

15529 Gepflegtes Innenstadtbüro!



01

Objektnummer: 215/15529

Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Nutzfläche:	69,79 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	842,16 €
Kaltmiete (netto)	550,00 €
Miete / m²	7,88 €
Betriebskosten:	151,80 €
USt.:	140,36 €
Provisionsangabe:	

3 BMM

Ihr Ansprechpartner

Irma BORGHER

Oswald H. Borger

T 02742/35 23 3210

F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine sehr gepflegtes Büro in der St. Pöltner Innenstadt!

Die Nutzfläche von ca. 69 m² unterteilt sich in möblierte Teeküche, Badezimmer mit WC, einen zentralen Empfangsraum sowie 2 getrennt begehbare Büroräume.

Die monatlichen Kosten verstehen sich inkl. Betriebskosten und Mwst.

Die Heizung erfolgt mittels einer Gastherme.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.