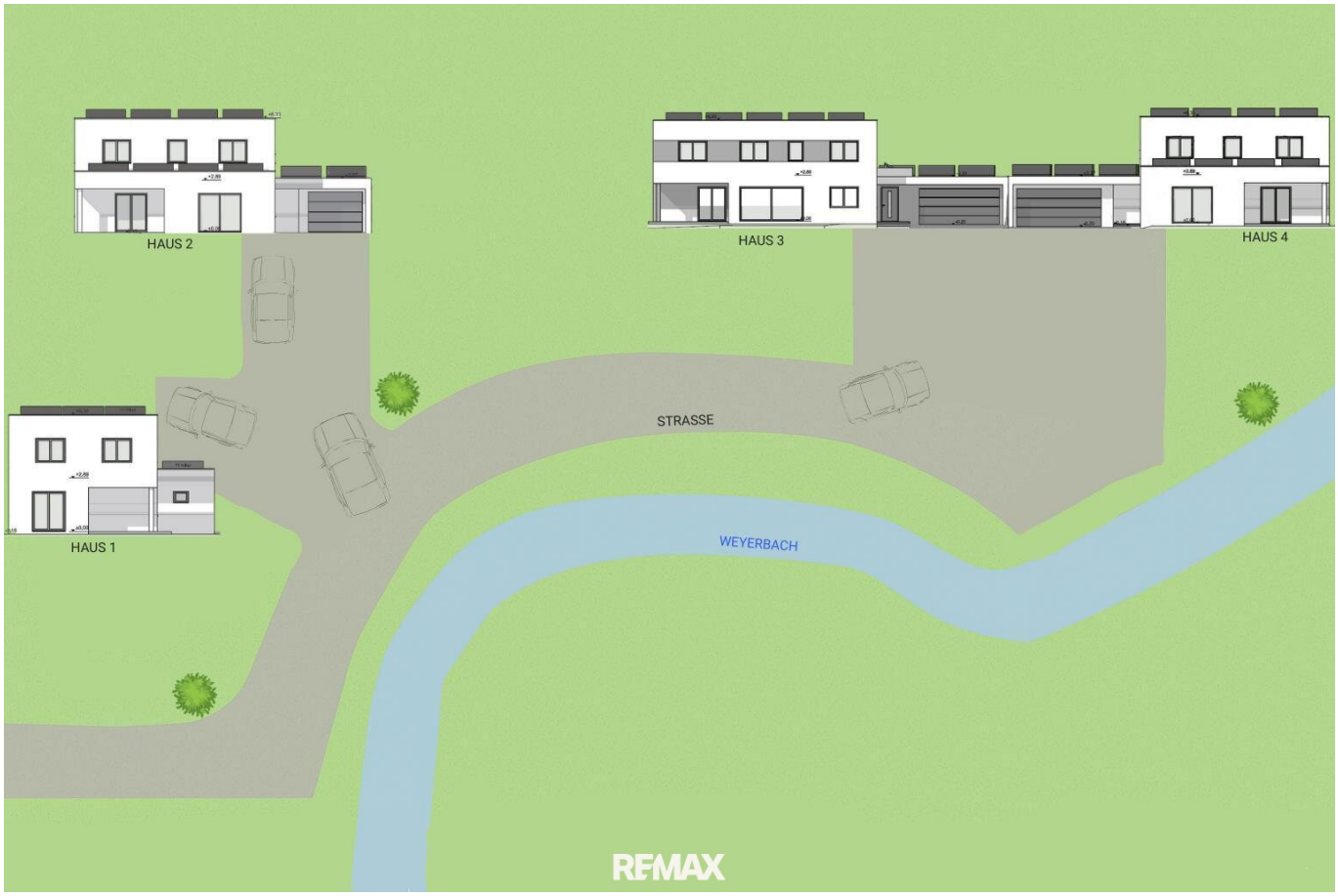
Bauprojekt startklar – Grundstück mit bewilligtem Einreichplan



Objektnummer: 3776/638

Eine Immobilie von REMAX Partners BoHa Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4055 Pucking
Kaufpreis:	740.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sören Bortz

REMAX Partners BoHa Immobilien GmbH
Mozartstrasse 11
4020 Linz

T +43 732 776708
H +43 664 88182155

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


+6.33
+2.89
+2.77
±0.00
-0.20
-0.15
GRUNDGRENZE
STRASSE




Jetzt
Kostenlose Marktwerteinschätzung
im ATRIUM
Sören Bortz
+43 664 8818 2155
s.bortz@remax-partners.at
Mozartstraße 11/4020 Linz
Weitere Immobilien-Angebote auf
RE/MAX
Partners in Linz
RE/MAX

Objektbeschreibung

Baugrundstück mit genehmigtem Projekt für 4 Wohnhäuser – Ihr fertiges Bauprojekt!

In begehrter Wohnlage in Pucking, idyllisch am Weyerbach gelegen, steht ein großzügiges Baugrundstück zum Verkauf.
Die rechtskräftige Baubewilligung für vier moderne Einfamilienhäuser wurde bereits seitens der Gemeinde erteilt und kann mit dem Bau des Projekts zeitnah begonnen werden.

Das Grundstück befindet sich in einem ruhigen, familienfreundlichen Siedlungsgebiet mit guter Infrastruktur und schneller Anbindung nach Linz und Wels. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Einfamilienhäusern – ein idealer Standort für ein hochwertiges Neubauprojekt.

Reservieren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin, indem Sie auf den folgenden Link klicken:
ZUR ONLINE TERMINBUCHUNG

Dank der vorliegenden Genehmigung sparen Bauträger und Investoren wertvolle Zeit und können ohne Verzögerung in die Umsetzung starten.

Highlights:

-Großzügiges Baugrundstück in ruhiger Wohnlage am Bach gelegen
-Baubewilligung für 4 Einfamilienhäuser bereits erteilt
-Sofortige Bebauung möglich
-Optimierte, moderne Hausplanung
-Sehr gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung
-Ideale Voraussetzungen für Bauträger, Baufirmen oder Investoren

Reservieren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin, indem Sie auf den folgenden Link klicken:
ZUR ONLINE TERMINBUCHUNG

Das Grundstück liegt in einer gepflegten Wohngegend mit hohem Lebenswert. Die Nähe zu Linz und Wels, kombiniert mit ländlichem Charme, macht den Standort besonders attraktiv für Familien und Berufspendler. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Nahversorgung sind in wenigen Minuten erreichbar.

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.
Hinweis: Mit dem Verkäufer besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-partners-boha-immobilien.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Bei Interesse kontaktieren Sie bitte Sören Bortz per Mail: s.bortz@remax-partners.at, oder telefonisch unter: +43 664 88182155.

REMAX Partners **|** +43 664 8818 2155

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <3.500m
Klinik <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <500m

Geldautomat <500m
Post <2.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <5.500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <5.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap