Gutshof mit vielseitigen Unternehmensideen



Objektnummer: 3776/596

Eine Immobilie von REMAX Partners BoHa Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4707 Schlüßlberg
Baujahr:	1779
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	365,00 m²
Nutzfläche:	1.300,00 m²
Zimmer:	12
Bäder:	4
WC:	7
Balkone:	3
Keller:	62,86 m²
Heizwärmebedarf:	F 243,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,05
Kaufpreis:	1.850.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



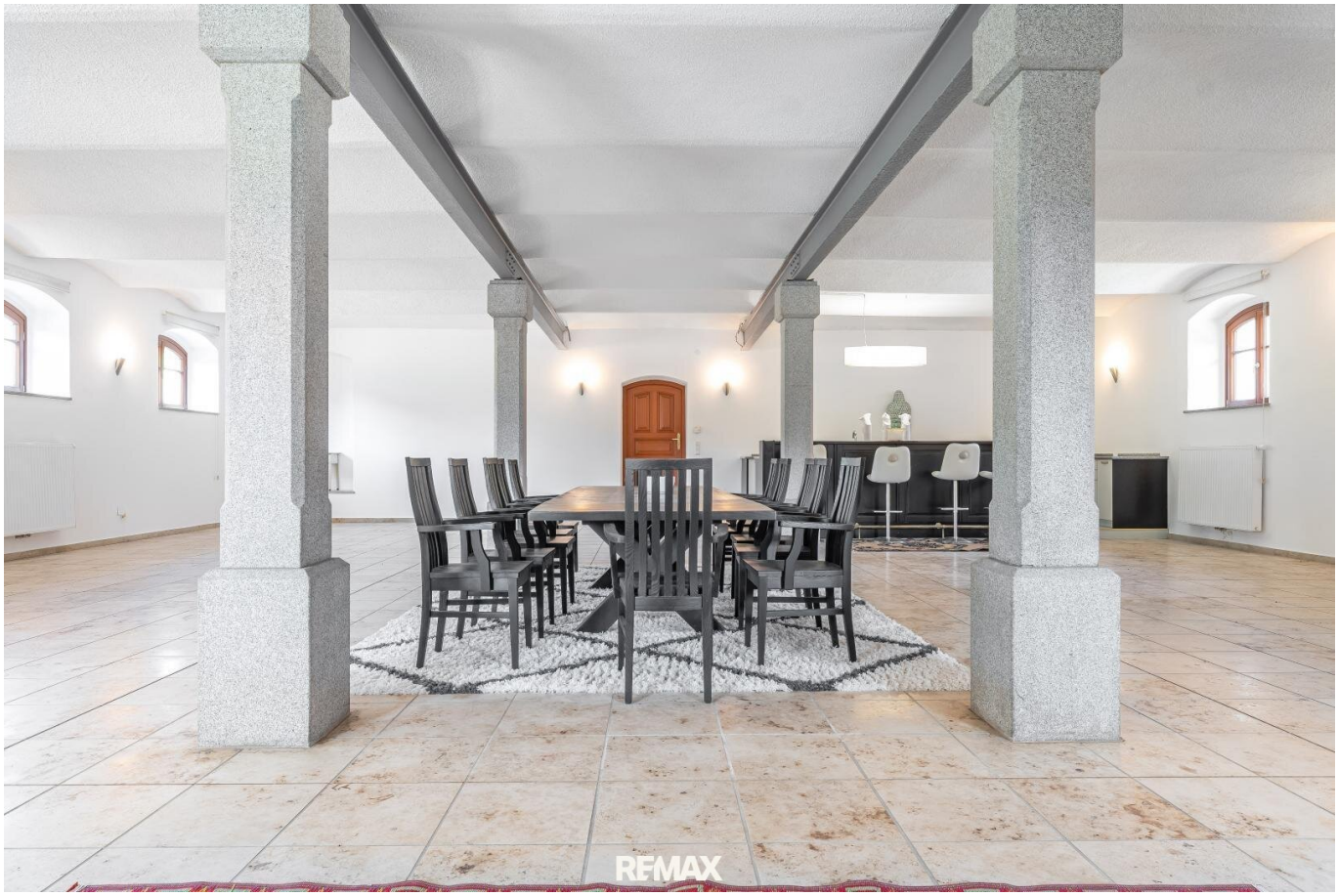
Sören Bortz

REMAX Partners BoHa Immobilien GmbH
Mozartstrasse 11
4020 Linz


RE/MAX




RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


Jetzt
Kostenlose Marktwerteinschätzung
im ATRIUM
Sören Bortz
+43 664 8818 2155
s.bortz@remax-partners.at
Mozartstraße 11/4020 Linz
Weitere Immobilien-Angebote auf
RE/MAX
Partners in Linz
RE/MAX

Objektbeschreibung

Gutshof – Idyllisches Refugium mit vielseitigem Möglichkeiten

Gestalten Sie Ihre unternehmerische Vision auf einem besonderen Stück Land:

- Pferdehaltung (Bewilligung vorhanden)

- Gastronomie (Gastroküche, Bar und Räumlichkeiten vorhanden)

- Fischzucht (Neu angelegte Teiche vorhanden)

- Eventlocation (Ambiente + Infrastruktur für Hochzeiten, Seminare und Feste vorhanden)

- Land- und Forstwirtschaft möglich

- Anspruchsvolles Wohnen

Dieser einzigartige Gutshof in einer ländlich geprägten Ortschaft im Bezirk Grieskirchen, vereint außergewöhnliches Wohnen, Arbeiten und Feiern an einem Ort. Eingebettet in einer Hügellandschaft mit Wiesen, Äcker und einer kleinen Nachbarschaft, bietet dieses Anwesen im Gesamtensemble auf ca. 11 Hektar Platz für vielfältige Nutzungsideen: vom Reiterhof über die professionelle Fischzucht bis hin zur exklusiven Hochzeits- oder Eventlocation mit Seminarbetrieb und Nächtigungsmöglichkeiten.

Reservieren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin, indem Sie auf den folgenden Link klicken:
ZUR ONLINE TERMINBUCHUNG

Highlights:

-Historischer Vierkanthof mit liebevoll gestaltetem Wohnbereich

-Großzügige Eventlocation mit Veranstaltungssaal und optimale Infrastruktur

-Teich mit Insel für Feiern oder Fischerei

-Gewölbe-Räumlichkeiten, ideal für Seminare und Feste

-Professionelle Fischzucht mit 5 Teichen und Frischwasserzulauf

-ca. 4,11 Hektar ebene Fläche mit genehmigtem Reithallen-Konzept

-Option auf weitere ca. 7 ha weitläufige Felder, direkt angrenzend!

-Zwei große Scheunen/Stallungen mit viel Stauraum

In Ihrer Nähe:

- Lebensmittelgeschäfte, Bank, Post

- Restaurants, Bäckerei

- Hotels & Unterkünfte

- 4 Autominuten nach Bad Schallerbach

Die Liegenschaft liegt in ruhiger, idyllischer Umgebung mit guter Anbindung über die B137 oder die A8. Die umliegenden Gemeinden Bad Schallerbach, Grieskirchen, Wels und Linz sind mit dem Auto gut erreichbar, ebenso wie Nahversorgung, Schulen und Ärzte. Die Region bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wander- und Radwege, Naherholungsgebiete und kulturelle Angebote. Insgesamt eine familienfreundliche Lage mit hoher Lebensqualität im Grünen – ideal für alle, die Natur, Ruhe mit vielfältigen Geschäftsideen verbinden möchten.

Reservieren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin, indem Sie auf den folgenden Link klicken:
ZUR ONLINE TERMINBUCHUNG

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-partners-boha-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Bei Interesse kontaktieren Sie bitte Sören Bortz per Mail: s.bortz@remax-partners.at, oder telefonisch unter: +43 664 88182155.

REMAX Partners **|** +43 664 8818 2155

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Krankenhaus <2.500m
Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <1.500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap