Landliebe im Gurktal



Objektnummer: 1705

Eine Immobilie von Igel Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9346 Glödnitz
Baujahr:	2008
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	117,00 m²
Zimmer:	5
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 71,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,87
Kaufpreis:	350.000,00 €

Provisionsangabe:

3,6% inkl. Mwst des Kaufpreises

Ihr Ansprechpartner



Martin Ebner

IGEL Immobilien GmbH
Kroneplatz 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +4342422318518
H +436642127847
























IMMOBILIE



Objektbeschreibung

Charmantes Einfamilienhaus, in Holzriegelbauweise, mit ca. 117m² Wfl. auf 500m² Grund in SO Ausrichtung, idyllischer Garten und Gartenhäuschen im Anschluss zu den Carportplätzen. Zwei weiter PKW-Stellplätze sind vorhanden!

Die schöne Gemeinde Glödnitz punktet mit sehr guter Infrastruktur - Schule, Kindergarten, Bankomat, Post, Nahversorger, Ärztin, Friseursaloon, Gastronomie uvm!!

Landliebe auf den ersten Blick!! Die Liegenschaft besticht durch die sonnige Lage. Eingebettet in die herrliche Landschaft der Nockberge, bietet dieses Haus einen perfekten Platz um dem Stress des Alltags zu entfliehen.

HWB 71 kWh/m²a

Gerne informiere ich Sie näher!

Martin Ebner, 0664/ 212 78 47

martin.ebner@igel-immobilien.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.