

## Helle 3-Zimmer-Mietwohnung mit Südbalkon in Maria Lankowitz



**Objektnummer: 1913**

**Eine Immobilie von Ofner Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8591 Maria Lankowitz
<b>Baujahr:</b>	1975
<b>Wohnfläche:</b>	82,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	64,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	750,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	750,00 €
<b>Kaltmiete</b>	750,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Gesamtmiete mit Küche: Euro 750.- ohne Wasser ohne Strom Garage Optional Euro 65.-

### Provisionsangabe:

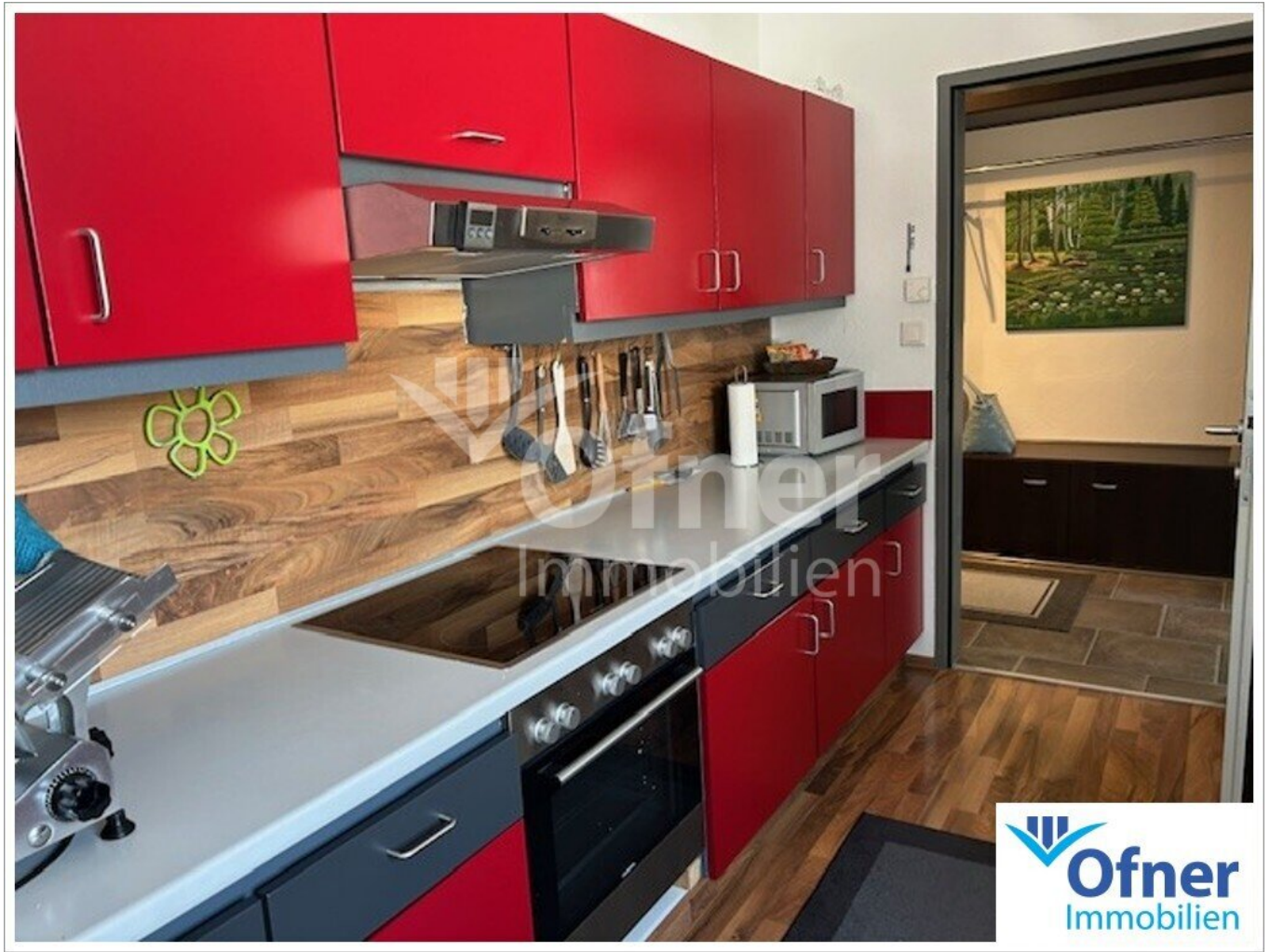
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Walter Ofner**

Ofner Immobilien GmbH  
Hauptstraße 86

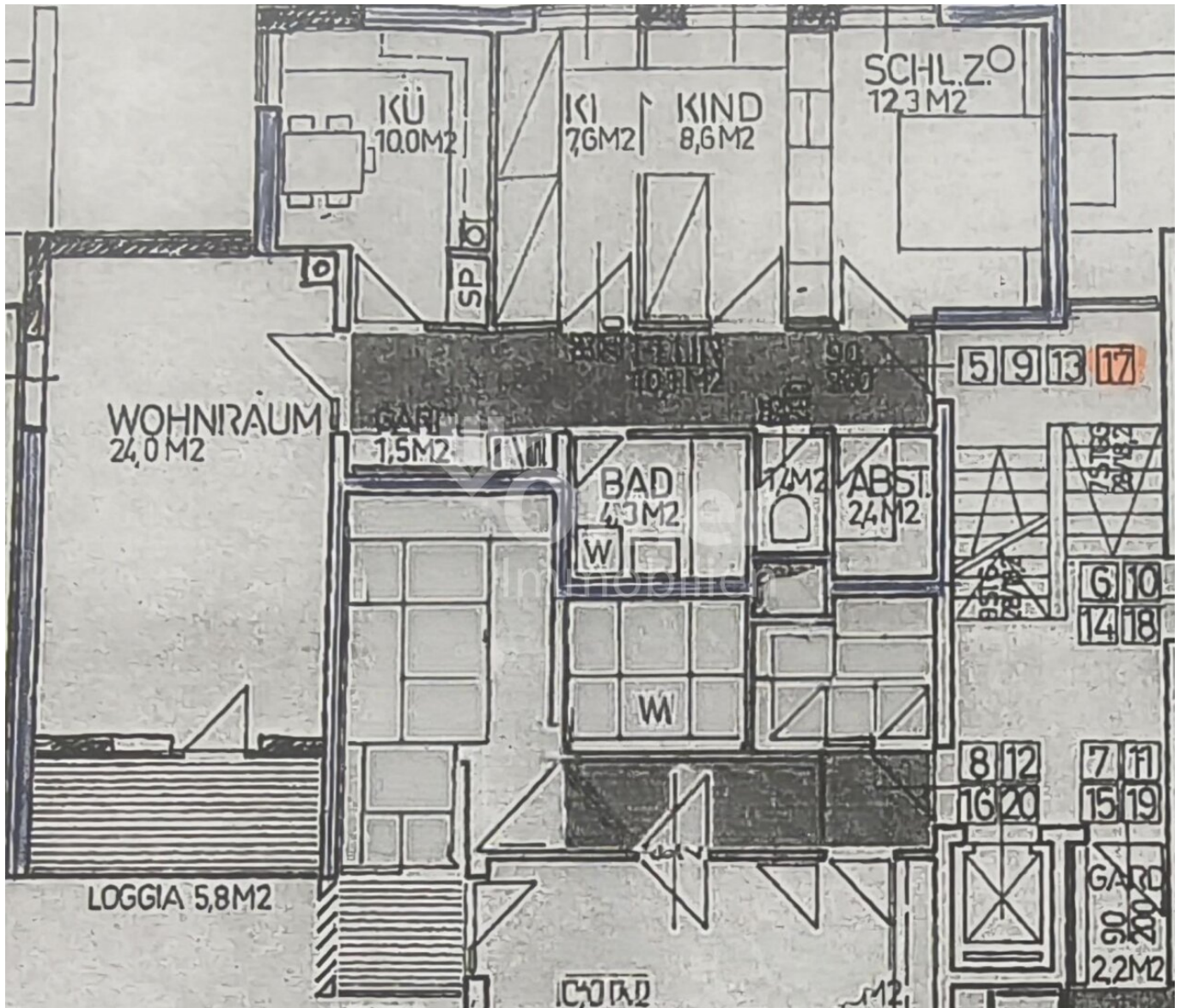








 **Ofner**  
Immobilien



## Objektbeschreibung

In der beliebten Marktgemeinde Maria Lankowitz gelangt diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung zur Vermietung. Die Wohnung besticht durch ihre freundliche Atmosphäre und den durchdachten Grundriss. Alle Räume sind zentral begehbar und bieten ein angenehmes Wohngefühl für Paare, Familien oder anspruchsvolle Singles.

### **Die Wohnfläche von ca. 82m<sup>2</sup> teilt sich wie folgt auf:**

- Zentral begehbare Räume vom Flur
- Garderobe
- Heller Wohn - Essbereich mit Zugang zum Südbalkon
- Möblierte Küche
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Wanne und Duschfunktion
- Separates WC
- Abstellraum
- Lift im Haus (Zwischengeschoß)
- Kellerabteil
- Garage optional Euro 65.-

## **Mietkonditionen**

- Gesamtmiete: **€ 750,- pro Monat**
- Stromkosten: extra
- Wasserkosten: extra
- Heizung: Elektroheizung (Strom)

## **Lage und Infrastruktur**

Maria Lankowitz zählt zu den beliebtesten Wohn- und Erholungsorten im Bezirk Voitsberg. Die Gemeinde bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzten und öffentlichen Verkehrsmitteln in unmittelbarer Nähe.

Besonders attraktiv ist die Umgebung mit zahlreichen Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten:

- Wallfahrtskirche Maria Lankowitz – bedeutender Wallfahrtsort der Region
- Golfclub Erzherzog Johann – einer der schönsten Golfplätze der Steiermark
- Therme Nova – Wellness und Entspannung in unmittelbarer Nähe
- Lipizzanergestüt Piber – weltbekannte Heimat der Lipizzaner

Diese Wohnung vereint ruhiges Wohnen, hohe Lebensqualität und eine hervorragende Infrastruktur in einer der attraktivsten Regionen der Weststeiermark.

**Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Wohnangebot!**

Ihr Immobilienreuhänder **Walter Ofner**, Tel. +43 664 188 39 29

office@ofner-immobilien.at, Büro Tel. 03142 / 22892

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.00 und von 13.00 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage [www.ofner-immobilien.at](http://www.ofner-immobilien.at)

## **Ofner Immobilien - Von der Alm bis ans Meer**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Klinik <4.000m

Krankenhaus <6.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <5.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap