

**Baugrundstück in Bad Schallerbach: Ruhig,  
familienfreundlich & sehr gut angebunden!**



**Objektnummer: 3040/2225**

**Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4701 Bad Schallerbach
<b>Kaufpreis:</b>	169.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

6.084,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Juliane Kerschberger, BA**

FIT-am Immobilien GmbH  
Roßmarkt 29  
4710 Grieskirchen

T +43 7248 63 293  
H +43 650 44 59 343

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



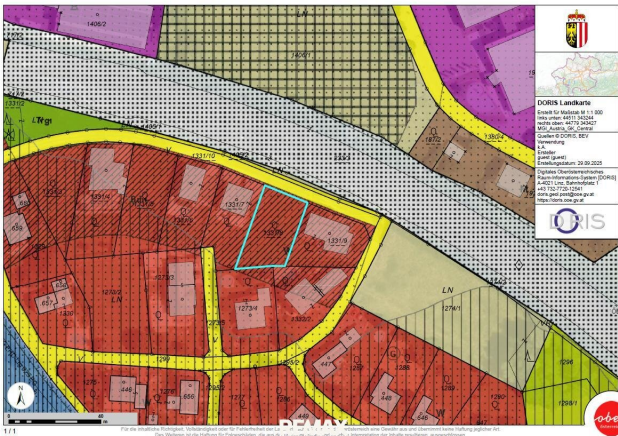


**DORIS Landkarte**  
 Erstellt für Maßstab M 1:1 000  
 links unten: 44511 343244  
 rechts oben: 44773 343427  
 MGI Austria\_GK\_Central  
 Quellen © DORIS, BEV  
 Verwendung  
 k.A.  
 Ersteller  
 guest (guest)  
 Erstellungsdatum: 29.09.2025  
 Digitales Oberösterreichisches  
 Raum-Informationssystem (DORIS)  
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1  
 +43 732-7720-12541  
 doris.geol.post@ooe.gv.at  
 https://doris.ooe.gv.at



1/1

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte übernimmt das Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung der Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art. Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der Nutzung der Landkarte resultieren, ausgeschlossen.





**DORIS Landkarte**  
 Erstellt für Maßstab M 1:1 000  
 links unten: 44511 343244  
 rechts oben: 44773 343427  
 MGI Austria\_GK\_Central  
 Quellen © DORIS, BEV  
 Verwendung  
 k.A.  
 Ersteller  
 guest (guest)  
 Erstellungsdatum: 29.09.2025  
 Digitales Oberösterreichisches  
 Raum-Informationssystem (DORIS)  
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1  
 +43 732-7720-12541  
 doris.geol.post@ooe.gv.at  
 https://doris.ooe.gv.at



1/1

Die Haftung für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte übernimmt das Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung der Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art. Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der Nutzung der Landkarte resultieren, ausgeschlossen.



## Objektbeschreibung

Am Schwalbenweg in Bad Schallerbach entsteht die ideale Grundlage für Ihr Eigenheim. Das rund 674 m<sup>2</sup> große Grundstück ohne Bauzwang verbindet ein absolut ruhiges Wohngefühl abseits des Durchzugsverkehrs mit den Vorzügen einer exzellenten Infrastruktur.

### **Das bietet die Lage für Familien, Paare und Bauinteressierte:**

- Perfektes Umfeld: Kindergarten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und die medizinische Versorgung sind bequem und auf kurzen Wegen erreichbar.
- Top-Anbindung: Vom Bahnhof Bad Schallerbach-Wallern pendeln Sie komfortabel nach Wels und Linz. Auch Autobahnanschlüsse und Bezirkszentren sind rasch erreicht.
- Höchster Freizeitwert: Als bekannter Kurort bietet Bad Schallerbach von idyllischen Spazierwegen über Sporteinrichtungen bis hin zur beliebten Therme Lebensqualität für alle Generationen.

Nutzen Sie die Chance, in einem gewachsenen, sicheren Nachbarschaftsumfeld langfristig Wurzeln zu schlagen. Hier vereinen sich Alltagstauglichkeit und langfristige Wohnqualität!

**Bitte beachten Sie, dass wir aus Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen und Anschrift bearbeiten können. Gerne senden wir Ihnen ein kostenloses Detailangebot zu. Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr.**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.500m  
Krankenhaus <1.500m  
Klinik <9.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m  
Kindergarten <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <8.000m

### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <4.500m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap