

Extravagante, helle Wohnung mit Terrasse und Balkon



Objektnummer: 507/2902

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5760 Saalfelden am Steinernen Meer
Baujahr:	1975
Wohnfläche:	125,17 m ²
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	15,04 m ²
Heizwärmebedarf:	151,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,79
Kaufpreis:	399.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Petra Höll-Harmil

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St. Julienstraße 12
5020 Salzburg

T +43 662 - 8696 - 1660

F +43 662 - 8696 - 3675

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Hell - Zentral - Platz für Individualität mitten in der Stadt

Direkt am Stadtplatz befindet sich diese einmalige Gelegenheit! Diese großzügige Wohnung befindet sich im Zentrum und doch ruhig gelegen oberhalb der Bankfiliale der Volksbank Saalfelden. Nahversorger und Geschäfte befinden sich direkt vor Ihrer Haustüre.

Über einen Personenaufzug gelangen Sie direkt vor die Haustüre.

Die Wohnung mit ihren ca. 125 m² ist optisch zwar in die Jahre gekommen, weist aber enormes Potential auf. Sie besticht durch eine einzigartige Raumaufteilung mit großzügigen Flächen, einer ca. 52 m² großen Terrasse und einem weitläufigen Balkon mit ca. 16 m³.

Durch einen großen Eingangsbereich gelangen Sie in 3 Zimmer, das Duschbad, das WC und die abgeschlossene Küche. Weiters geht es in den großen Wohn-Essbereich mit Zugang zur traumhaften Terrasse und einem sehr großzügigen Balkon. Alle Räume weisen große Fensterfronten auf, was ein helles Wohngefühl ermöglicht.

Mit ein wenig Vorstellungsgabe können Sie sich hier Ihren Design-Wohntraum erfüllen!

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen



Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.