Modernes Apartment mit Weitblick und vielen Annehmlichkeiten (Concierge, Pool, Eventküchen usw.)



Rooftop Pool mit Terrasse (360° Blick)

Objektnummer: 1939/168889

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,74 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,20 m²
Heizwärmebedarf:	A 23,84 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 0,80
Kaufpreis:	681.600,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

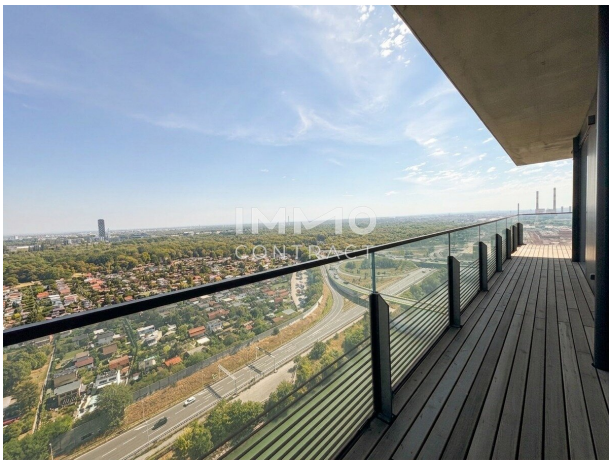


Mag. Ines Lirsch-Toifl

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.

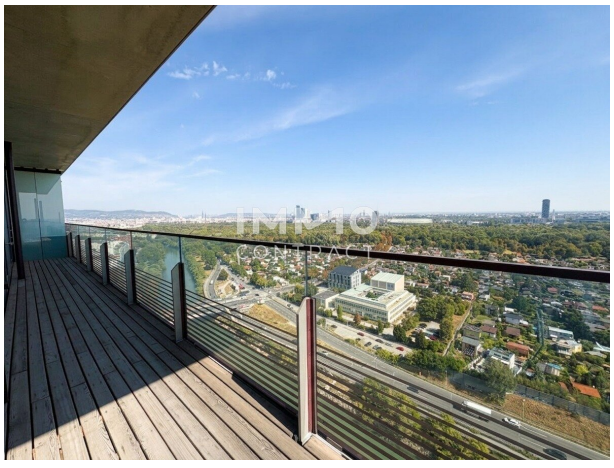



KI-bearbeitet (Möblierung, Dekoration, Küche)




KI-bearbeitet (Möblierung, Dekoration)





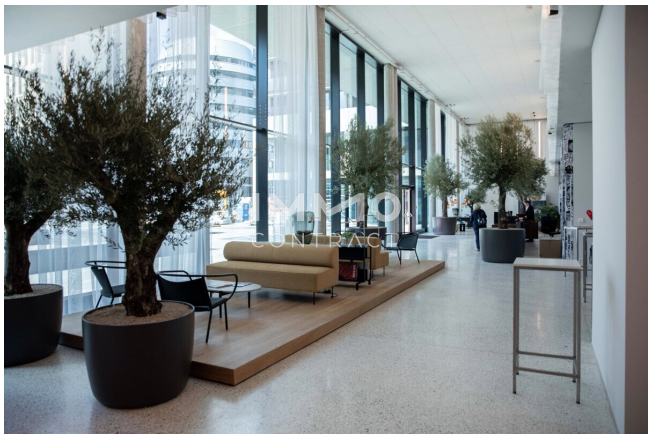



KI-bearbeitet (Möblierung, Dekoration)





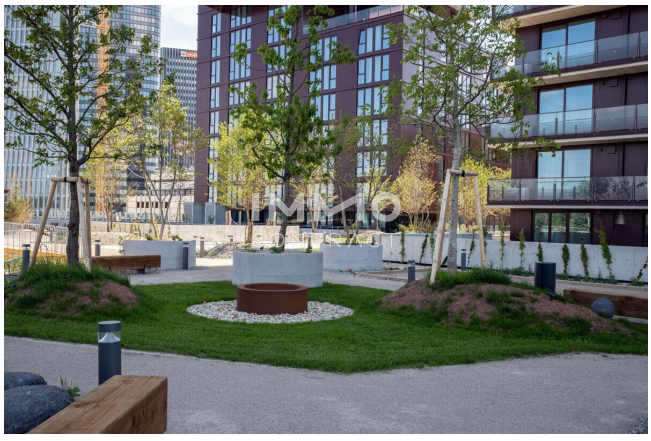

48° 11' 41" N 16° 24' 39"
current position

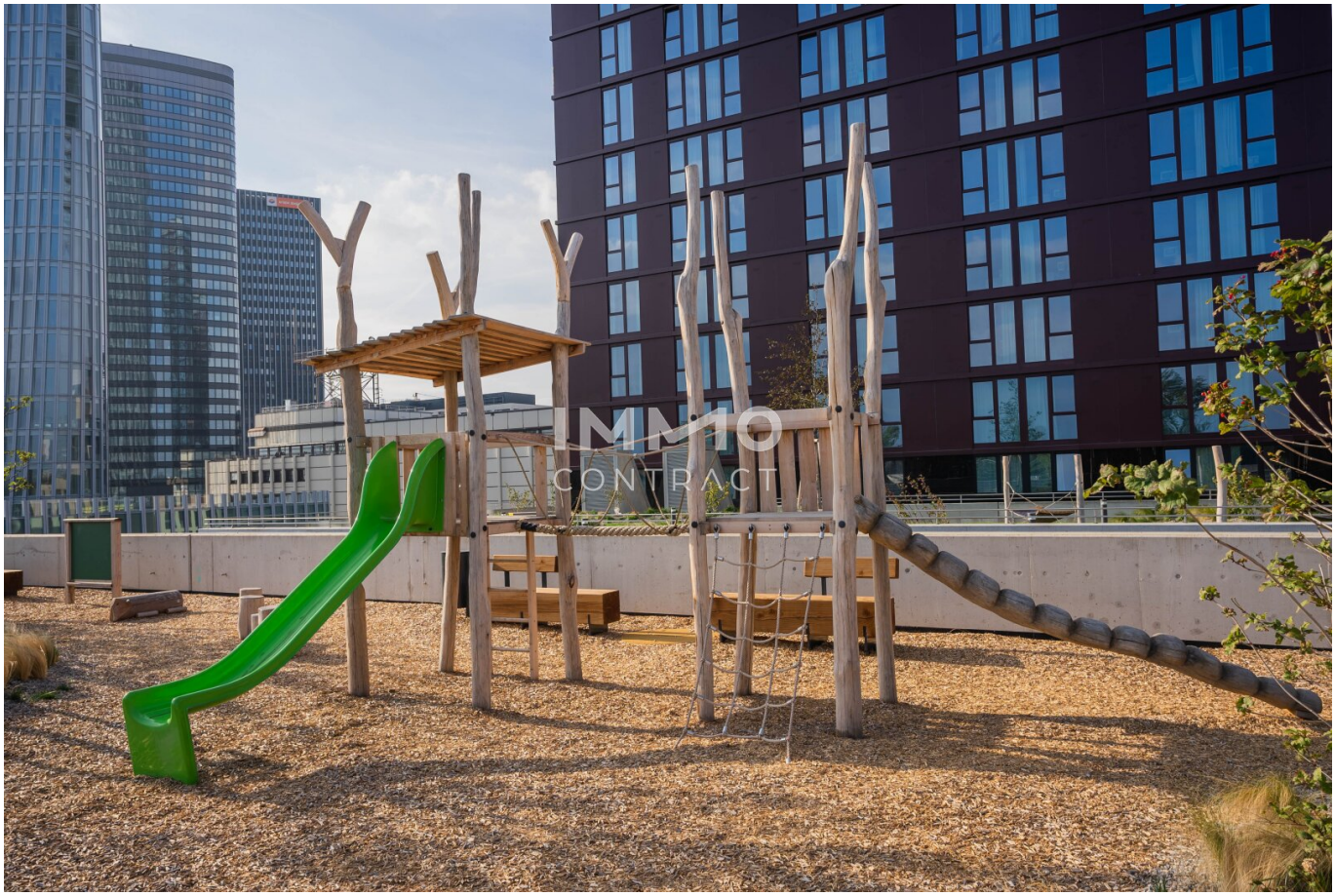






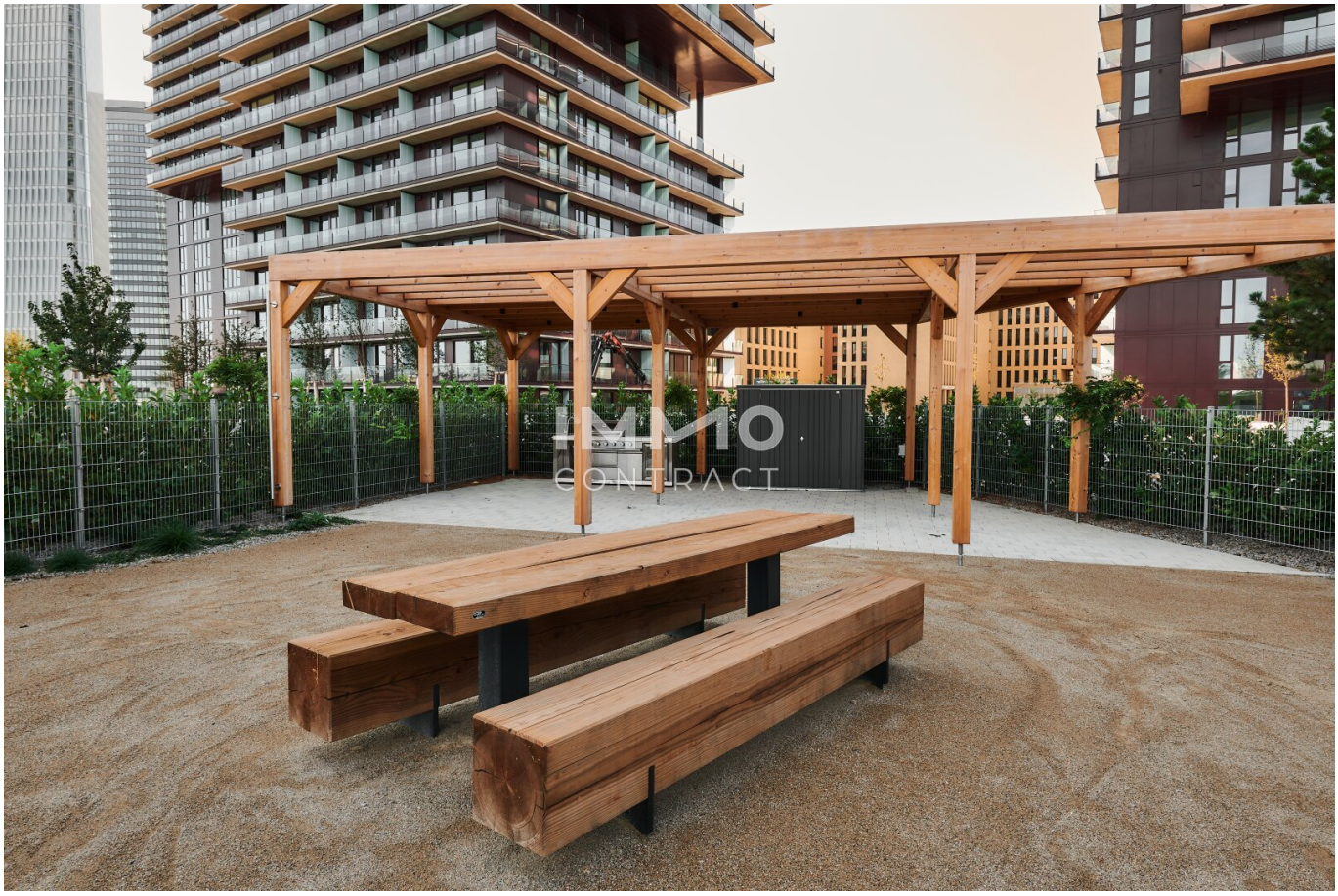












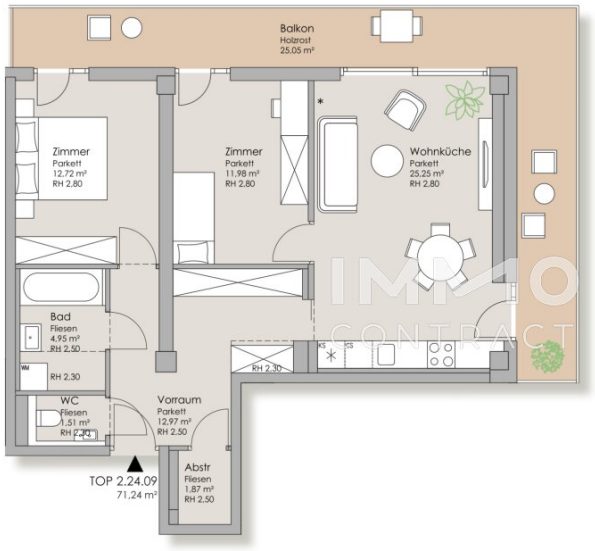












* Die Gipskartonwand kann nachträglich, auf dem fertigen Fußboden, eingezogen werden. Der Schallschutz ist daher vermindert. Der Fußbodenaufbau samt darin befindlichen Einbauten/ Leitungen bleibt unberührt.

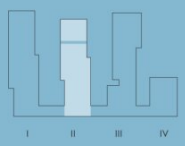
N

0 1 3 5

Planstand 09.03.2026 | Änderungen vorbehalten | Sämtliche Maße, Parapethöhen, abgeh. Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern | Geländerhöhe ca. 1,10m | Die Möblierung und Begrünung ist nur symbolhaft und nicht im Kaufpreis enthalten | Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern | Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen.

TRIIIPLE

STADT. LAND. FLUSS.



TRIIIPLE — EBENE 24
TOP 2.24.09

Wohnfläche:	71,24 m²
Balkon:	25,05 m²
Loggia:	—



EIN PROJEKT VON:

ARE AUSTRIAN REAL ESTATE
SORAVIA GROUP

Triiiple Schnirchgasse 9 1030 Wien | triiiple.at

Objektbeschreibung

Diese exklusive 3-Zimmer-Etagenwohnung im 24. Stock bietet Ihnen nicht nur atemberaubende Ausblicke über die Stadt, sondern auch modernen Wohnkomfort in einem der attraktivsten Gebäude Wiens.

Der Erstbezug garantiert Ihnen eine neuwertige, hochwertig ausgestattete Wohnung mit elegantem Parkettboden und behaglicher Fußbodenheizung- sowie Temperierung in der wärmeren Jahreszeit. Genießen Sie entspannte Stunden auf Ihrem sonnigen Balkon, der Ihnen eine private Oase mit Ausblick auf den Grünen Prater, die City bis zur Donauplatte bietet.

Highlight der Wohnung ist der lichtdurchflutete Wohn-Essbereich, der sich ideal für gesellige Stunden im Kreise der Familie oder Freunden eignet. Die beiden Zimmer eignen sich als Schlaf-, Gäste-, Kinder- oder Arbeitszimmer und bieten eine große Flexibilität im Alltag.

Das Badezimmer ist mit einer komfortablen Badewanne ausgestattet – perfekt zum Abschalten nach einem langen Tag. Für Komfort sorgt ein separates WC mit Handwaschbecken.

Stauraum finden Sie im Abstellraum vor, der im selben Stock befindliche Einlagerungsraum garantiert kurze Wege und bietet zusätzlichen wertvollen Platz.

Highlights im Projekt

- **Atemberaubende Aussichten**
- **Rooftop-Pool mit Sonnenterrasse auf über 100 Metern**
- **Exklusiver Concierge-Service**
- **Eventküchen mit großzügigen Freiflächen zur individuellen Nutzung**
- **Salon mit Bibliothek**
- **Hochwertiges Bepflanzungskonzept**
- **Raumhöhen von bis zu 2,8 Meter**
- **Supermarkt, Trafik und Restaurants im Erdgeschoß**

Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich dieses exklusive Wohnjuwel in 1030 Wien – Ihr neues Kapitel beginnt hier!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap