Denkmalgeschützte Altbauperle: Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Alt Wiener Flair im 5. Bezirk! – Schnell sein lohnt sich!



Objektnummer: 297070

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Storkgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1911
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	45,10 m²
Nutzfläche:	45,10 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 149,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,83
Kaufpreis:	229.000,00 €
Kaufpreis / m²:	5.077,61 €
Betriebskosten:	90,20 €
USt.:	9,02 €

Ihr Ansprechpartner

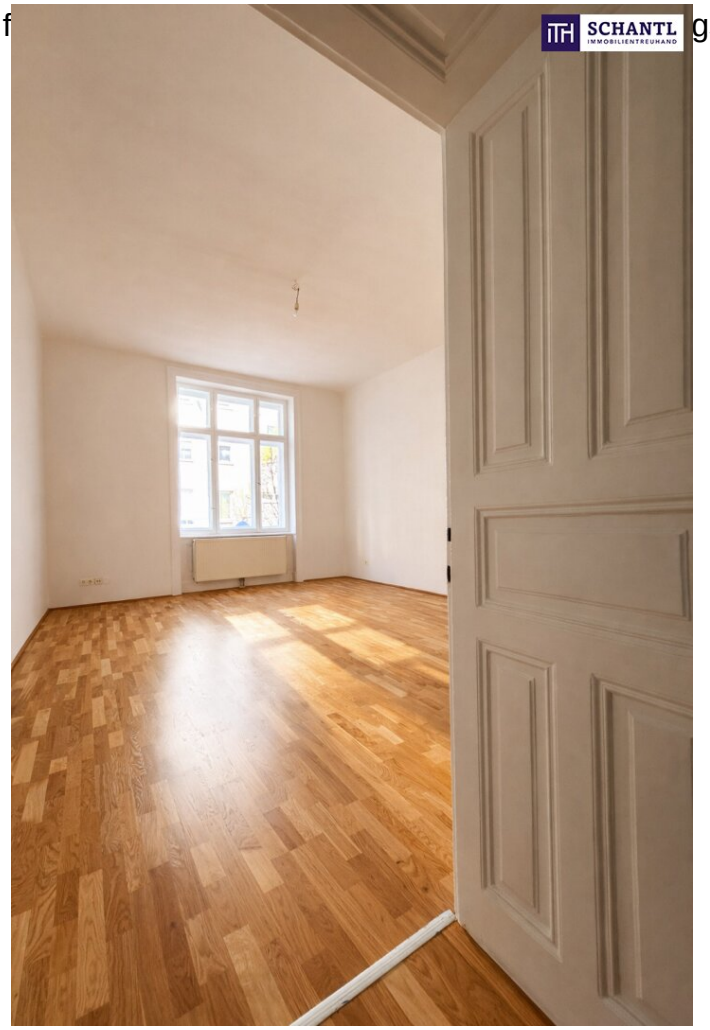


Dejan Ljepoja, MBA

Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH
Passauer Platz 6
1010 Wien

T +43 660 199 20 22
H +43 664 307 00 09

Gerne stehe ich Ihnen f gstermin zur Verfügung.

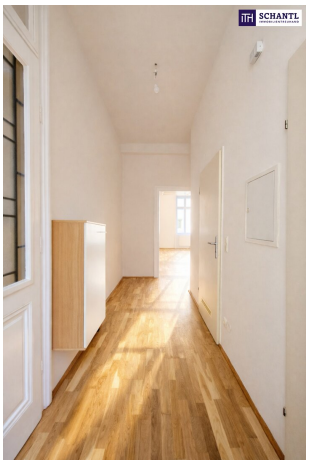




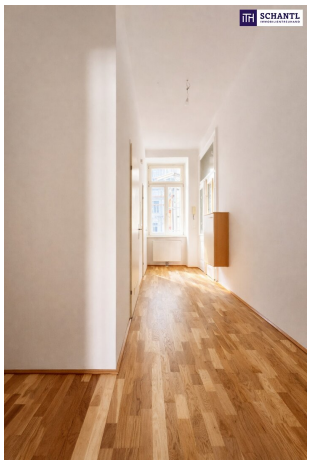






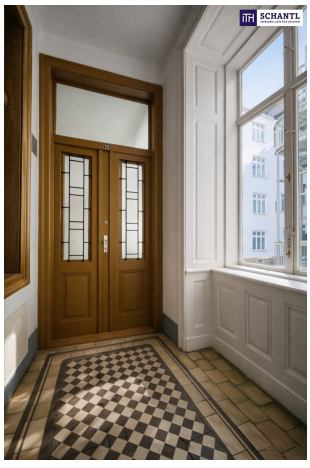








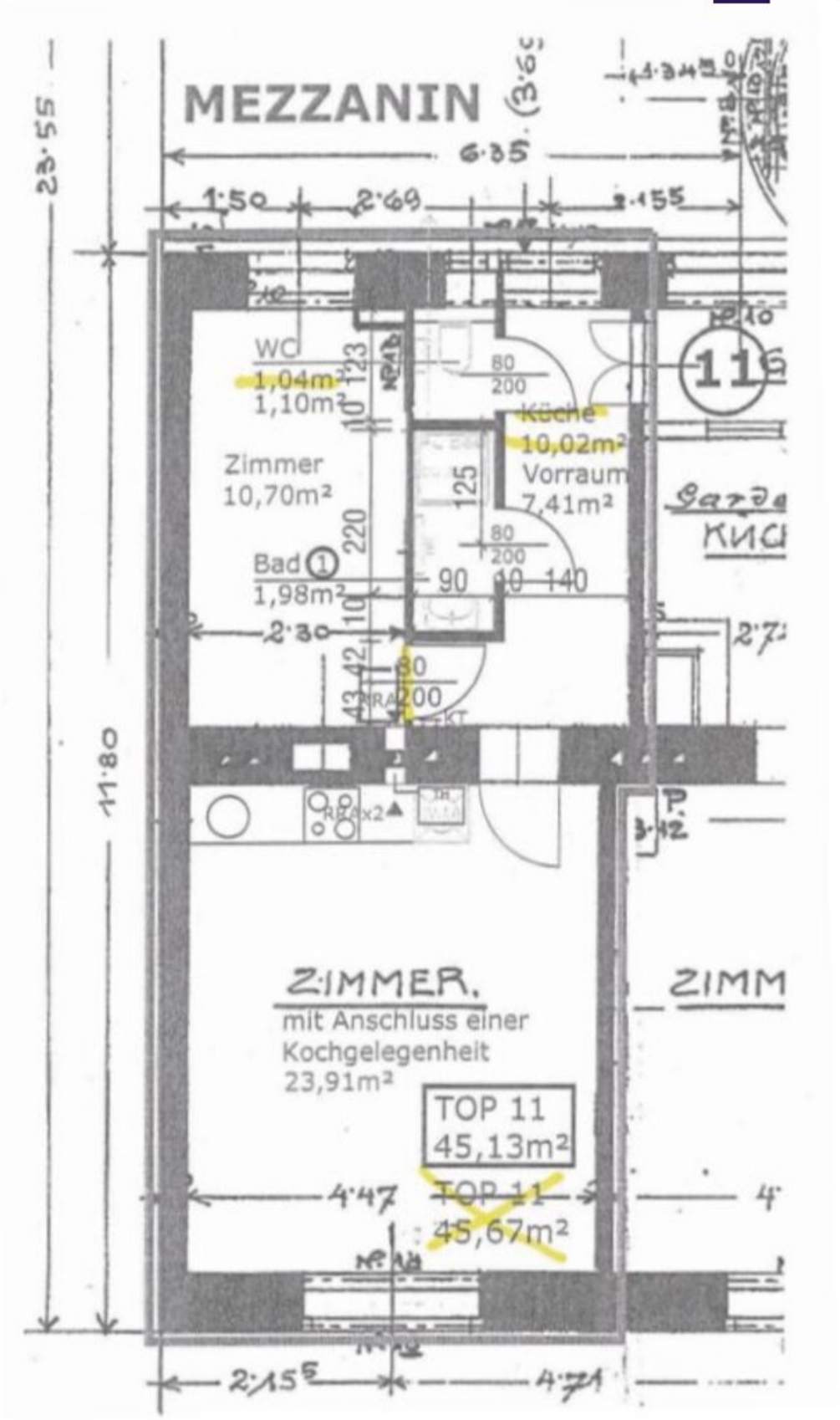







SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND
Bosch Car Service

SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND



Objektbeschreibung

Denkmalgeschützte Altbauperle: Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Alt Wiener Flair im 5. Bezirk! – Schnell sein lohnt sich!

Diese 2-Zimmer-Altbauwohnung in der Storkgasse 15 ist genau die Art von Einheit, die aktuell schnell Käufer findet: kompakte Größe, funktionaler Grundriss und eine Lage, die sowohl für Eigennutzer als auch für Anleger überzeugt.

Auf rund 45,1 m² bietet die Wohnung eine durchdachte Raumaufteilung mit klarer Trennung von Wohn- und Schlafbereich.

Besonders hervorzuheben ist die helle Wohnküche, die durch großzügigen Lichteinfall ein offenes und angenehmes Wohngefühl schafft – ein wesentliches Kriterium für viele Kaufinteressenten.

Das Schlafzimmer ist gut geschnitten und ruhig gelegen, wodurch sich die Wohnung sowohl für Singles als auch für Paare optimal eignet.

Die Einheit befindet sich in einem gepflegten, denkmalgeschützten Altbauhaus und vereint damit klassischen Wiener Charakter mit einer Größe und Struktur, die am Markt konstant nachgefragt wird.

Insgesamt handelt es sich um eine Immobilie mit klarer Zielgruppe, guter Vermietbarkeit und hoher Alltagstauglichkeit – genau jene Kombination, die für eine rasche Vermittlung entscheidend ist.

? HIGHLIGHTS

- ca. 45,1 m² Wohnfläche
- Helle Wohnküche mit viel Tageslicht
- Gepflegtes, denkmalgeschütztes Altbauhaus
- Ruhige Lage in 1050 Wien
- Ideal für Eigennutzer oder Anleger

Kaufpreis: € 229.000,-

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese besondere Wohnung zu Ihrem neuen Zuhause zu machen. Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung – solche Angebote sind schnell vergriffen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap