

***50 m² vollmöblierte DG Wohnung Nähe
Innenstadt-Wielandgasse***



Objektnummer: 1830/344

Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	98,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	650,00 €
Kaltmiete (netto)	650,00 €
Kaltmiete	650,00 €
Infos zu Preis:	

€ 650,- inkl. BK/HZ/Möbelmiete/UST

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Manuela Wallner

Prosi Immobilien e.U.
Copacabana 50/2.OG/ Top 14
8401 Kalsdorf bei Graz







Objektbeschreibung

50m² Dachgeschosswohnung im 4. Stock (ohne Lift) vollmöbliert ab 1.7.2026 verfügbar und bestehend aus:

- 1 Schlafzimmer im Galeriebereich (Bett Ablöse möglich)
- 1 Wohn-Ess-Küchenbereich
- Wohn-Esszimmer mit Küche
- 1 Vorraum
- 1 Schrankraum
- 1 Bad mit Dusche
- 1 WC
- 1 Kellerabteil

HWB (kwh/m²/Jahr): 98 kwh

Mietpreis: € 650,-- inkl. BK/HZ/Möbelmiete/UST

Kaution: 3 BMM

Provision: Mieter Provisionsfrei

Ideal für Singles und junge Paare, die eine möblierte und schöne

Dachgeschosswohnung im Zentrum von Graz suchen.

Kontakt & Besichtigung:

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins:

Manuela Wallner

? [+43 676 360 66 20](tel:+436763606620)

? office@prosi-immobilien.at

? www.prosi-immobilien.at

Die bereitgestellten Informationen stammen vom Eigentümer und/oder dritten Personen und wurden sorgfältig zusammengetragen.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird jedoch keine Haftung übernommen. Angaben können gerundet oder geschätzt sein.

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich; Irrtümer sowie Änderungen bleiben vorbehalten. Eine Weitergabe oder Vervielfältigung

ist nur mit ausdrücklicher Zustimmung der Prosi Immobilien e.U. zulässig.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap