

3-Zimmer-Wohnung in bester Lage nahe Salzachkai



Objektnummer: 536/2225

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	3
Gesamtmiete	1.510,00 €
Kaltmiete (netto)	1.280,00 €
Kaltmiete	1.510,00 €
Betriebskosten:	230,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Tom Frenner

Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstrasse 19
5020 Salzburg

T +43 664 214 80 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

In bester Lage in Aigen, nur wenige Schritte vom Kai entfernt, steht diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit kleiner Loggia zur Vermietung. Die Lage ist erstklassig, entlang der Salzach gelangt man mit dem Fahrrad im Nu in die Innenstadt.

Der geräumige Wohnbereich präsentiert sich freundlich hell, mit schönem Parkettboden und moderner, offener Küche, hochwertig ausgestattet mit Miele-Geräten. Auf der kleinen Loggia lässt es sich bei Blick ins Grüne wunderbar entspannen. Zwei gemütliche Zimmer können ideal als Schlaf- und Gästezimmer oder auch Homeoffice gestaltet werden. Das moderne Bad garantiert einen guten Start in den Tag. Für den Pkw stehen Stellplätze auf der allgemeinen Parkfläche vor dem Haus zur Verfügung.

Eckdaten & Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 70 m²
- 3. OG mit Lift
- Loggia: ca. 4 m²
- Parkettboden
- Küche: voll möbliert, Miele-Geräte
- Bad: Dusche, Waschmaschinenanschluss
- Separates Gäste-WC
- Abstellraum
- Kellerabteil

- Allgemeine Parkplätze
- Die Heizkosten sind in den ausgewiesenen Akonto-Betriebskosten inkludiert.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.