Baugrundstück in Bad Schallerbach: Ruhig, familienfreundlich & sehr gut angebunden!



Objektnummer: 3040/2225

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4701 Bad Schallerbach
Kaufpreis:	169.000,00 €

Provisionsangabe:

6.084,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

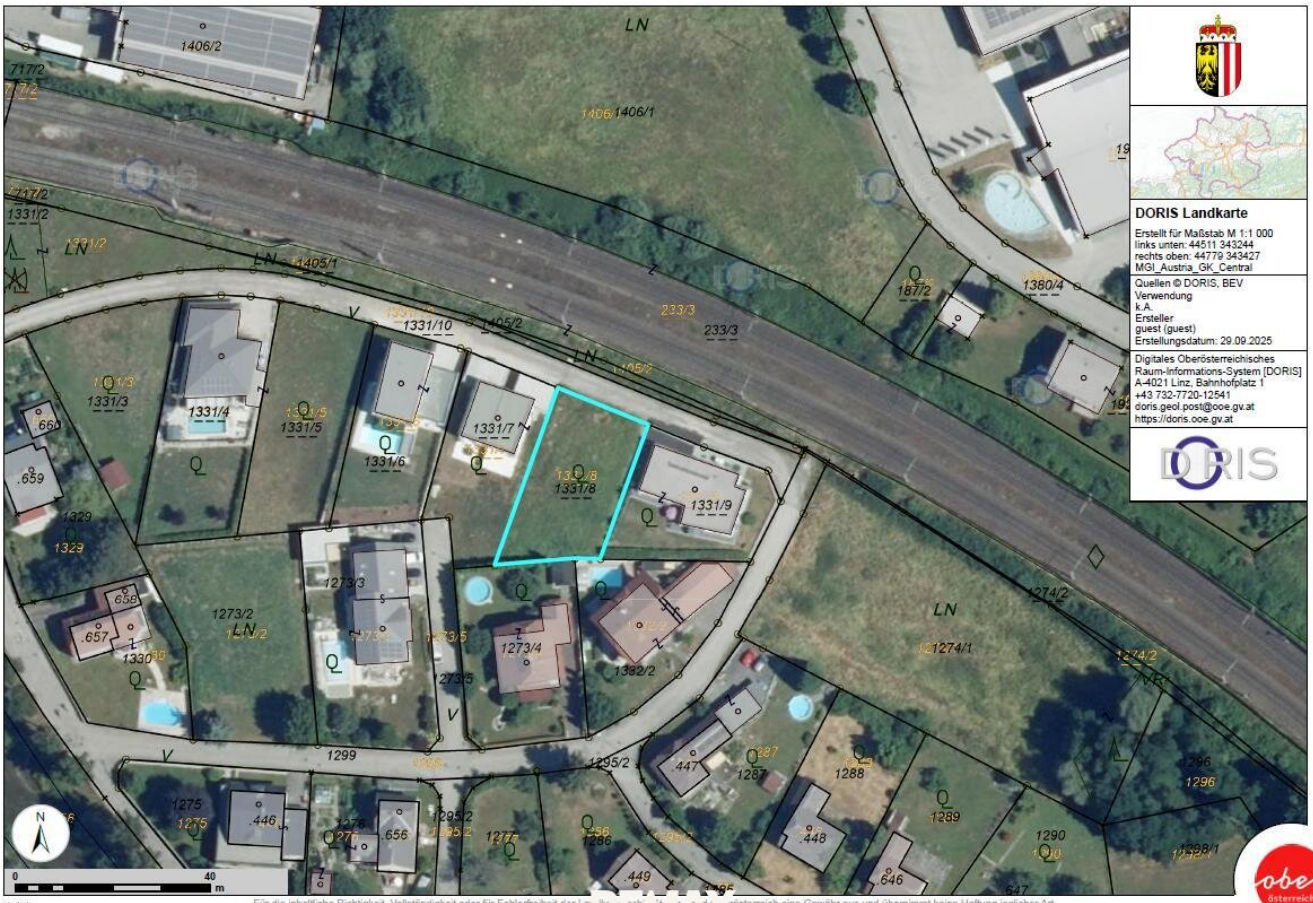


Juliane Kerschberger

FIT-am Immobilien GmbH
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

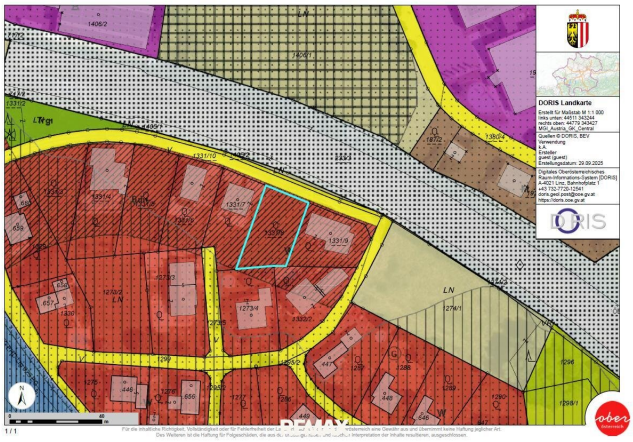
T +43 7248 63 293
H +43 650 44 59 343

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



1 / 1

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der La[illegible]österreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus de[illegible] Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.



1 / 1

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der La[illegible]österreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus de[illegible] Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

Objektbeschreibung

Am Schwalbenweg in Bad Schallerbach entsteht die ideale Grundlage für Ihr Eigenheim. Das rund 674 m² große Grundstück ohne Bauzwang verbindet ein absolut ruhiges Wohngefühl abseits des Durchzugsverkehrs mit den Vorzunehmen einer exzellenten Infrastruktur.

Das bietet die Lage für Familien, Paare und Bauinteressierte:

- Perfektes Umfeld: Kindergarten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und die medizinische Versorgung sind bequem und auf kurzen Wegen erreichbar.

- Top-Anbindung: Vom Bahnhof Bad Schallerbach-Wallern pendeln Sie komfortabel nach Wels und Linz. Auch Autobahnanschlüsse und Bezirkszentren sind rasch erreicht.

- Höchster Freizeitwert: Als bekannter Kurort bietet Bad Schallerbach von idyllischen Spazierwegen über Sporteinrichtungen bis hin zur beliebten Therme Lebensqualität für alle Generationen.

Nutzen Sie die Chance, in einem gewachsenen, sicheren Nachbarschaftsumfeld langfristig Wurzeln zu schlagen. Hier vereinen sich Alltagstauglichkeit und langfristige Wohnqualität!

Bitte beachten Sie, dass wir aus Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen und Anschrift bearbeiten können. Gerne senden wir Ihnen ein kostenloses Detailangebot zu. Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap