ab 64 m² 3-Zimmer Neubauwohnung Nähe Grazer Messe ab sofort



Objektnummer: 1830/343

Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	64,00 m²
Zimmer:	3
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	27,31 kWh / m² * a
Gesamtmiete	950,00 €
Kaltmiete (netto)	950,00 €
Kaltmiete	950,00 €

Infos zu Preis:

€ 950,-- inkl. BK/UST (exkl. Strom, Fernwärme TG) weitere Wohnungsgrößen: ca. 50 m² bis 99 m²

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

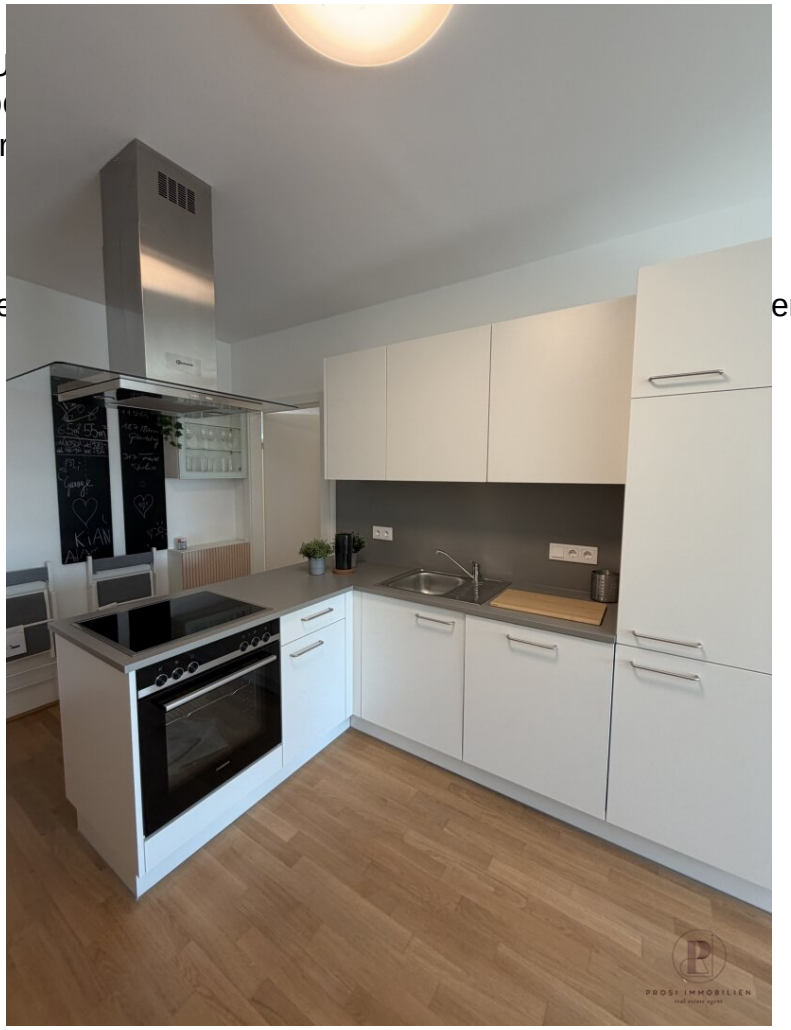


Manuela Wallner

Prosi Immobilien e.U
Copacabana 50/2.O
8401 Kalsdorf bei Gr

T +436763606620

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.








PROSI IMMOBILIEN



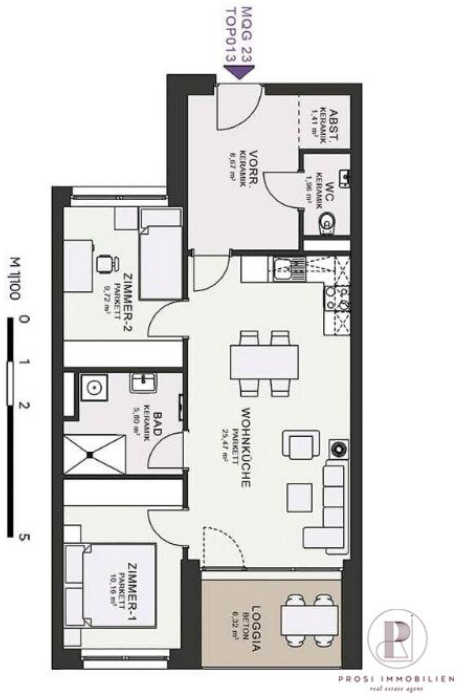
ca. 64 m2

3 Zimmer

7,75 m2 Balkon

Zusätzlicher Schrank- oder Gästeraum zum Schlafzimmer und Wohnküchenzimmer, Parkettböden, großzügiger Balkon, Tischlerküche, Keramik 40 x 40 cm, 1 x TG-Platz möglich.

3D-Wohnungsfinder



Objektbeschreibung

3-Zimmerwohnungen ab 64m² in der Fröhlichgasse 23-35, 8010 Graz, mit Küche, Lift & TG-Plätze ab sofort verfügbar und bestehend aus:

• 2 Schlafzimmer

• 1 Wohn-Ess-Küchenbereich (Küche möbliert)

• 1 Badezimmer mit Dusche

• 1 WC separat

• 1 Vorraum

• 1 Abstellraum

• 1 Kellerabteil

• Balkon oder Terrasse

HWB (kwh/m²/Jahr): 27,31 kWh/m²

Mietpreis: ab € 950,-- inkl. BK/Möbelmiete/Ust. (exklusive Heizung und Strom)

Kaution: 3 BMM

Provision: Mieter Provisionsfrei

Ideal für Paare, Familien und alle, die urbanes

Wohnen mit hohem Komfort verbinden möchten.

Kontakt & Besichtigung:

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins:

Manuela Wallner

? + 43 676 360 66 20

? office@prosi-immobilien.at

? www.prosi-immobilien.at

Die bereitgestellten Informationen stammen vom Eigentümer und/oder dritten Personen und wurden sorgfältig zusammengetragen.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird jedoch keine Haftung übernommen. Angaben können gerundet oder geschätzt sein.

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich; Irrtümer sowie Änderungen bleiben vorbehalten. Eine Weitergabe oder Vervielfältigung

ist nur mit ausdrücklicher Zustimmung der Prosi Immobilien e.U. zulässig.

Um Immobilien bestmöglich darzustellen, nutzen wir bei ausgewählten Bildern KI-Optimierungen.

Diese dienen ausschließlich der visuellen Aufbereitung und können geringfügig vom realen Erscheinungsbild abweichen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap