

Nette 3-Zimmer-Wohnung nahe der Hauptuniversität Wien



Objektnummer: 21918

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schottenring 28
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	93,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 223,69 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.922,93 €
Kaltmiete (netto)	1.488,00 €
Kaltmiete	1.748,12 €
Betriebskosten:	260,12 €
USt.:	174,81 €

Ihr Ansprechpartner



Leo Idinger

EHL Wohnen GmbH
Rathausstraße 1
1010 Wien

T +43-1-512 76 90-407
H +43 664 78015352

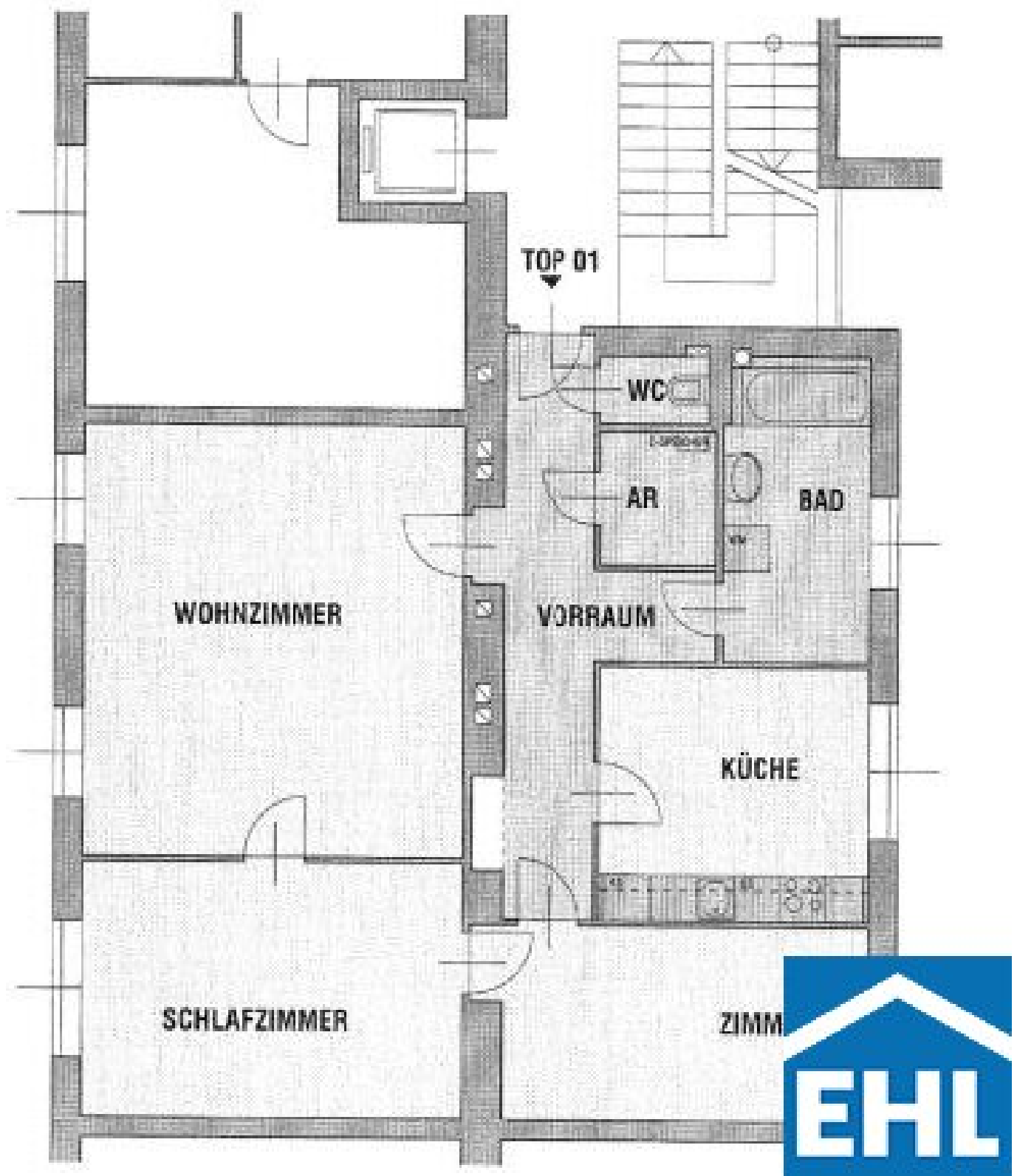
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Nette 3-Zimmer-Wohnung nahe der Hauptuniversität Wien

Diese Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoß eines gepflegten Hauses in innerstädtischer Lage. Sie verfügt über ein Wohnzimmer, eine Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Abstellraum und einen Vorraum.

Die optimale zentrale Lage gewährleistet beste Infrastruktur & Verkehrsanbindung. Die Universität Wien, sowie der nahe gelegene Rathausplatz sind nach wenigen Gehminuten erreicht. Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung

- komplett ausgestattete Küche
- Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- separates WC
- in den Wohnräumen ist Parkettboden verlegt
- die Nassräume sind verflies

Ein Lift und ein Keller sind im Haus vorhanden.

Öffentliche Verkehrsanbindung

- U-Bahn Linie U2 - "Schottentor"

- Straßenbahnlinie 1, D, 71 - "Börse Wien"

- Buslinien 3A, 40A

Heizung und Warmwasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

Befristung: 5 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Nebenkosten:

3 BMM Kaution, Vertragserrichtungsgebühr

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m
Apotheke <200m
Klinik <375m
Krankenhaus <900m

Kinder & Schulen

Schule <375m
Kindergarten <350m
Universität <325m
Höhere Schule <800m

Nahversorgung

Supermarkt <300m
Bäckerei <75m
Einkaufszentrum <1.625m



Sonstige

Geldautomat <75m

Bank <75m

Post <150m

Polizei <100m

Verkehr

Bus <75m

U-Bahn <175m

Straßenbahn <125m

Bahnhof <150m

Autobahnanschluss <2.575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.