Altbau zum Verlieben – Fischgrätparkett, Stuck & Lift in wunderschönem Gründerzeithaus – Jetzt entdecken!



Objektnummer: 285813

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Reinprechtsdorfer Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1914
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	71,73 m²
Nutzfläche:	71,73 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 128,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,51
Kaufpreis:	399.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Dejan Ljepoja, MBA

Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH
Passauer Platz 6
1010 Wien

T +43 660 199 20 22
H +43 664 307 00 09

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















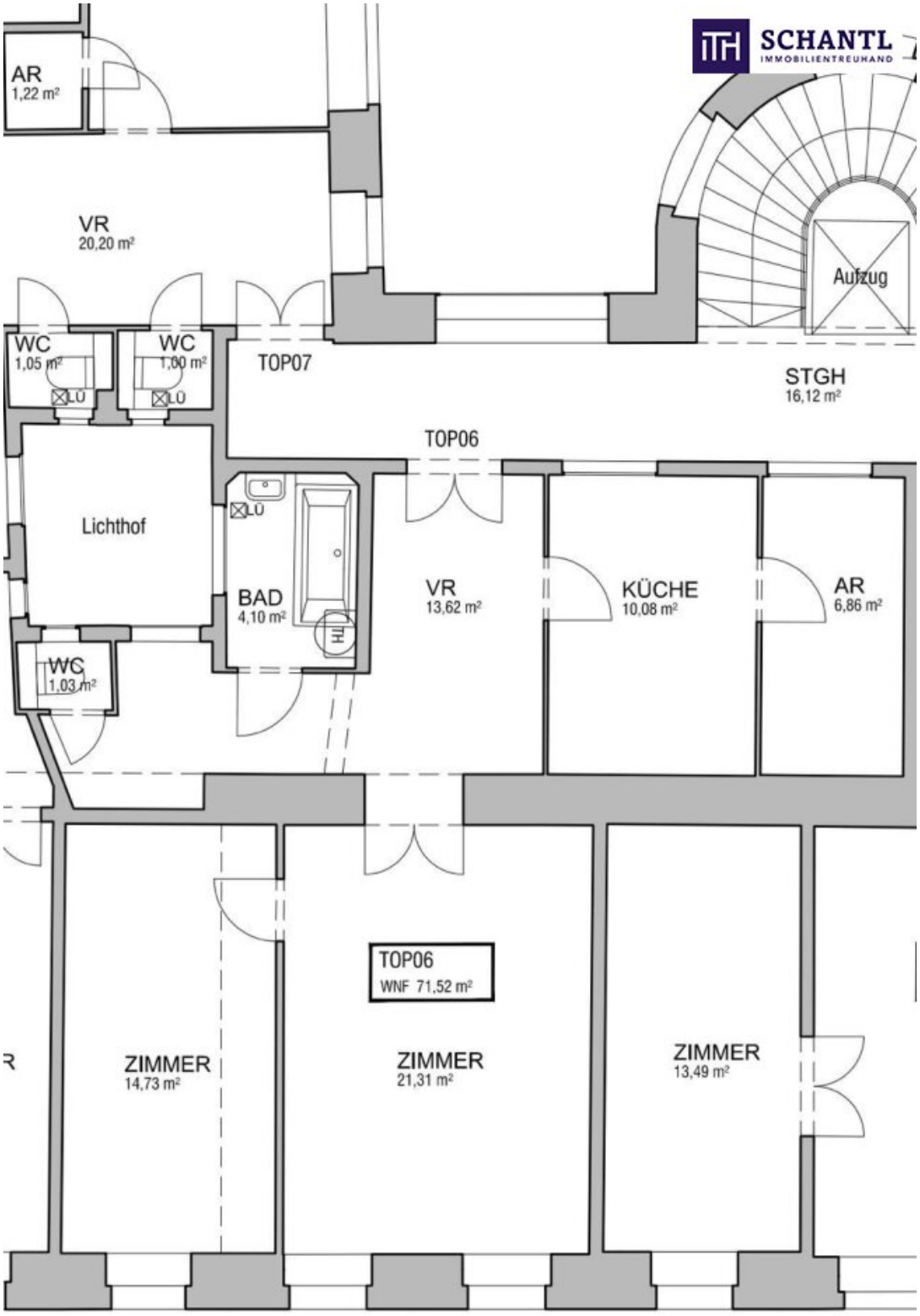







SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND
HORN IMMOBILIEN


SCHANTL



Reinprechtsdorferstraße 52

Objektbeschreibung

Altbau zum Verlieben – Fischgrätparkett, Stuck & Lift in wunderschönem Gründerzeithaus – Jetzt entdecken!

Nicht jeder Altbau ist besonders. Dieser schon.

Wer einen echten Wiener Altbau sucht, wird sich hier vom ersten Moment an zuhause fühlen.

Fischgrätparkett, beeindruckende Raumhöhe, elegante Flügeltüren und stilvolle Stuckelemente verleihen dieser rund **71,52 m²** großen Wohnung ihren unverwechselbaren Charakter.

Die Wohnung bietet ein großzügiges Wohnzimmer, ein ruhiges Schlafzimmer, eine separate Küche mit Platz für einen Essbereich sowie einen großen Abstellraum bzw. eine praktische Speis. Badezimmer und WC sind getrennt und runden die durchdachte Raumaufteilung perfekt ab.

Highlights

? ca. **71,52 m²** Wohnfläche

? wunderschöner Fischgrätparkett

? beeindruckende Raumhöhe

? elegante Flügeltüren

? stilvolle Stuckelemente

? großzügiges Wohnzimmer

? ruhiges Schlafzimmer

? separate Küche mit Essbereich

? großer Abstellraum / Speis

? Bad und WC getrennt

? Lift

? repräsentatives Gründerzeithaus

Kaufpreis: € 399.000,-

Wohnungen mit diesem Charme sind selten. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Jetzt besichtigen – bevor es zu spät ist!

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

o Grundbuchauszug

o Wohnungseigentumsvertrag

o Nutzwertgutachten

o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

www.schantl-ith.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <750m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <750m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <750m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap