Moderne Bürofläche in Grödig mieten



Openspace 2.OG

Objektnummer: 531/1842

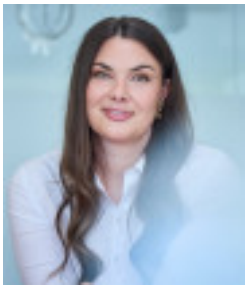
Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5082 Grödig
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	233,00 m²
Bürofläche:	233,00 m²
Zimmer:	5,50
WC:	3
Stellplätze:	8
Heizwärmebedarf:	27,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,64
Kaltmiete (netto)	2.493,00 €
Kaltmiete	3.168,70 €
Miete / m²	10,70 €
Betriebskosten:	675,70 €
USt.:	633,74 €
Provisionsangabe:	

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmiete+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35


Grosschädl Immobilien


Grosschädl Immobilien


Grosschädl Immobilien
GmbH
Ihr
Gewerbeimmobilienmakler
in Salzburg
Vermieten ◎ Verkaufen
Bewerten ◎ Baurecht
Profitieren Sie von unserem Netzwerk
MITGLIED IM IMMOBILIENRING
ÖVI
Grosschädl Immobilien


Grosschädl Immobilien
GmbH
Grosschädl Immobilien
GmbH

Objektbeschreibung

Modernes Büro in Grödig mieten

Allgemeines zum Büro

Die Büroeinheit (im 2.OG, Liftstock) befinden sich in einem 2017 errichteten Businessgebäude.

Mietgegenstand / Größe

2. OG: Büro: ca. 233 m²

Ausstattung des Büros

barrierefreier Zugang, großzügiger Personenaufzug, intelligente Haustechnik, gekühlt, Alu-Außenjalousien, 3 großzügige WC´s, möblierte, stylische Teeküche mit sehr guter Ausstattung, Archivraum und vieles mehr!

Miete

€ 2.493,-- mtl. netto zzgl. Parken

Betriebs / Heizkostenakonto, Kühlung

€ 2,90 / m² mtl. netto

Energieeffizienz

HWB 27 fGEE 0,64

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Expose an.

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: • www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.500m
Universität <4.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <4.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.