

LEISTBARE Stadtwohnung mit Gartennutzung sofort zu beziehen!



Objektnummer: 1286963

Eine Immobilie von Power Immobilien Gypser e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5230 Mattighofen
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	830,00 €
Kaltmiete (netto)	663,64 €
Kaltmiete	763,64 €
Betriebskosten:	100,00 €
USt.:	66,36 €
Infos zu Preis:	

€ 760.- Miete Inkl. MwSt.

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sylvia Gypser



Objektbeschreibung

Diese **leistbare, liebevoll teilrenovierte Altbauwohnung** bietet sich ideal an, als **Starterwohnung für Familien aber auch für Pärchen die Platz suchen.**

Das Highlight der Wohnung ist der großzügige Garten!

Sie befindet sich im **1. Obergeschoß direkt im Herzen von Mattighofen.**

Sie umfasst **ca. 75 m² Wohnfläche** und gliedert sich auf in Diele,

Wohnküche(möbliert), Wohnzimmer, Badezimmer, WC, ein großes Schlafzimmer und ein Kinderzimmer.

Öffentliche Parkmöglichkeiten!

BEZUG nach Absprache jedoch auch ab sofort schon möglich !

Miete € 750.-/Monat zuzüglich Betriebskosten a conto ca. 100.- /Monat,

Gesamtkosten Monatlich ca. € 880.- !

Jede Wohnung verfügt über eine eigene Gastherme, Kosten für Gas und Strom werden direkt mit den Versorgungsunternehmen verrechnet.

Da sich die Wohnung im Herzen von Mattighofen befindet, ist die **gesamte Infrastruktur in Kürze auch zu Fuß erreichbar.**

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de) - <https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap