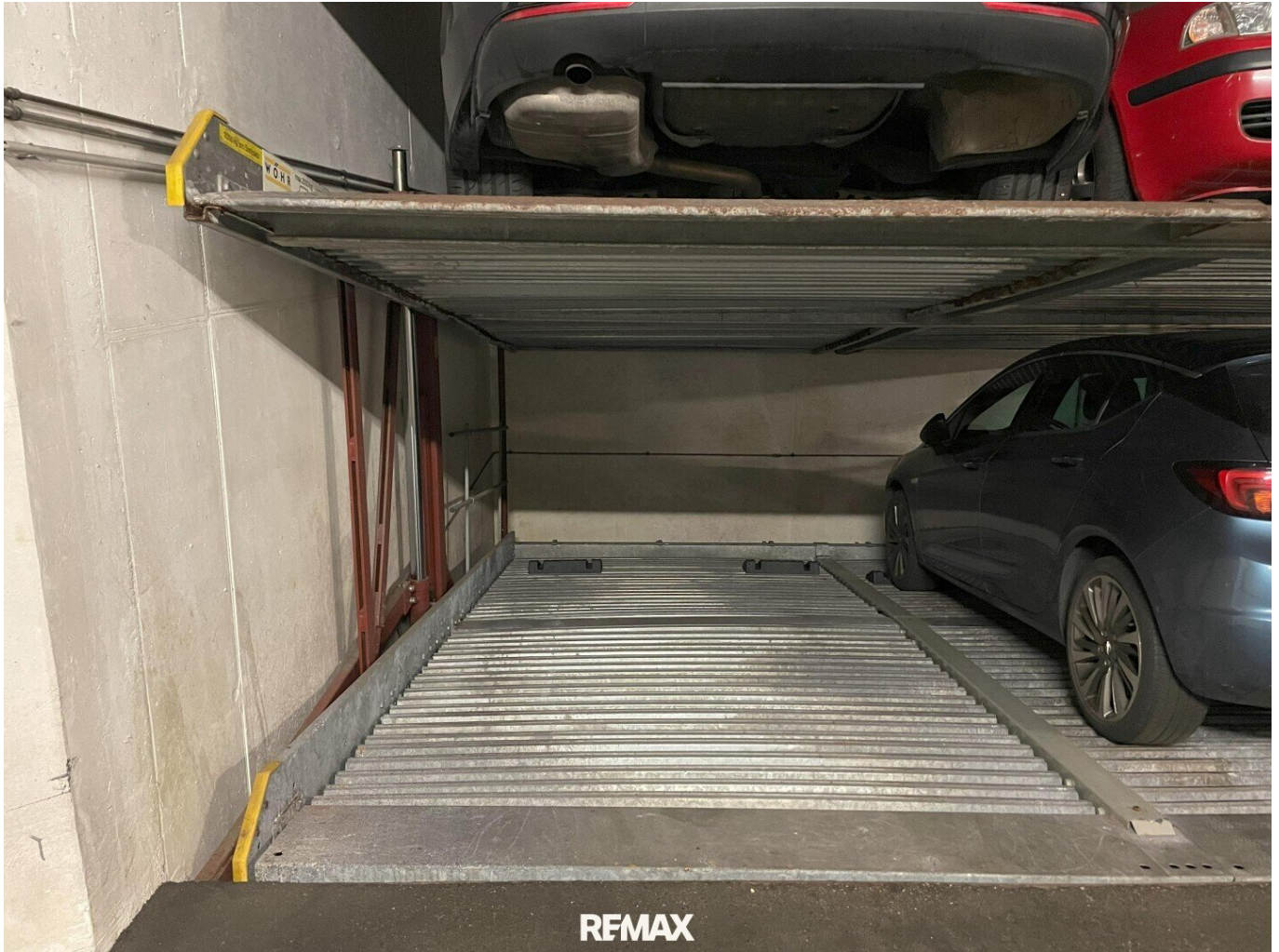


Stapel-Parkplatz in Tiefgarage Sandgasse



REMAX
IMG_4137

Objektnummer: 3776/615

Eine Immobilie von REMAX Partners BoHa Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Nutzfläche:	1,00 m ²
Gesamtmiete	72,00 €
Kaltmiete (netto)	60,00 €
Kaltmiete	60,00 €
USt.:	12,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sören Bortz

REMAX Partners BoHa Immobilien GmbH
Mozartstrasse 11
4020 Linz

T +43 732 776708
H +43 664 88182155

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Bedienungsanleitung WÖHR-PARKLIFT 402/403 Plattformbelastung 2000 kg

Allgemeines

- 1 Vorbetreten ist - unbefugtes Betreten des Gruben - Personenbedienungs - Nachbetreten zum eingeparkten Fahrzeug - Arbeiten an Fahrzeugen, die auf Hebeplätzen abgestellt sind
- 2 Schlüssel jeweils nach Bedienung absetzen!
- 3 Bei Gefahr Notstop drücken!
- 4 Beim Senken und Heben nicht in Bewegungsbereich der Plattform treten.
- 5 Abgestellte Fahrzeuge sind gegen unbeabsichtigte Bewegung nach den Bedienungsanleitungen der Fabrik-Hersteller zu sichern.
- 6 Kinder sind von den Autoparksystemen fernzuhalten (Unfallgefahr)!

Vor dem Parken beachten

1 Parken Sie erstens oder ein neues Fahrzeug?

- a) Unbedingte Anfahrhinweise-Kolben nach Punkt 10 einsehen!
- b) Lassen Sie sich durch eine zweite Person beim erstmaligen Einparken helfen bzw. einweisen und den Bewegungsablauf des Systems mit Fahrzeug überprüfen.
- c) Wenn weitere eingeparkt:

Sollte durch baukörperbedingte Maßnahmen auf einem oberen Stellplatz nur noch wenig geparkt werden können, muß geprüft werden, daß das Fahrzeug beim Absetzen nicht gegen Überzüge, Lüftungselemente, Einparkhilfen etc. stößt.

- d) Max. Fahrzeugmaße: Höhe 1,8 m, Länge 5 m, Gewicht: 2.0 t.



- 8 Fahrzeuge mit hydraulischer Höhenverstellung in mittlerer Stellung ein- und ausfahren, Parken in niedrigerer Höhenstellung.
- 9 Dachträger, Schächer entfernen, Anzeichen entfernen.



- 10 Die Bedienungsanleitung muß so eingerichtet sein, daß die Wagen vordereckig aus 11 cm von der Wand entfernt ist, bei engen Parkhäusern.

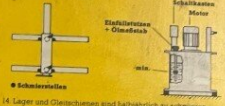


Bedienung

- 11 Mit Schlüssel Anlage einparken. Verriegeln Sie sich, daß sich keine Person im Plattformbereich befindet.
- 12 Steuerelement in Stellung 'Senken' oder 'Heben' drücken. Senkement bis in die Stellung 'Senken' drücken. Die Plattform erreicht den unteren Stellplatz. Senkement bis in die Stellung 'Heben' drücken. Die Plattform erreicht den oberen Stellplatz.

Wartung und Pflege

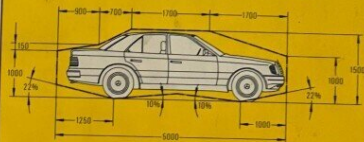
- 13 Grundsätzlich müssen alle Röhren in obere Stellung fahren. Maßstab: Röhren, Scherz Minimum erreicht. Grundsätzlich: Vor Einsatz der Anlage der Firma Wöhr verwendet! Andere Öl- und Schmiermittel dürfen nicht verwendet werden! Bei aufblähen Ölverlust (Leckagen) vermeiden lassen - Grundwassergefährdung!



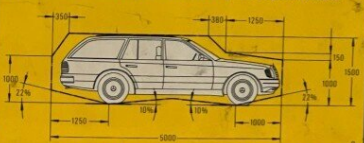
- 14 Lager und Gleitflächen sind halbjährlich zu schichten.
- 15 Fahrzeugteile sind regelmäßig nach Bedarf zu erhitzen. Kolbenstangen dürfen nicht geschmiert werden. Feuchte Abgasanlagen und Wasserelemente sowie andere Verschmutzungen zu reinigen - Korrosionsgefahr! Geräte stets gut be- und entlüften!
- 17 Verschleißteile (z.B. Dichtungen, Manometer an Hydraulikzylinder) in regelmäßigen Abständen mit max. 4 Monaten zu kontrollieren.
- 18 Bei Nichtfunktion der Anlage prüfen Sie zuerst: - Strom vorhanden (Sicherungen, Notstop-Schalter prüfen) - Ölstand kontrollieren! (siehe Ziffer 13).
- 19 Unbenutzte Anlagen sind, je monatlich auf- und abfahren zu prüfen, um die Ölfüllmenge auf der Kolbenstange zu prüfen.
- 20 Um jeglicher Grundwassergefährdung vorzubeugen, empfehlen wir im Interesse des Umweltschutzes einen ökonomischen Ausbruch des Grubensystems vorzunehmen.

Fahrzeugmaße

Fahrzeuggröße: Abstellbar bei Einhaltung der jeweiligen WÖHR-Normmaße
Seitenmaße: Einparklänge 5,00 m, Breite 1,80 m, Höhe 1,80 m



Kombi-Fahrzeuge dürfen nur auf den unteren Stellplätzen abgestellt werden!



ACHTUNG!

Das unbefugte Betreten der Grube ist verboten! Wenn dennoch Arbeiten an Parksystemen ausgeführt werden, grundsätzlich beachten:

1. Anlagen komplett absperren!
2. Abschließbaren Hauptschalter ausschalten und gegen Wiedereinschalten sichern!
3. Unter angehobene Bühnen nur dann gehen, wenn diese zuvor beidseitig abgesichert sind, daß kein Absinken mehr möglich ist. Auch Nachbaranlagen absperren!
4. Ohne besondere Schulung dürfen keinerlei Arbeiten an hydraulischen Anlagen durchgeführt werden.

Geld für Ihr Leben!

Wartungsverträge und Wartungsverträge von Tel. (079 44) 46-0

OTTO WÖHR GMBH
AUTO-PARKSYSTEME

WÖHR
REMAX

Lehrberger Straße 77 D-71280 Plochingen
Telefon 0714 44 46-0
Telefax 0714 44 46 40

Objektbeschreibung

PKW-Tiefgaragenplatz im Linzer Stadtzentrum!

Fakten:

- ab 01.11.2025 Verfügbar!
- Stapel-Tiefgaragen-Parkplatz (Wöhr-Parklift)
- Elektrisches Tor
- Fernbedienung
- PKW-Höhe 1,50 Meter
- PKW-Länge 5,00 Meter
- PKW-Breit 1,90 Meter
- Hauptbahnhof, Autobahnauffahrt und Linzer Zentrum schnell erreichbar

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-partners-boha-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-partners-boha-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir haben die passende Immobilie für Sie.

Wir lieben Immobilien!

Bei Interesse kontaktieren Sie bitte Sören Bortz per Mail: s.bortz@remax-partners.at, oder telefonisch unter: +43 664 88182155.

[REMAX Partners](#) | [+43 664 8818 2155](tel:+4366488182155)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap