Zentrumsnahe Doppelhaushälfte am Sonnenhang



Titelbild

Objektnummer: 3040/2227

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Grieskirchen
Baujahr:	1947
Wohnfläche:	100,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 182,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,12
Kaufpreis:	309.000,00 €
Provisionsangabe:	

11.124,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

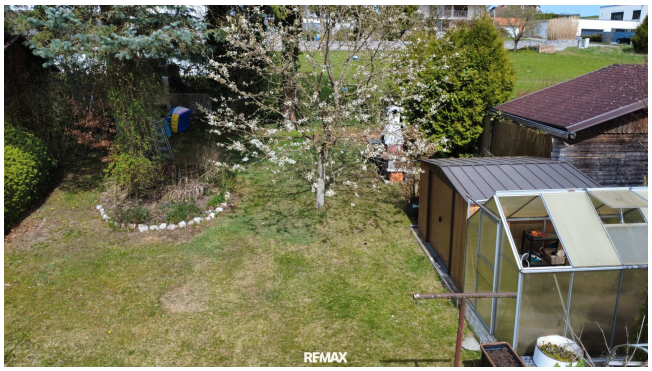


Raphael Gaubinger

FIT-am Immobilien GmbH
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

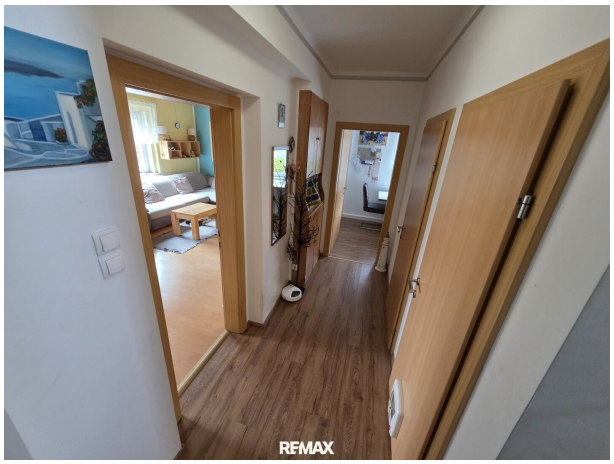
T +43 7248 63 293


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

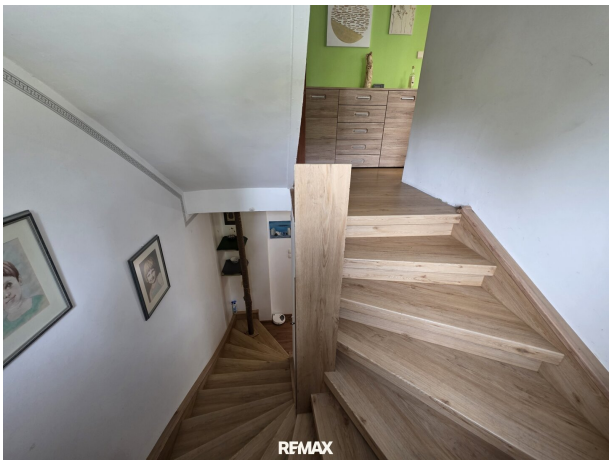

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX








RE/MAX

RE/MAX
Fit



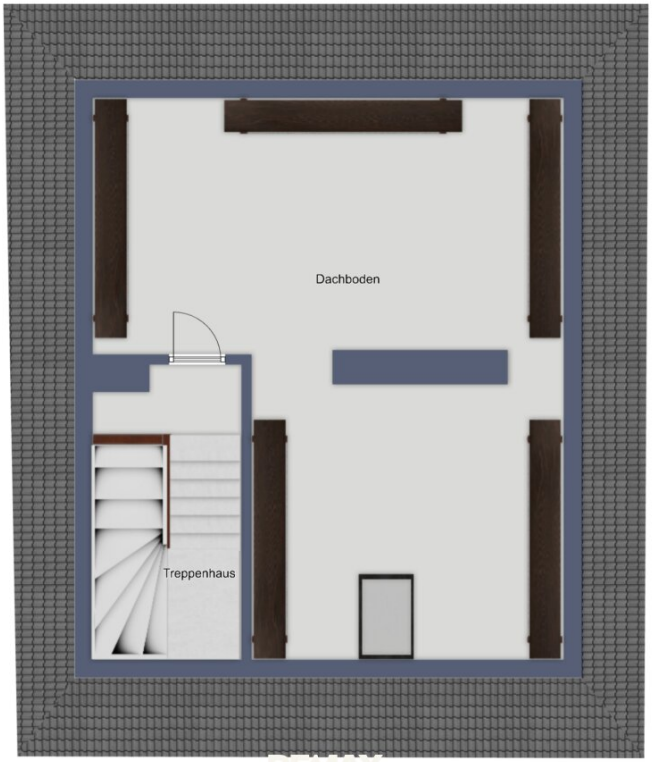
Expose'plan, nicht maßstäblich

RE/MAX Fit



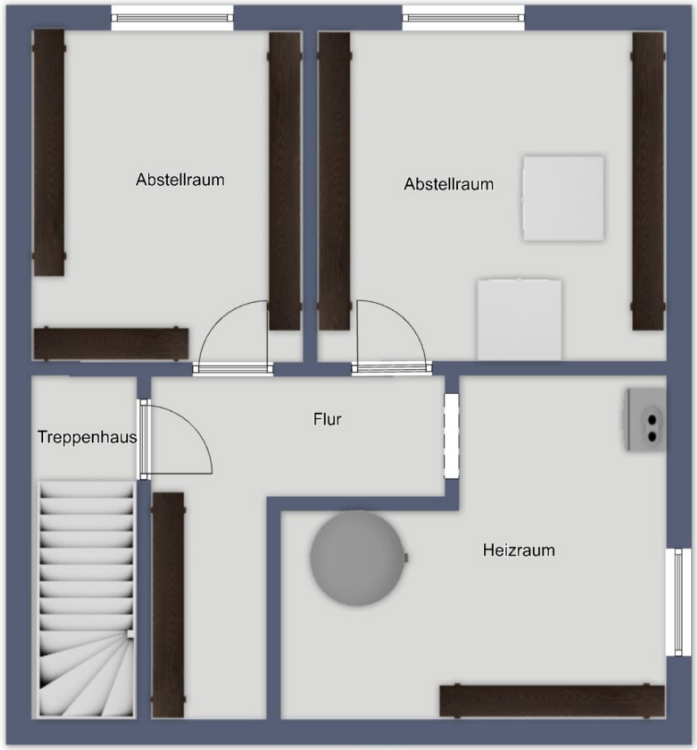
Exposéplan, nicht maßstäblich

RE/MAX Fit



Exposéplan, nicht maßstäblich

RE/MAX Fit



Exposéplan, nicht maßstäblich

Objektbeschreibung

Zentrumsnahe Doppelhaushälfte am Sonnenhang

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Grieskirchen!

Diese charmante Doppelhaushälfte mit einer Wohnfläche von ca. 100 m² bietet Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz zum Wohlfühlen und Entspannen. Mit insgesamt 5 Zimmern ist genügend Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten vorhanden – ob als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Arbeits- oder Hobbyraum.

Der Balkon lädt zu gemütlichen Momenten im Freien ein, ideal für den Morgenkaffee oder entspannte Abende mit Blick ins Grüne. Zur Immobilie gehören außerdem eine praktische Garage sowie ein zusätzlicher Stellplatz, die Ihnen bequemes Parken ermöglichen.

Die Lage überzeugt durch eine hervorragende Infrastruktur: Eine Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe sorgt für eine optimale Verkehrsanbindung, sodass Sie flexibel und stressfrei unterwegs sind. Auch die Nahversorgung ist bestens gewährleistet – Ärzte, Apotheke und Krankenhaus befinden sich in kurzer Entfernung und bieten Ihnen Sicherheit und Komfort im Alltag.

Für Familien besonders wichtig: Schulen und Kindergärten sind in der Umgebung vorhanden, sodass Ihre Kinder kurze Wege haben und schnell Anschluss finden. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermarkt, Bäckerei und ein Einkaufszentrum sind ebenfalls fußläufig erreichbar und erleichtern Ihren täglichen Bedarf.

Diese gepflegte Doppelhaushälfte in Grieskirchen vereint Lebensqualität, Komfort und eine hervorragende Lage. Nutzen Sie die Chance, sich diesen Wohntraum zu erfüllen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Ihr neues Zuhause wartet auf Sie – überzeugen Sie sich selbst von diesem vielseitigen Angebot!

Hier Besichtigungstermin buchen!

Bitte beachten Sie, dass wir aus Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen und Anschrift bearbeiten können. Gerne senden wir Ihnen ein kostenloses Detailangebot zu. Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch

vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap