

Exklusiver Seegrund mit Seehaus, Privatsteg & traumhafter Sunset-Lage



Seehaus Ossiacher Se

Objektnummer: 905/03657
Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9570 Ossiach
Baujahr:	1965
Wohnfläche:	94,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	G 254,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,54
Kaufpreis:	2.500.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Alexander Alfred Tischler

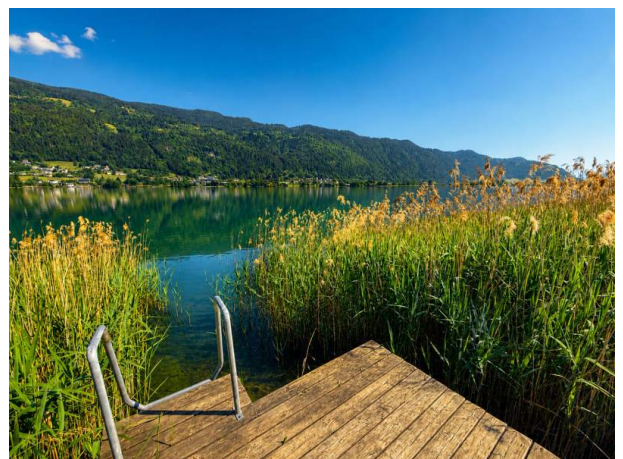
ATV Immobilien GmbH

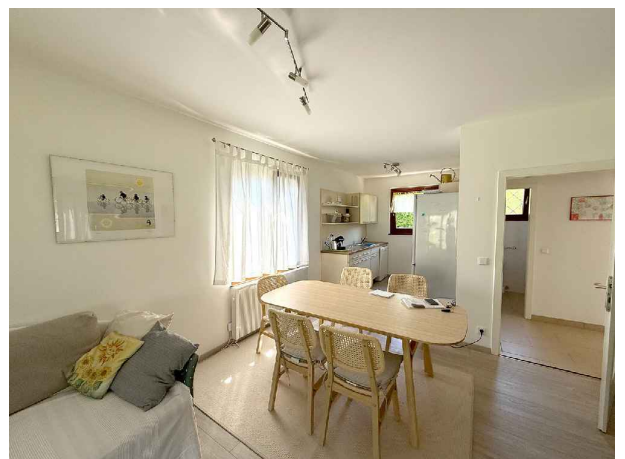
T 04248-3002

H +43 676 6074134

F 04248-3002 - 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Romantischer Seebesitz in unvergleichlicher Sunset-Lage – Ein Refugium direkt am Wasser

Privatsphäre, Natur und Lebensqualität an einem der schönsten Plätze Kärntens

Es gibt Immobilien, die weit mehr sind als ein Zuhause – sie sind ein Lebensgefühl. Dieser bezaubernde Seebesitz vereint die seltene Kombination aus direkter Wasserlage, idyllischer Ruhe und traumhaften Sonnenuntergängen zu einem Rückzugsort von außergewöhnlicher Qualität.

Auf einem großzügigen Seegrundstück von 907 m² (laut Grundbuch) eröffnet sich eine private Uferlandschaft mit rund 20 Laufmetern Seeufer, eigenem Boots- und Badesteg sowie einem liebevoll gepflegten Garten, der bis ans Wasser reicht. Hier genießen Sie die Schönheit der Natur in ihrer ursprünglichsten Form – begleitet vom sanften Plätschern des Sees und einem Panorama, das sich jeden Abend in ein spektakuläres Farbenspiel verwandelt.

Das charmante Seehaus wurde im Jahr 1965 errichtet und vermittelt eine warme, einladende Atmosphäre. Mit einer Wohnfläche von rund 94,3 m² bietet es ausreichend Platz für Familie und Gäste. Insgesamt stehen drei bis vier Schlafzimmer, ein bis zwei Bäder mit WC sowie ein gemütliches Wohnzimmer zur Verfügung, das durch große Fenster den Blick auf den See einfängt und direkten Zugang zur großzügigen Terrasse bietet.

Ein besonderes Highlight ist die rund 40 m² große Sonnen- und Seeblickterrasse. Sie wird zum erweiterten Wohnraum unter freiem Himmel – der perfekte Ort für ein Frühstück am Wasser, entspannte Nachmittage im Schatten oder stimmungsvolle Abende mit Blick auf die untergehende Sonne.

Ob als exklusiver Rückzugsort, romantisches Ferienhaus oder wertbeständige Seeliegenschaft für kommende Generationen – diese seltene Immobilie verkörpert die Sehnsucht nach Ruhe, Freiheit und einem Leben unmittelbar am Wasser.

Highlights auf einen Blick

- Exklusiver Seegrund mit 907 m² Grundstücksfläche
- Ca. 20 Laufmeter privates Seeufer
- Eigener Boots- und Badesteg
- Traumhafte Ruhe- und Sunset-Lage
- Gepflegter, parkähnlicher Garten direkt am Wasser
- Seehaus mit ca. 94,3 m² Wohnfläche
- 3 bis 4 Schlafzimmer
- 1 bis 2 Bäder mit WC
- Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse

- Rund 40 m² Sonnen- und Seeblickterrasse
- Einzigartige Atmosphäre mit hohem Erholungswert

Eine seltene Gelegenheit für Liebhaber exklusiver Seeliegenschaften – dort, wo die Natur den Takt vorgibt und jeder Sonnenuntergang zum persönlichen Schauspiel wird.

Haben Sie ernstes Interesse, so rufen Sie uns bitte direkt an.

Danke

+43 676 6074134

ATV-Immobilien GmbH



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.