Sanierungsbedürftiges Wohnhaus in bester Wohnlage von Kolsass



Ansicht Nord-West

Objektnummer: 4293

Eine Immobilie von Sagentus Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6114 Kolsass
Baujahr:	1700
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Nutzfläche:	253,85 m²
Kaufpreis:	350.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

SAGENTUS IMMOBILIEN

SAGENTUS Immobilien GmbH
Boznerstraße 24 / 3
6060 Hall in Tirol

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


STOP






19
Mühlbach




































indesit











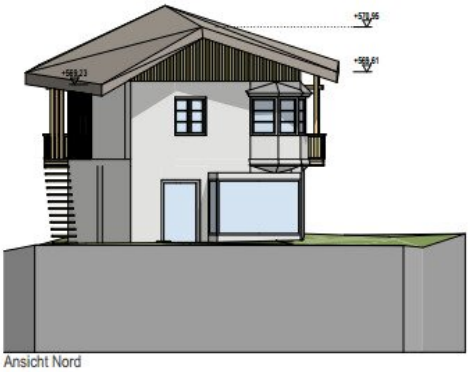




Ansicht Ost



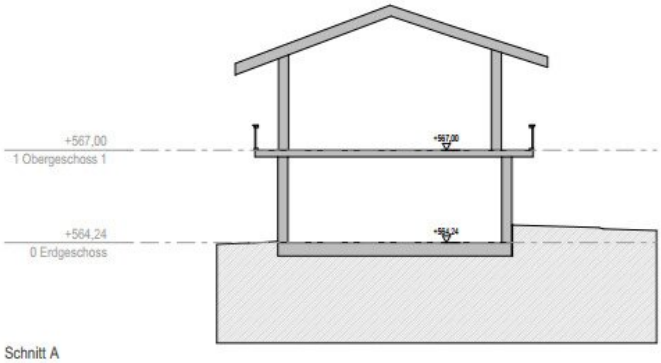
Ansicht West



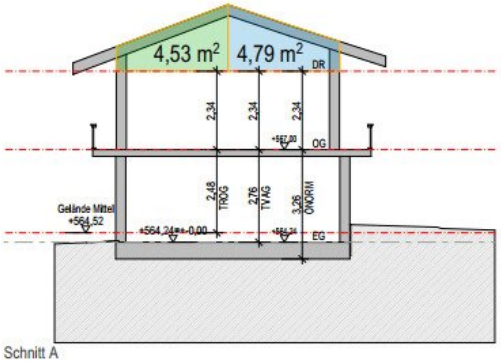
Ansicht Nord



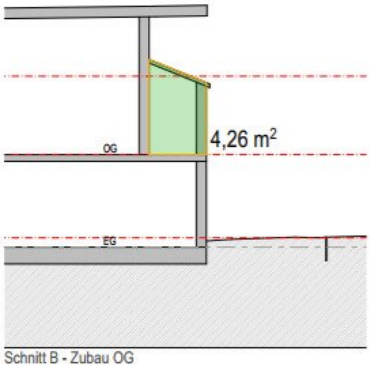
Ansicht Süd



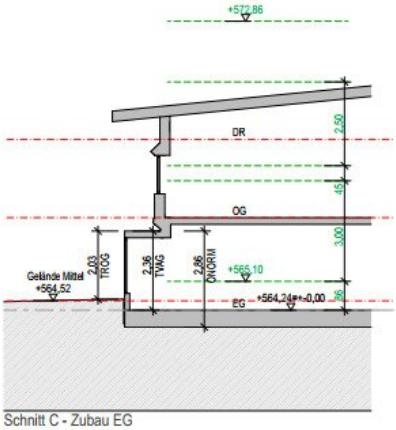
Schnitt A



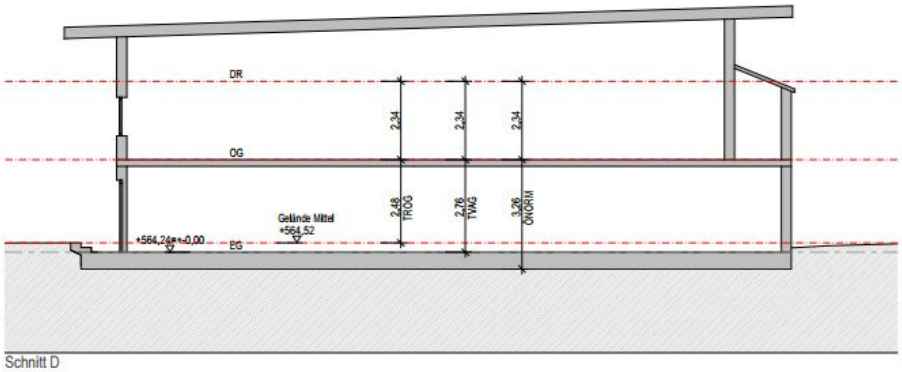
Schnitt A



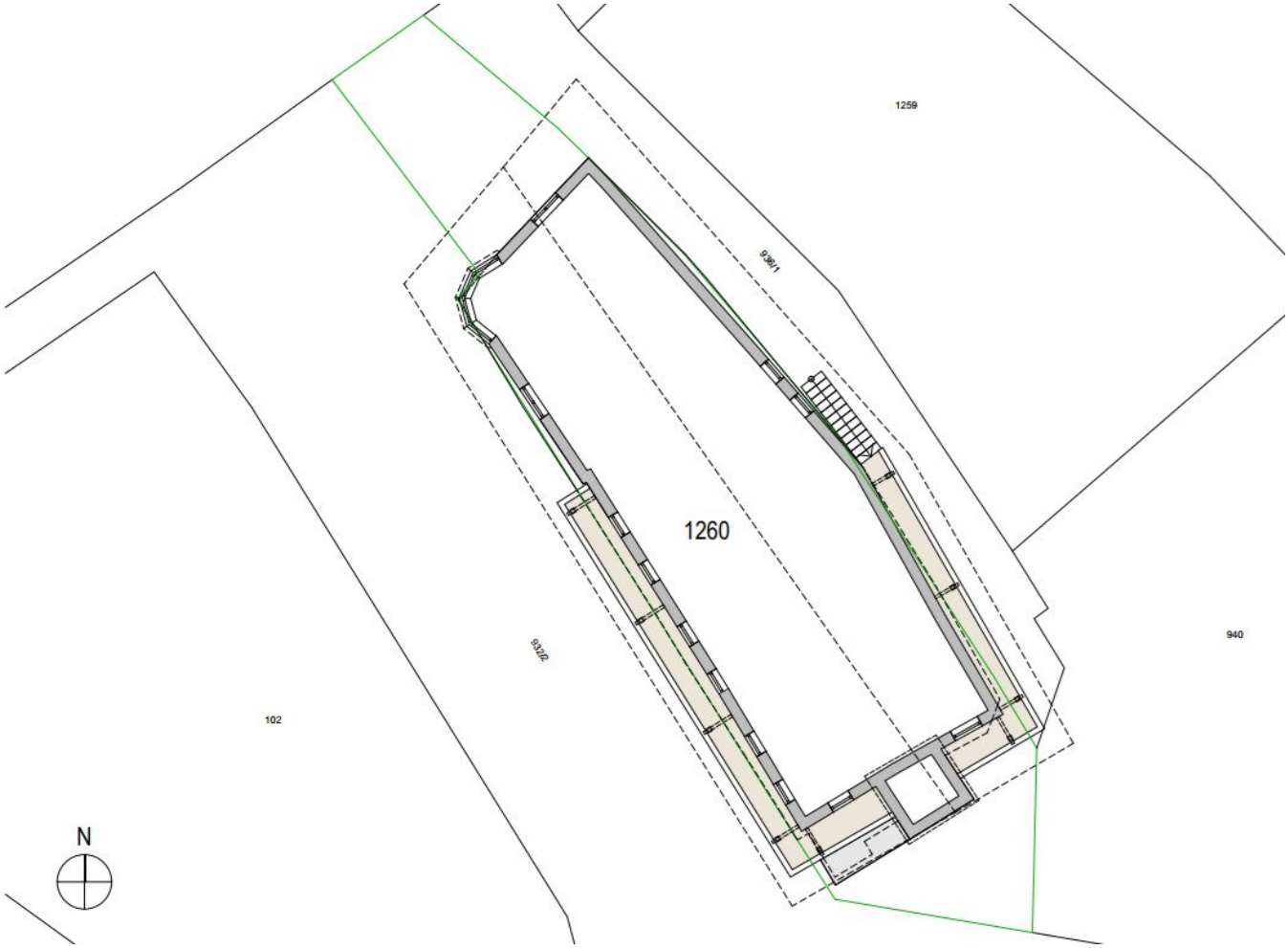
Schnitt B - Zubau OG

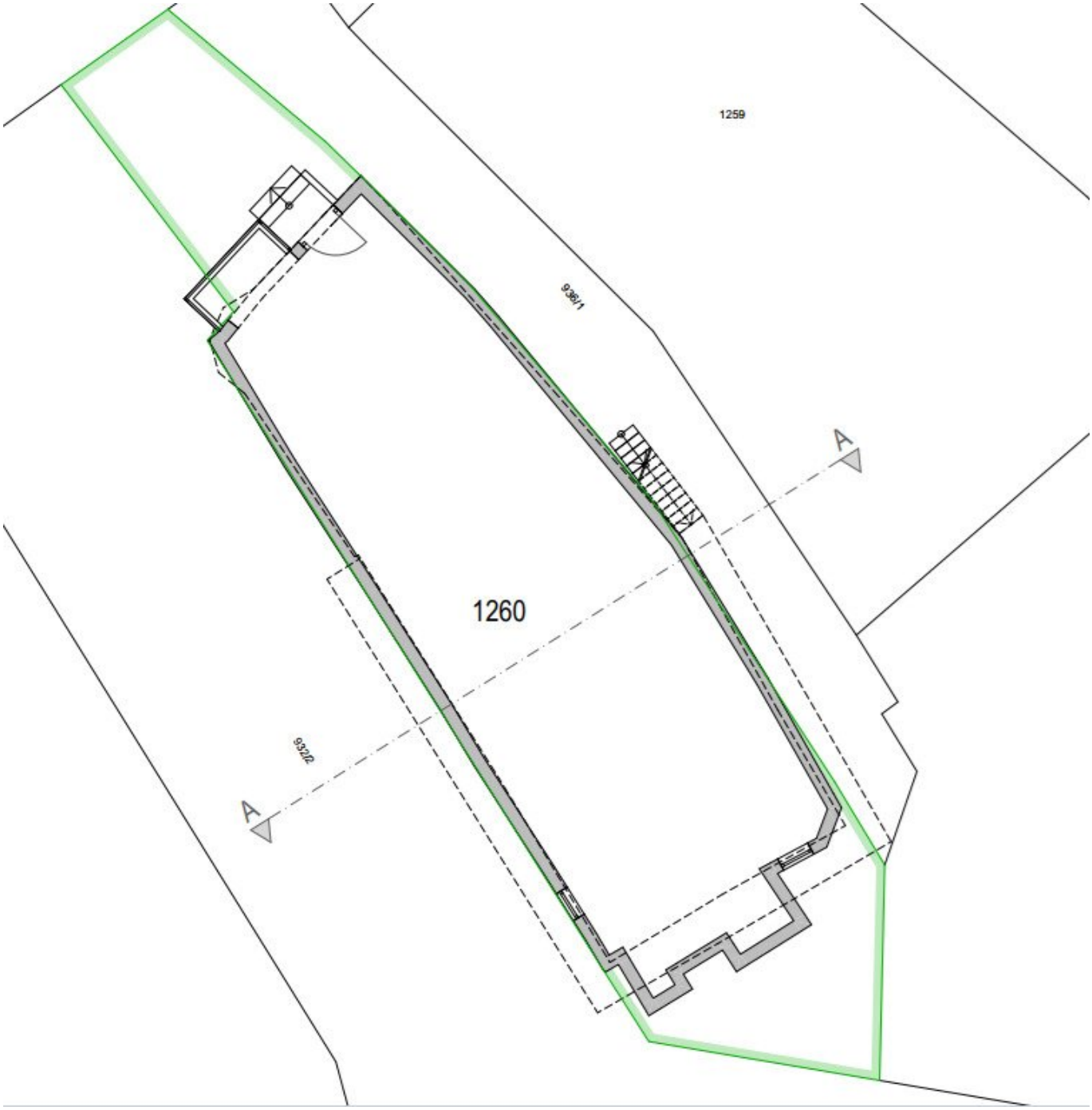


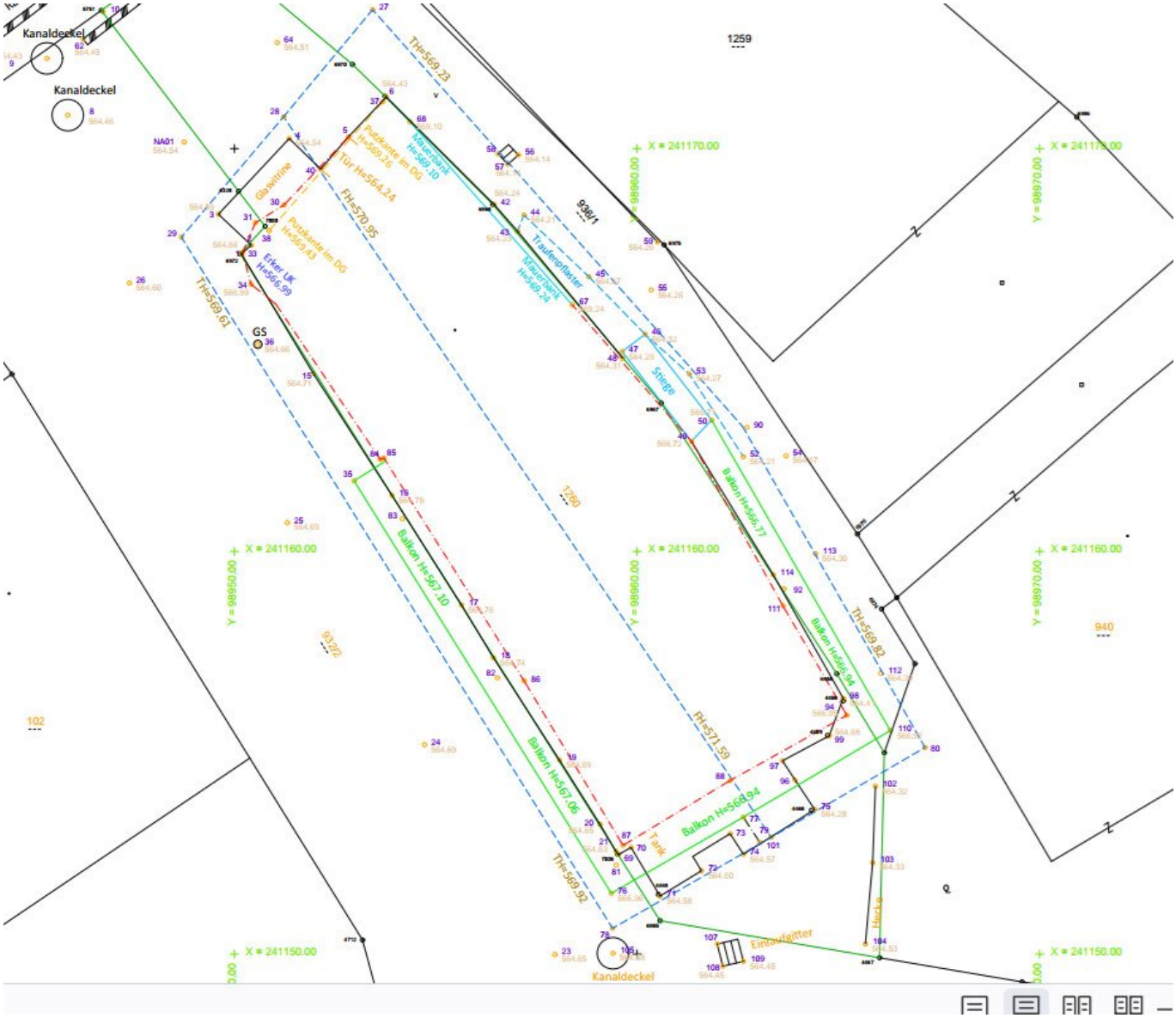
Schnitt C - Zubau EG

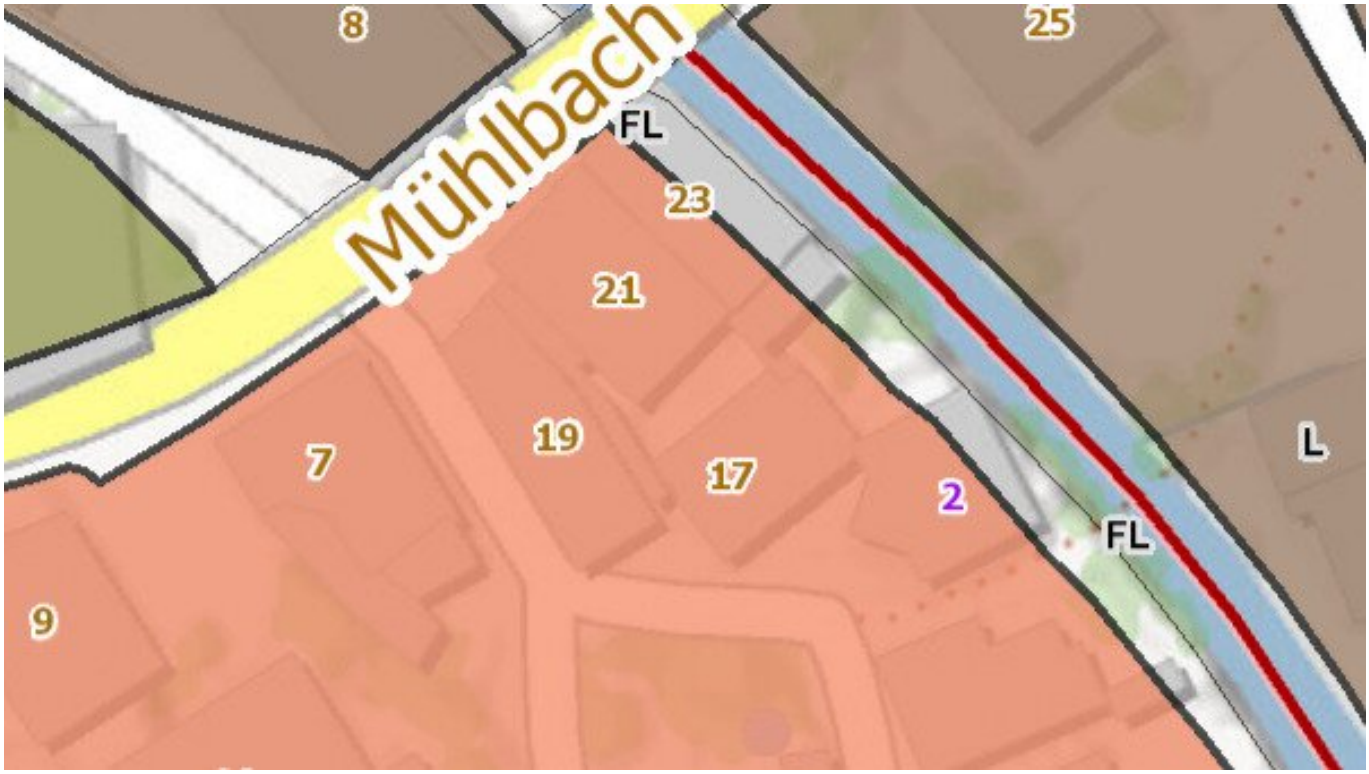


Schnitt D


1259
938/1
1260
940
938/2
102
N


1259
936/1
1260
932/2
A
A


Kanaldeckel
Kanaldeckel
NA01
564.54
TH=569.23
Putzkante Hs=569.16
Mauerkante Hs=569.10
Glaswitrine
Tür Hs=564.24
FH=570.95
Putzkante im DG Hs=569.43
Erker UK Hs=566.99
TH=569.61
GS
Mauerkante Hs=569.24
Traufenpflaster
Schiene
Balkon Hs=566.77
Balkon Hs=567.10
Balkon Hs=567.06
Balkon Hs=568.94
TH=569.82
FH=571.59
Tank
TH=569.92
Einzäunigitter
Hecke
Kanaldeckel
1259
936/1
1260
9222
940
102
X = 241170.00
X = 241160.00
X = 241150.00
Y = 9896900.00
Y = 9897000.00


8
Mühlbach
FL
23
21
25
L
19
7
17
2
FL
9

SAGENTUS

IMMOBILIEN GMBH

Objektbeschreibung

Sanierungsbedürftiges Wohnhaus in Mühlbach 19, 6114 Kolsass mit zwei voneinander getrennten Geschossen – ein tolles Objekt für Bauträger, Sanierer oder Familien die sich ihr neues Eigenheim nach ihren eigenen Vorstellungen gestalten möchten.

Die wichtigsten Eckdaten im Überblick:

- Adresse: Mühlbach 19, Kolsass

- Grundstücksfläche: 126,57 m2

- Gesamte Innenfläche: 253,85 m2 (EG: 126,57 m2, OG 117,96 m2, Dachraum 9,32 m2)

- Baumasse lt. Ö-Norm: 859,49 m3

- 2 Parkplätze auf der Nordseite direkt vor dem Haus. Ein weiterer Parkplatz kann auf der Südseite geschaffen werden

- Beheizung mittels Stückholzofen

- Ursprüngliches Baujahr ca. 1700

- Energieausweis: HWB 576, fGEE 8,31

- Kaufpreis EUR 350.000

Nebenkosten (berechnet vom Kaufpreis):

Grunderwerbsteuer: 3,5%

Grundbucheintragung: 1,1%

Vermittlungshonorar: 3% plus 20% Ust.

Vertragserrichtungskosten (Anwalt oder Notar)

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können. Alle Anfragen bitte schriftlich.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin steht Ihnen unser Team gerne zur Verfügung.

SAGENTUS Immobilien

Tel.: 0677-63055216

office@sagentus.at

www.sagentus.at

Dieses Angebot bieten wir Ihnen im Auftrag der Eigentümerseite unverbindlich und freibleibend an. Allfällige Änderungen, Irrtümer, Satz- und Druckfehler vorbehalten. Alle Angaben sind sorgfältig recherchiert und beruhen auf Angaben und Informationen Dritter. Hierfür wird keine Haftung übernommen. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <4.000m
Post <500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap