Interessantes Anwesen mit großem Grundstück und Entwicklungspotential



Objektnummer: 961/36056

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8541 Schwanberg
Heizwärmebedarf:	G 262,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,89
Kaufpreis:	120.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuela Roiderer

s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22
8430 Leibnitz

T +43 5 0100 - 26417
H +43 664 8184143

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

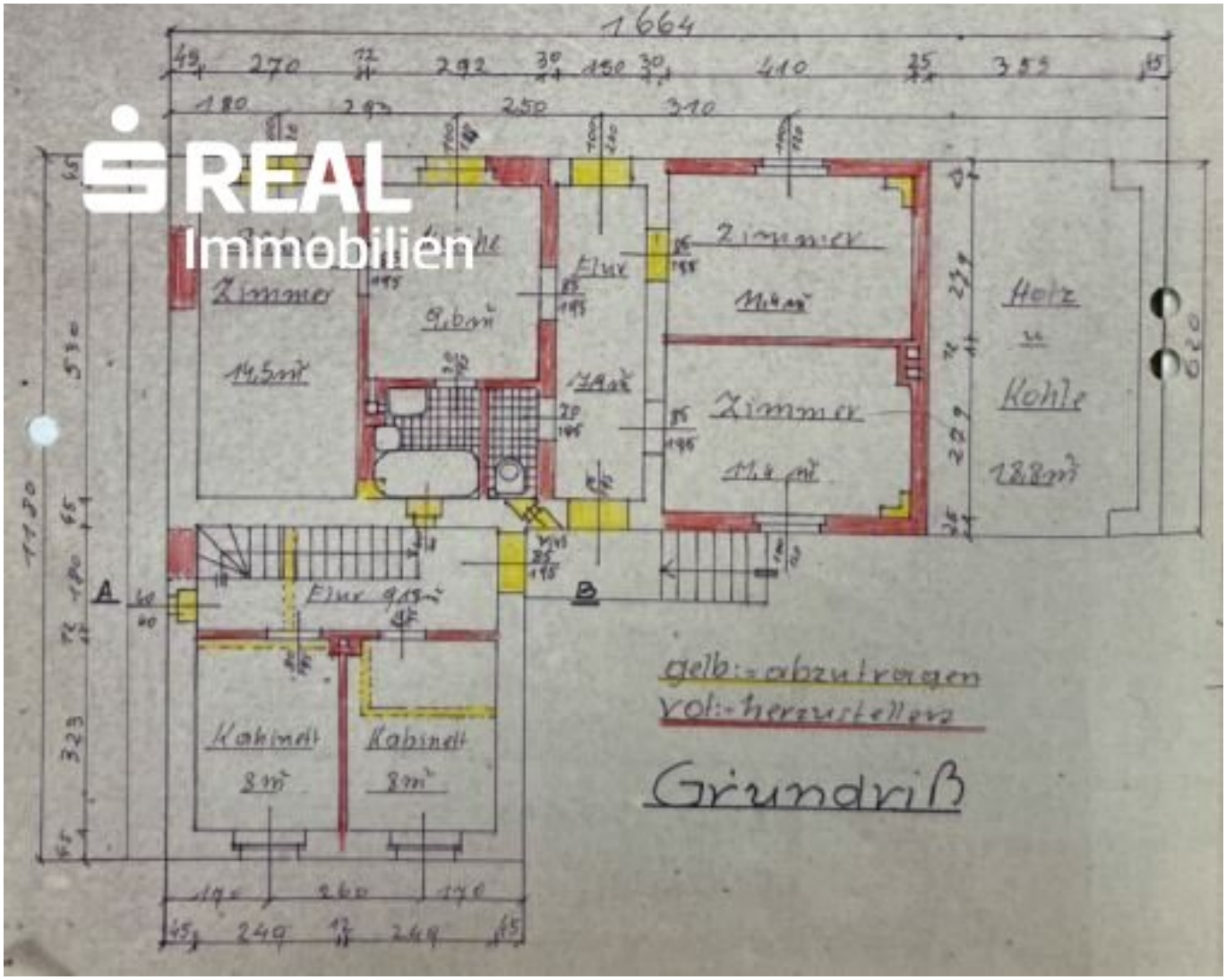

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

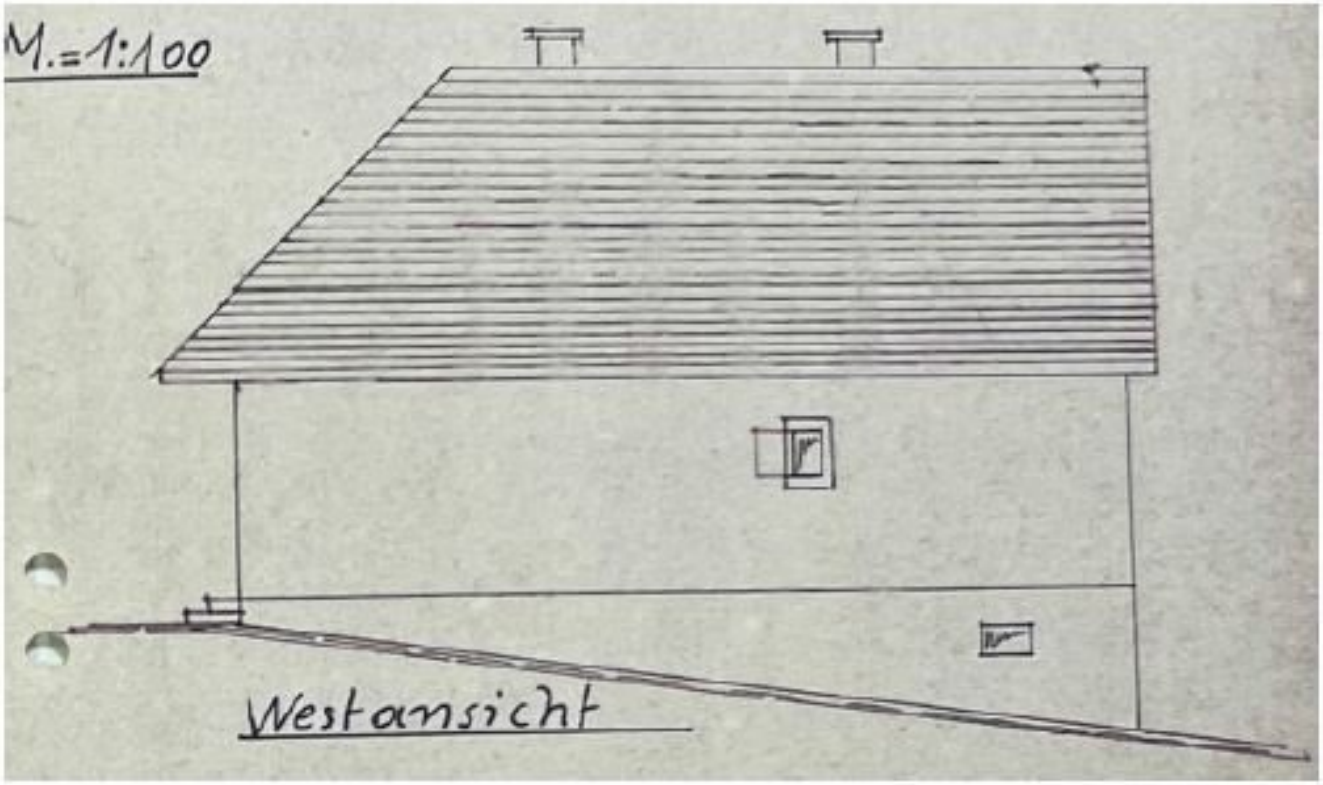

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien



REAL
Immobilien


REAL
Immobilien
Nordansicht


M.=1:100
Westansicht

Objektbeschreibung

Zeigen Sie sich innovativ - dieses Anwesen hat Potential!

Zum attraktiven Kaufpreis erhalten Sie ein Objekt in ländlicher Umgebung mit größerem Grundstück.

Die Fläche ist mit der Widmung für allgemeines Wohnen (WA) ausgewiesen, Bebauungsdichte von 0,2 - 0,5, Sanierungsgebiet Lärm. Sämtliche Anschlüsse an die öffentlichen Versorgungsnetze sind vorhanden.

Sanierungs- bzw. Modernisierungsbedarf hat das teilunterkellerte Wohnhaus, welches in Massivbauweise errichtet wurde.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.