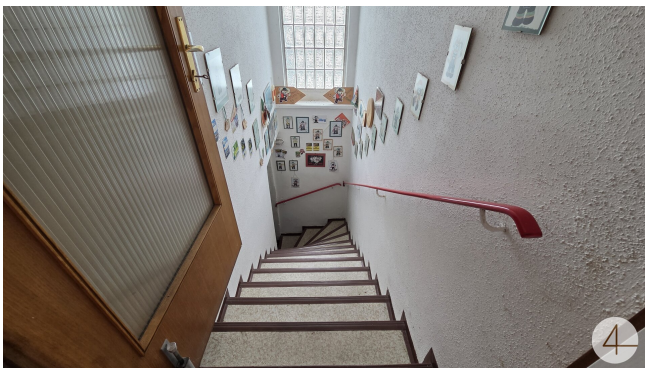
T 0664 / 7310 8559

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Besichtigung am 28.7.2026 um 18 Uhr bitte anmelden!

Das Haus befindet sich in einer sehr ruhigen Wohnsiedlung mit guter Anbindung nach Eferding/Linz mit der Lokalbahn.

Der große Garten sowie eine Küche, ein Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Bad, WC machen das Haus perfekt für eine kleine Familie.

Der kleine ausgebaut Keller (Massivbauweise, ca. 30 m²) verfügt neben einer Garage für ein Fahrzeug samt Platz für eine Werkstatt, auch über einen Freizeitraum.

An das Haus angebaut gibt es gartenseitig eine Terrasse mit integrierten Windschutz.

Das Haus wird möbliert übergeben.

Eine Sanierung wurde bislang nicht durchgeführt, sodass Renovierungs- bzw. Modernisierungsmaßnahmen einzuplanen sind.

Die bestehende Heizungsanlage ist derzeit defekt und muss erneuert werden. Ein Gasanschluss ist vorhanden.

Der Energieausweis ist in Arbeit!