

Gutshof mit vielseitigen Unternehmensideen



Objektnummer: 3776/593

Eine Immobilie von REMAX Partners BoHa Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Landwirt. Betriebe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4707 Schlüßlberg
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	41.050,00 m²
Zimmer:	12
Bäder:	4
WC:	7
Balkone:	3
Keller:	62,86 m²
Heizwärmebedarf:	F 243,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,05
Kaufpreis:	1.850.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sören Bortz

REMAX Partners BoHa Immobilien GmbH
Mozartstrasse 11
4020 Linz

T +43 732 776708
H +43 664 88182155





beratung
gen
verkaufen
Häuser
achten



REMAX

Jetzt
Kostenlose Marktwerteinschätzung
im **ATRIUM**

Sören Bortz

- +43 664 8818 2155
- s.bortz@remax-partners.at
- Mozartstraße 11/4020 Linz

Weitere Immobilien-Angebote auf



RE/MAX
Partners in Linz

Objektbeschreibung

Gutshof – Idyllisches Refugium mit vielseitigen Möglichkeiten

Gestalten Sie Ihre unternehmerische Vision auf einem besonderen Stück Land:

- Pferdehaltung (Bewilligung vorhanden)
- Gastronomie (Gastroküche, Bar und Räumlichkeiten vorhanden)
- Fischzucht (Neu angelegte Teiche vorhanden)
- Eventlocation (Ambiente + Infrastruktur für Hochzeiten, Seminare und Feste vorhanden)
- Land- und Forstwirtschaft möglich
- Anspruchsvolles Wohnen

Dieser einzigartige Gutshof in einer ländlich geprägten Ortschaft im Bezirk Grieskirchen, vereint außergewöhnliches Wohnen, Arbeiten und Feiern an einem Ort. Eingebettet in einer Hügellandschaft mit Wiesen, Äcker und einer kleinen Nachbarschaft, bietet dieses Anwesen im Gesamtensemble auf ca. 11 Hektar Platz für vielfältige Nutzungsideen: vom Reiterhof über die professionelle Fischzucht bis hin zur exklusiven Hochzeits- oder Eventlocation mit Seminarbetrieb und Nächtigungsmöglichkeiten.

Reservieren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin, indem Sie auf den folgenden Link klicken:

[ZUR ONLINE TERMINBUCHUNG](#)

Highlights:

- Historischer Vierkanthof mit liebevoll gestaltetem Wohnbereich
- Großzügige Eventlocation mit Veranstaltungssaal und optimale Infrastruktur
- Teich mit Insel für Feiern oder Fischerei
- Gewölbe-Räumlichkeiten, ideal für Seminare und Feste
- Professionelle Fischzucht mit 5 Teichen und Frischwasserzulauf
- ca. 4,11 Hektar ebene Fläche mit genehmigtem Reithallen-Konzept
- Option auf weitere ca. 7 ha weitläufige Felder, direkt angrenzend!
- Zwei große Scheunen/Stallungen mit viel Stauraum

In Ihrer Nähe:

- Lebensmittelgeschäfte, Bank, Post
- Restaurants, Bäckerei
- Hotels & Unterkünfte
- 4 Autominuten nach Bad Schallerbach

Die Liegenschaft liegt in ruhiger, idyllischer Umgebung mit guter Anbindung über die B137 oder die A8. Die umliegenden Gemeinden Bad Schallerbach, Grieskirchen, Wels und Linz sind mit dem Auto gut erreichbar, ebenso wie Nahversorgung, Schulen und Ärzte. Die Region bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wander- und Radwege, Naherholungsgebiete und kulturelle Angebote. Insgesamt eine familienfreundliche Lage mit hoher Lebensqualität im Grünen – ideal für alle, die Natur, Ruhe mit vielfältigen Geschäftsideen verbinden möchten.

Reservieren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin, indem Sie auf den folgenden Link klicken:
[ZUR ONLINE TERMINBUCHUNG](#)

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-partners-boha-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-partners-boha-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Bei Interesse kontaktieren Sie bitte Sören Bortz per Mail: s.bortz@remax-partners.at, oder telefonisch unter: +43 664 88182155.

[REMAX Partners](#) | [+43 664 8818 2155](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Krankenhaus <2.500m
Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <1.500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap