

Werk- und Lagerfläche mit ca. 144,77 m²



FULL HOUSE
IMMOBILIEN

Objektnummer: 1697/1710

Eine Immobilie von Full House Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| Art: | Halle / Lager / Produktion - Halle |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 9500 Villach |
| Baujahr: | 1980 |
| Alter: | Neubau |
| Nutzfläche: | 144,77 m ² |
| Gesamtfläche: | 144,77 m ² |
| Zimmer: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | B 35,70 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | B 0,90 |
| Kaltmiete (netto) | 1.175,08 € |
| Kaltmiete | 1.208,33 € |
| Betriebskosten: | 33,25 € |
| USt.: | 241,67 € |

Ihr Ansprechpartner



Zollner Ksenia

Full House Immobilien
Schloßbergweg 1
9523 Villach

T +43 676 4217090
H +43 676 4217090

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Möchten Sie Ihre Immobilie
verkaufen?

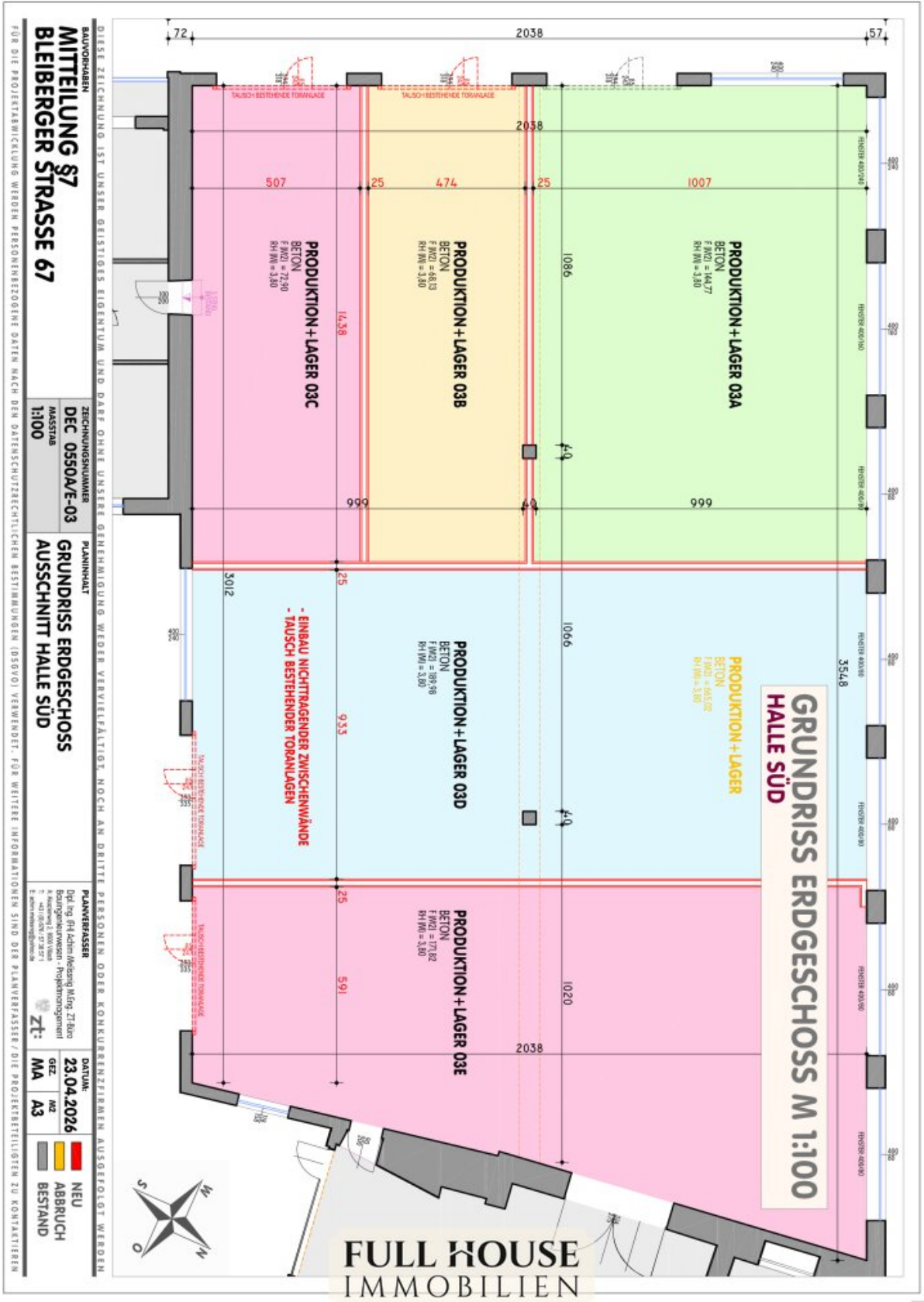
-Bei uns sind Sie richtig.

IHR IMMOBILIENMAKLER
IN VILLACH









GRUNDRISS ERDGESCHOSS M 1:100

HALLE SÜD

PRODUKTION+LAGER
 BETON
 F (MW) = 565,02
 B (MW) = 3,80

PRODUKTION+LAGER 03A
 BETON
 F (MW) = 144,7
 B (MW) = 3,80

PRODUKTION+LAGER 03B
 BETON
 F (MW) = 463
 B (MW) = 3,80

PRODUKTION+LAGER 03C
 BETON
 F (MW) = 72,90
 B (MW) = 3,80

PRODUKTION+LAGER 03D
 BETON
 F (MW) = 185,98
 B (MW) = 3,80

PRODUKTION+LAGER 03E
 BETON
 F (MW) = 77,62
 B (MW) = 3,80

- EINBAU NICHTTRÄGER ZWISCHENWÄNDE
 - TAUSCH BESTEHENDER TORANLAGEN

BAUVERHÄLTNIS
MITTEILUNG \$7
BLEIBERGER STRASSE 67

ZEICHNUNGSNUMMER
DEC 0550A/E-03
 MASSSTAB
1:100

PLANNUMMERT
GRUNDRISS ERDGESCHOSS
AUSSCHNITT HALLE SÜD

PLANNUMMERT
 Dipl.-Ing. Ralf Achim Meising, M.A. z.T. B.A. z.T. B.A.
 Bauplanungsleistungen - Projektmanagement
 K. Koenigstr. 2, 40099 Viersen
 T. +49 (0)203 37 28271
 E. bauplan@meising.de
 ZT: MA A3

DATUM:
23.04.2026
 GEZ. NO. A3
 NEU
 ABBRUCH
 BESTAND

FÜR DIE PROJEKTABWICKLUNG WERDEN PERSONENBEZOGENE DATEN NACH DEN DATENSCHUTZRECHTLICHEN BESTIMMUNGEN (DSGVO) VERWENDET. FÜR WEITERE INFORMATIONEN SIND DIE PLANNUMMERT/DIE PROJEKTBEZUGSNUMMERT ZU KONTAKTIEREN

Objektbeschreibung

Dieses weitläufige Gewerbeensemble aus dem Baujahr 1980 bietet mit einer Mischung aus **repräsentativen Büroflächen, multifunktionalen Hallen und einem Showroom** die perfekte Infrastruktur für Unternehmen jeder Größe.

Rund um das Gebäude stehen zahlreiche Parkflächen zur Verfügung. **Stellplätze** können je nach Bedarf und Verfügbarkeit separat angemietet werden. Die **monatliche Miete** beträgt **€ 30,00 netto pro Stellplatz**.

Widmung

Das Objekt befindet sich in der **Widmung Bauland – Gewerbegebiet**. Eine Nutzung zu Wohnzwecken bzw. eine **Wohnsitzbegründung ist daher nicht möglich**.

Die **Halle 03A** bietet eine Nutzfläche von **ca. 144,77 m²** und eignet sich ideal als Produktions-, Lager- oder Werkstattfläche. Die Einheit befindet sich im Erdgeschoss der Halle Süd und überzeugt durch ihre klare, offene Hallenstruktur mit gut nutzbarer Fläche.

Der Hallenbereich ist mit einem **Betonboden** ausgestattet und verfügt über eine Raumhöhe von **ca. 3,80 m**. Dadurch bietet die Fläche gute Voraussetzungen für gewerbliche Nutzung, Lagerung, leichte Produktion oder handwerkliche Tätigkeiten.

In der Halle ist **Starkstrom** vorhanden.

Die Abtrennung der einzelnen Halleneinheiten erfolgt mittels **Trockenbauwänden**, wodurch eine klare Gliederung der Flächen geschaffen wird.

Eine **WC-Anlage wird auf dem Grundstück der Anlage zur Verfügung gestellt**.

Die Hallenflächen sind derzeit **nicht beheizt**. Früher befand sich ein **Ölzentralheizsystem in der Halle**, welches an der Decke montiert war.

Insgesamt handelt es sich bei **Halle 03CA** um eine kompakte und funktionale Gewerbefläche mit Starkstrom, guter Raumhöhe und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten für Lager, Produktion oder Werkstatt.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://full-house.service.immo/registrieren/de) - <https://full-house.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

? Möchten Sie eine Immobilie verkaufen? - Bei uns sind Sie richtig. ?

+43 676 4217090

Ihr Team der **Full House Immobilien**
Immobilienmakler Ihres Vertrauens

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <6.000m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap