Erstbezug trifft Penthouse- Flair



Wir übernehmen keine Gewähr für eine originalgetreue Darstellung aller Artikel. Farbliche und konstruktive Abweichungen sind möglich.

Bad & Renovieren Handels u. Montage GmbH Hintermühle 23 4180 Sonnberg im Mühlkreis HS	Perspektive Kommission 19/8 22.10.2022	Frau Uyen Danzl Frau Auergütlweg 14 4030 Linz

CARAT, V2022.10.0.0, #119997

Objektnummer: 3776/666

Eine Immobilie von REMAX Partners BoHa Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	89,11 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	3
Stellplätze:	2
Keller:	7,70 m²
Heizwärmebedarf:	B 36,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Kaufpreis:	499.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sören Bortz

REMAX Partners BoHa Immobilien GmbH
Mozartstrasse 11
4020 Linz



Wir übernehmen keine Gewähr für eine originalgetreue Darstellung aller Artikel. Farbliche und konstruktive Abweichungen sind möglich.

Bad & Renovieren Handels u. Montage GmbH Hintermühle 23 4180 Sonnberg im Mühlkreis HS	Perspektive Kommission 19/8 22.10.2022	Frau Uyen Danzl Frau Auergütlweg 14 4030 Linz

CARAT, V2022.10.0.0, #119997



Wir übernehmen keine Gewähr für eine originalgetreue Darstellung aller Artikel. Farbliche und konstruktive Abweichungen sind möglich.

Bad & Renovieren Handels u. Montage GmbH Hintermühle 23 4180 Sonnberg im Mühlkreis HS	Perspektive Kommission 19/8 22.10.2022	Frau Uyen Danzl Frau Auergütlweg 14 4030 Linz

CARAT, V2022.10.0.0, #119997



Objektbeschreibung

Top Gelegenheit in Linz

Penthouse Wohnung mit Panoramablick und Lift direkt in den eigenen Wohnbereich!

Reservieren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin, indem Sie auf den folgenden Link klicken:
ZUR ONLINE TERMINBUCHUNG

In schöner Waldrandlage und in begehrter Wohngegend zwischen Ebelsberg und Pichling steht diese hochwertige, exklusive und lichtdurchflutete Wohnung mit 360°-Blick zum Verkauf.

Ihr Zuhause befindet sich in einem neu errichteten Wohngebäude mit nur 4 Wohneinheiten und verfügt über rund 90m² Wohnfläche und einer Balkon-/Terrassenfläche von ca. 73m². Mit dem separat sperrbaren Lift gelangen Sie direkt in Ihr Vorzimmer in der zweiten und damit obersten Etage. Die süd-ost-westlich ausgerichtete, helle Wohnung besticht durch ihre ideale Raumaufteilung und einem herrlichen Fernblick.

Mit dieser hellen 4-Zimmer-Wohnung erleben Sie modernen Wohnkomfort in seiner schönsten Form.

WILLKOMMEN IM DORF IN DER STADT

Perfekt im Linzer-Speckgürtel eingebettet, liegt diese außergewöhnliche Wohnung in einer dorfähnlichen Einfamilienhaussiedlung am Rande von Ebelsberg.

Der großzügige Außenbereich erweitert den persönlichen Wohnraum ins Freie. Der Ausblick aus allen Fenstern bzw. von den 3 Terrassen begeistert mit abwechslungsreichen Perspektiven. Für Sportbegeisterte bietet sich die Umgebung zum Joggen und Biken an.

HIGHLIGHTS IM ÜBERBLICK

- Erstbezug– 2025 fertiggestellt und bezugsbereit

- Barrierefreier Zugang mit Lift direkt in die Wohnung

- Im zweiten und somit obersten Stock gelegen, bietet diese Wohnung einen herrlichen Ausblick und optimale Sonnenausrichtung

- Zugang zur Panorama-Terrasse von allen Wohnräumen

- Tageslicht- Bad und separates WC

- Lichtdurchflutetes Wohn-/Esszimmer mit offenem Küchenbereich auf ca. 36m²

- 2 Schlafzimmer + Büro / begehbarer Schrankraum

- Carport + Parkplatz

- Fußbodenheizung

- Klimaanlage

- Kellerabteil

- Bushaltestelle ca. 2 Gehminuten

- Einkaufsmöglichkeiten: Ebelsberg, Kleinmünchen

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin auf https://www.remax.at/3776-666

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-partners-boha-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Bei Interesse kontaktieren Sie bitte Sören Bortz per Mail: s.bortz@remax-partners.at, oder telefonisch unter: +43 664 88182155.

REMAX Partners **|** +43 664 8818 2155

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <7.000m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <2.000m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap