

TOPLAGE in Leonding - schöne Bürofläche



Objektnummer: 1937/7646125

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kornstraße 4/ Büro 05
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4060 Leonding
Nutzfläche:	19,09 m ²
Gesamtfläche:	27,87 m ²
Heizwärmebedarf:	15,54 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	264,77 €
Kaltmiete	335,65 €
Betriebskosten:	70,88 €
Heizkosten:	39,02 €
USt.:	74,93 €

Ihr Ansprechpartner

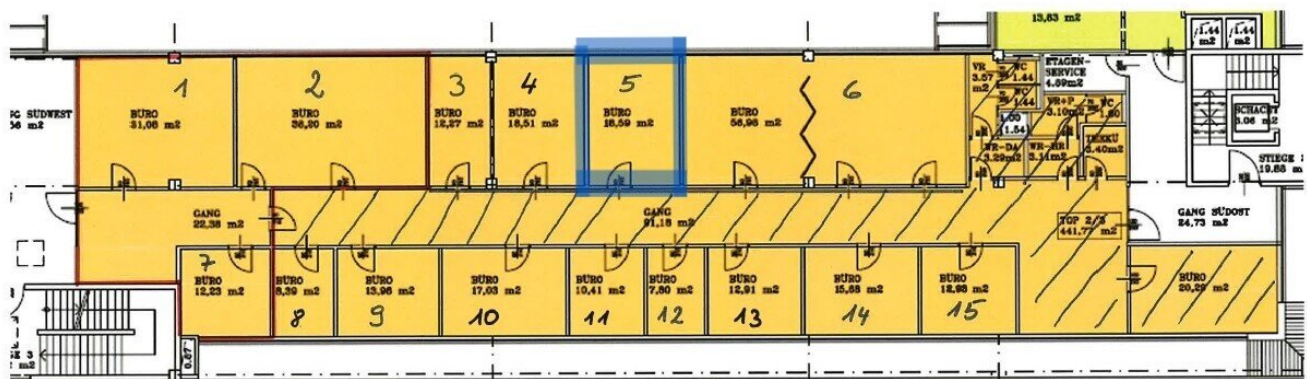
Christa Sinzinger

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Europaplatz 4
4020 Linz

T +43 732 605533 361
H +43 664 8185361

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





/= ALLGEMEINFLÄCHE

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Büro in Leonding!

Diese Bürofläche inkl. einem schönen Eingangsbereich sowie einem Besprechungsraum bietet Ihnen eine hervorragende Ausgangsbasis für Ihr Business. Das Büro ist vielseitig nutzbar und bietet Ihnen ausreichend Platz für Ihre individuellen Anforderungen.

Ein Highlight dieser Immobilie ist die praktische Teeküche, die Ihnen oder Ihren Kunden die Möglichkeit bietet, sich bei einer Tasse Kaffee oder einem schnellen Snack zwischendurch zu erfrischen.

Die Toilette ist ebenfalls direkt in der Allgemeinfläche integriert, was den Komfort erhöht und eine optimale Nutzung der Bürofläche gewährleistet.

Die Lage in Leonding ist nicht nur verkehrstechnisch hervorragend, sondern bietet auch eine Vielzahl von Annehmlichkeiten in der Umgebung.

Die Heizkosten werden monatlich mit 39,02 Euro zzgl. 20 % USt. akontiert.

Die Stromkosten werden vom jeweiligen Versorgungsunternehmen monatlich akontiert.

Verpassen Sie nicht die Chance, Ihr neues Büro hier zu eröffnen.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren u

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <550m

Klinik <450m

Krankenhaus <3.700m

Kinder & Schulen

Kindergarten <700m

Schule <650m

Universität <1.200m

Höhere Schule <5.425m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <400m

Einkaufszentrum <1.850m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <650m

Polizei <1.475m

Verkehr

Bus <100m

Straßenbahn <125m

Bahnhof <1.525m

Autobahnanschluss <2.975m

Flughafen <5.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap