Helle 3-Zimmer-Mietwohnung mit Südbalkon in Maria Lankowitz



Objektnummer: 1913

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8591 Maria Lankowitz
Baujahr:	1975
Wohnfläche:	82,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	64,60 kWh / m² * a
Gesamtmiete	750,00 €
Kaltmiete (netto)	750,00 €
Kaltmiete	750,00 €

Infos zu Preis:

Gesamtmiete mit Küche: Euro 750.- ohne Wasser ohne Strom 200.- Garage Optional Euro 65.-

Provisionsangabe:

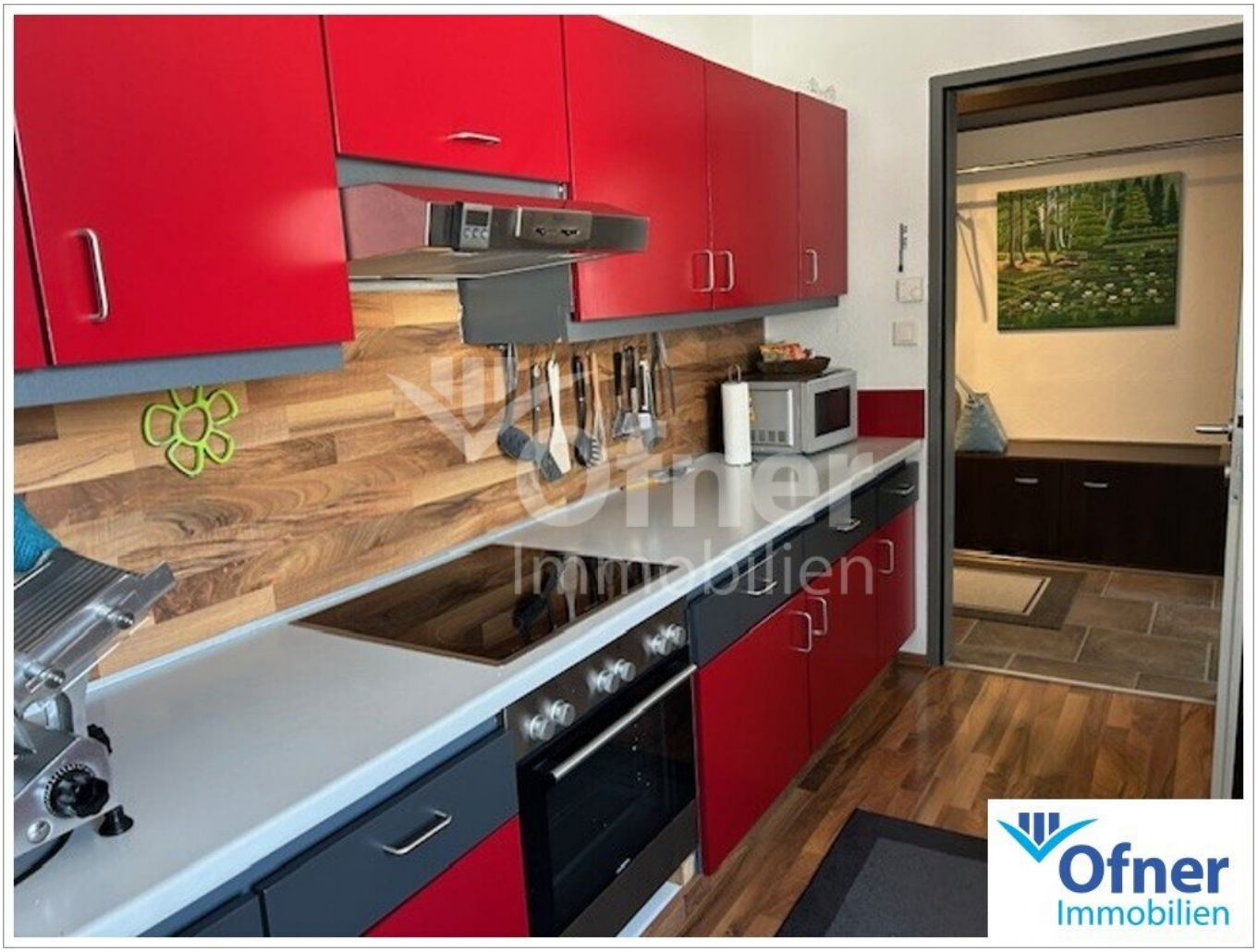
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

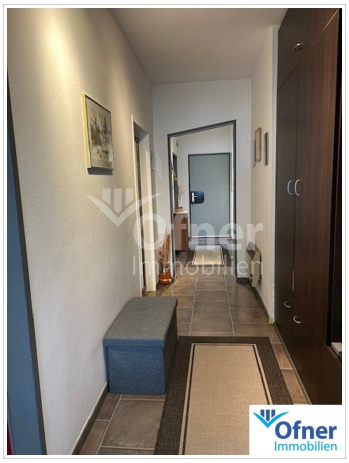
Ihr Ansprechpartner



Team Ofner Immobilien

Ofner Immobilien GmbH









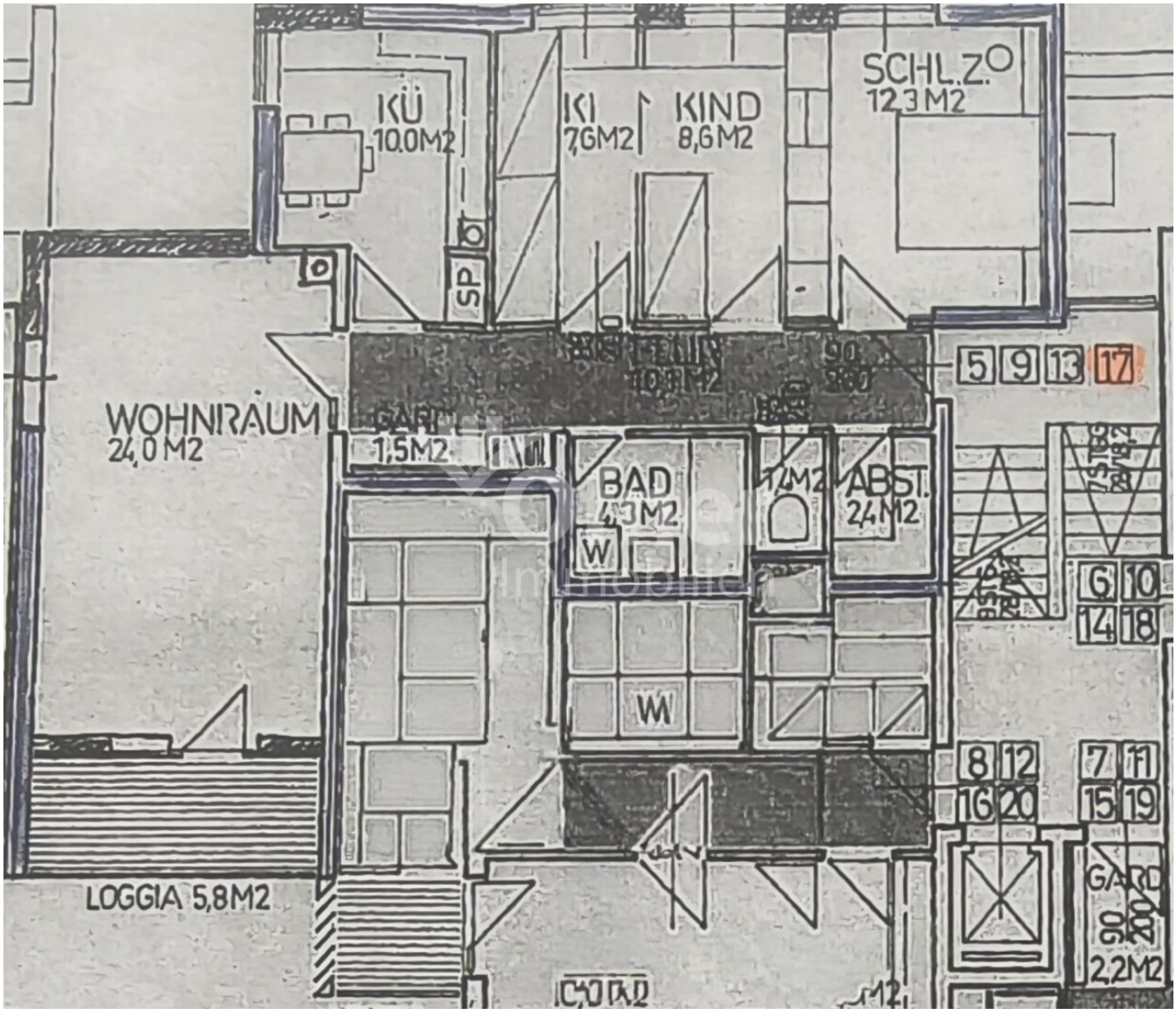









Ofner
Immobilien


KÜ
10,0M2
KI
7,6M2
KIND
8,6M2
SCHL.Z.
12,3M2
SP
WOHNRAUM
24,0M2
GARD
1,5M2
W
BAD
4,3M2
1,4M2
ABST.
2,4M2
5 9 13 17
6 10
14 18
8 12
16 20
7 11
15 19
LOGGIA 5,8M2
GARD
2,2M2

Objektbeschreibung

In der beliebten Marktgemeinde Maria Lankowitz gelangt diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung zur Vermietung. Die Wohnung besticht durch ihre freundliche Atmosphäre und den durchdachten Grundriss. Alle Räume sind zentral begehbar und bieten ein angenehmes Wohngefühl für Paare, Familien oder anspruchsvolle Singles.

Die Wohnfläche von ca. 82m² teilt sich wie folgt auf:

- Zentral begehbare Räume vom Flur
- Garderobe
- Heller Wohn - Essbereich mit Zugang zum Südbalkon
- Möblierte Küche
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Wanne und Duschfunktion
- Separates WC
- Abstellraum
- Lift im Haus (Zwischengeschoß)
- Kellerabteil
- Garage optional Euro 65.-

Mietkonditionen

- Gesamtmiete: **€ 750,– pro Monat**
- Stromkosten: extra
- Wasserkosten: extra
- Heizung: Elektroheizung (Strom)

Lage und Infrastruktur

Maria Lankowitz zählt zu den beliebtesten Wohn- und Erholungsorten im Bezirk Voitsberg. Die Gemeinde bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzten und öffentlichen Verkehrsmitteln in unmittelbarer Nähe.

Besonders attraktiv ist die Umgebung mit zahlreichen Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten:

- Wallfahrtskirche Maria Lankowitz – bedeutender Wallfahrtsort der Region
- Golfclub Erzherzog Johann – einer der schönsten Golfplätze der Steiermark
- Therme Nova – Wellness und Entspannung in unmittelbarer Nähe
- Lipizzanergestüt Piber – weltbekannte Heimat der Lipizzaner

Diese Wohnung vereint ruhiges Wohnen, hohe Lebensqualität und eine hervorragende Infrastruktur in einer der attraktivsten Regionen der Weststeiermark.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Wohnangebot!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und auf eine gemeinsame, unverbindliche Besichtigung!

Das Team von Ofner Immobilien.

Büro Tel. 03142 / 22892

Gerne schriftlich an: office@ofner-immobilien.at

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.00 und von 13.00 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap