

Charmante 4-Zimmer-Wohnung mit Loggia im Leondinger Zentrum



Objektnummer: 3776/670

Eine Immobilie von REMAX Partners BoHa Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4060 Leonding
Baujahr:	1968
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	97,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	16,60 m ²
Heizwärmebedarf:	D 103,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,70
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	118,63 €
USt.:	11,86 €
Provisionsangabe:	

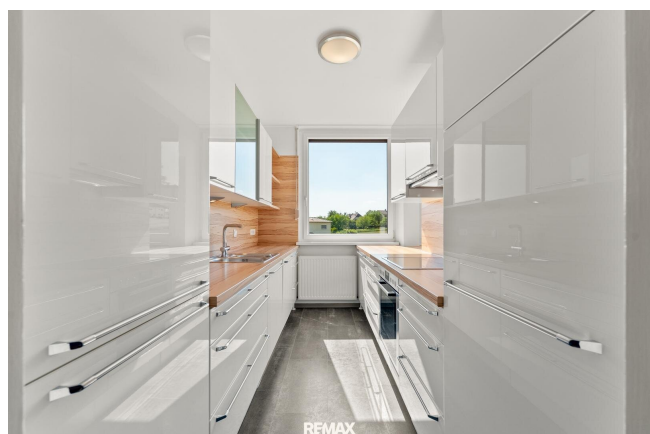
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Leonor Zenulai

REMAX Partners BoHa Immobilien GmbH
Mozartstrasse 11
4020 Linz



Jetzt
Kostenlose Marktwerteinschätzung
im **ATRIUM**

Leonor Zenulai

☎ +43 664 8851 0022
✉ lzenulai@remax-partnersat
📍 Mozartstraße 11 / 4020 Linz

Weitere Immobilien-Angebote auf

RE/MAX
Partners in Linz

REMAX

Objektbeschreibung

Charmante 4-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Zentrumslage

Diese attraktive Wohnung überzeugt durch eine harmonische Raumaufteilung und bietet viel Potenzial für individuelles Wohnen. Ein angenehmes Wohngefühl, eine durchdachte Gestaltung und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten machen diese Immobilie besonders interessant.

Besichtigungstermin sichern - klicken Sie auf den Link: [ZUR ONLINE TERMINBUCHUNG](#)

Hard Facts:

- 4-Zimmerwohnung
- Große Loggia in den grünen Innenhof
- Ausgestattete Küche
- Eigene Garage zugeordnet
- Bad mit Eckbadewanne und Fenster
- Separates WC mit Gästewaschbecken
- Familienfreundliche Top-Lage
- Hervorragende Infrastruktur – Stadtplatz Leonding fußläufig erreichbar
- Wohnung befindet sich im obersten Stock (3. Stock ohne Lift)

Die Wohnung besticht durch ihre Top-Lage in Leonding: Schulen, Kindergärten, Ärzte, Erholungsgebiete und das Stadtzentrum sind in wenigen Minuten bequem zu Fuß erreichbar. Genießen Sie perfekten Wohnkomfort mit erstklassiger Infrastruktur und viel Grün direkt vor der Haustür.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-partners-boha-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-partners-boha-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Wir haben die passende Immobilie für Sie.

Wir lieben Immobilien!

Bei Interesse kontaktieren Sie bitte Leonor Zenulai per Mail: l.zenulai@remax-partners.at, oder telefonisch unter: +43 664 88 51 00 22.

[REMAX Partners](#) | [+43 664 8818 2155](tel:+4366488182155)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <2.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <2.500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap