Große Preisreduktion!!!



Objektnummer: 146240

Eine Immobilie von 1MMO MK GmbH & Co KG - FIRST IMMO

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Steinriegelstrasse
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3400 Weidlingbach
Kaufpreis:	125.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

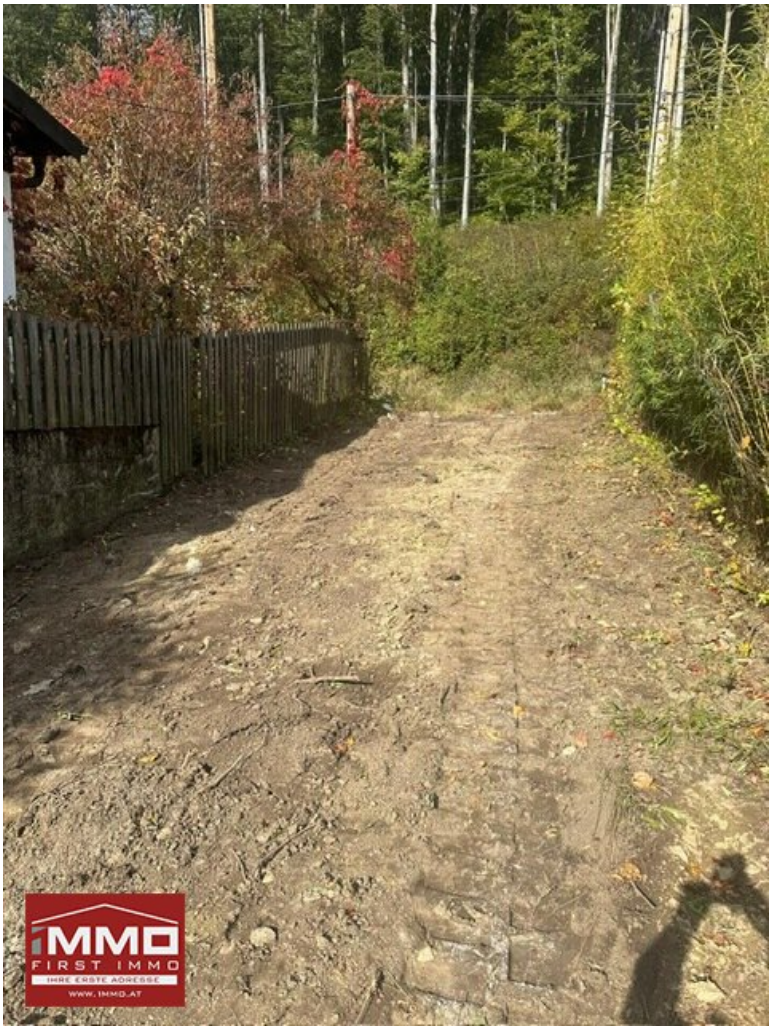


Andreas Lipa

1MMO MK GmbH & Co KG - FIRST IMMO
Heiligenstädter Lände 29/2. OG
1190 Wien

H +43 664 342 44 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

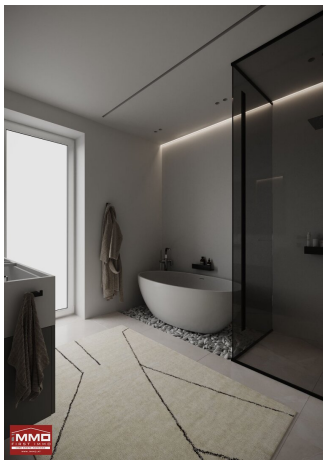




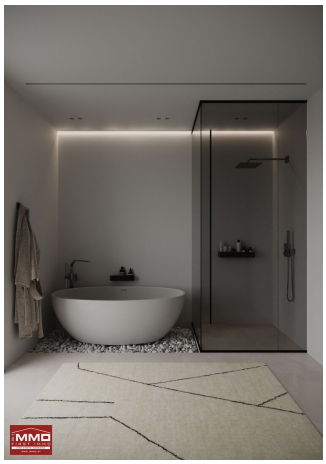


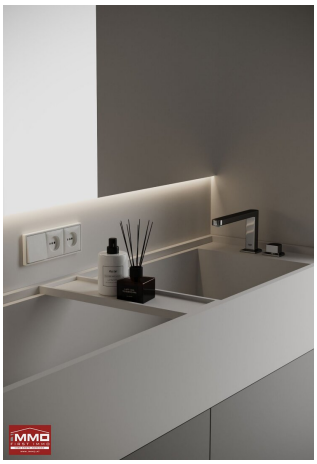






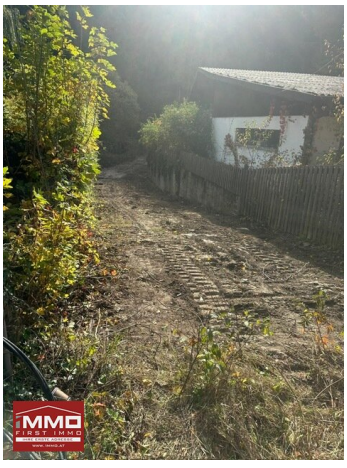




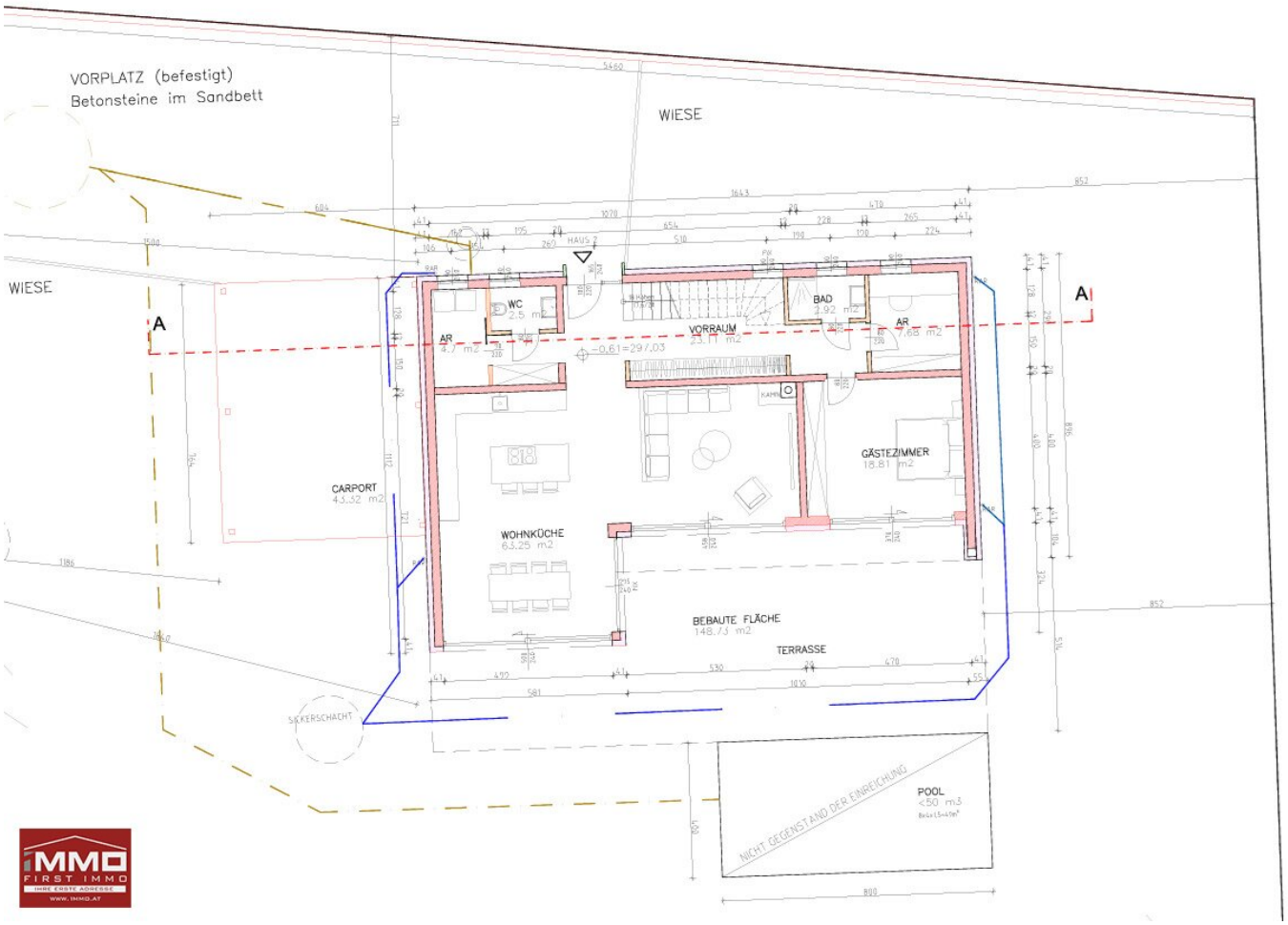




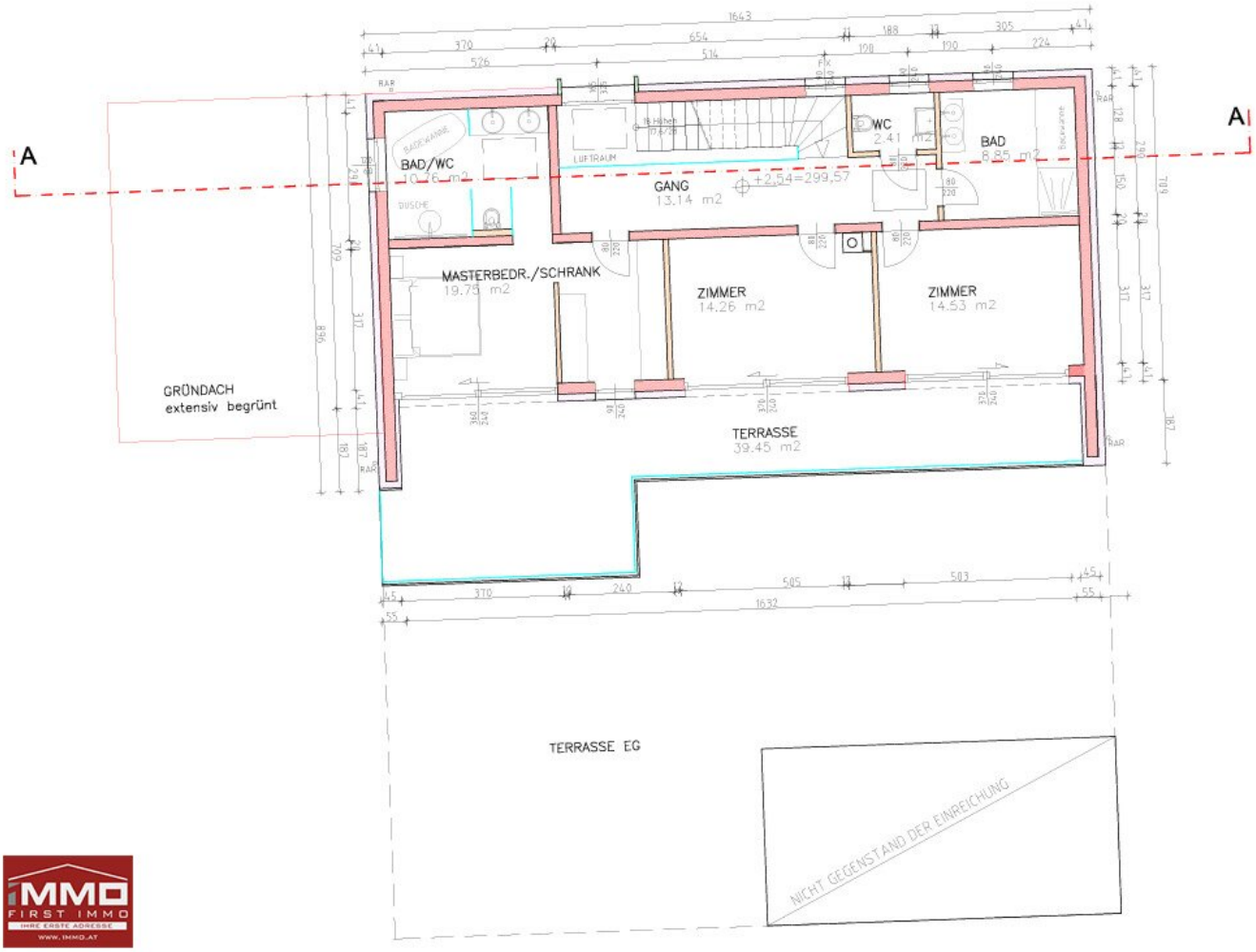




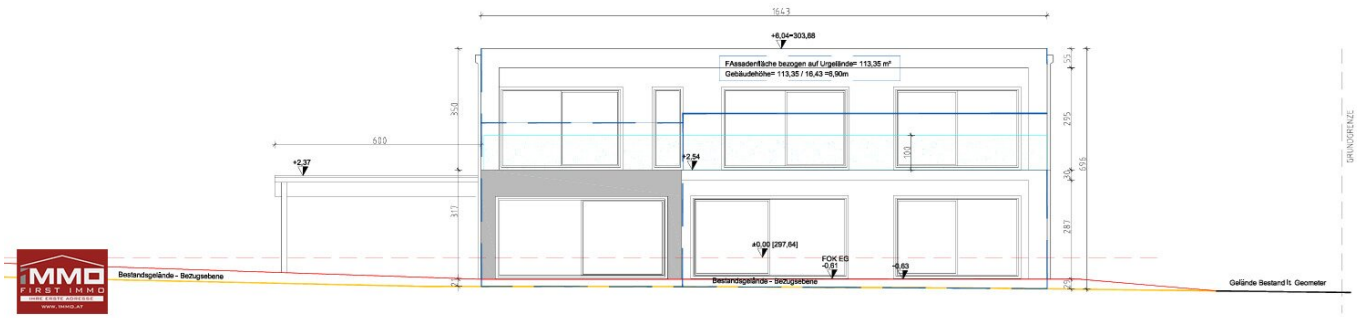
GRUNDRISS ERDGESCHOSS HAUS 2



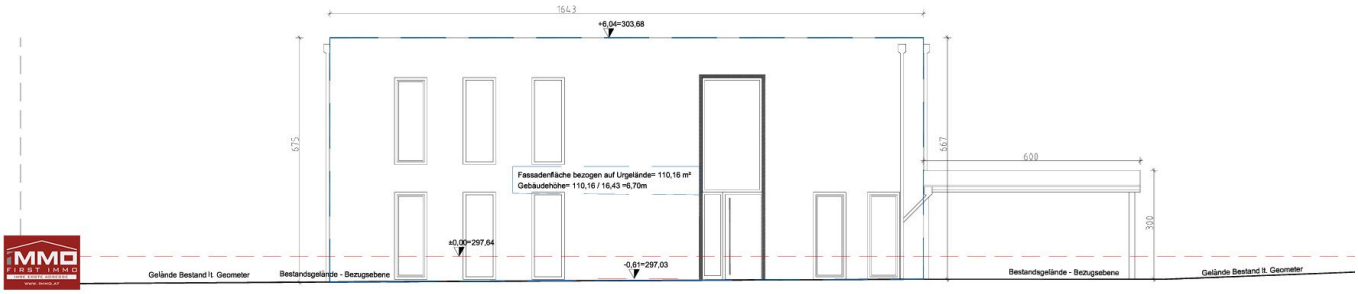
GRUNDRISS OBERGESCHOSS HAUS 2



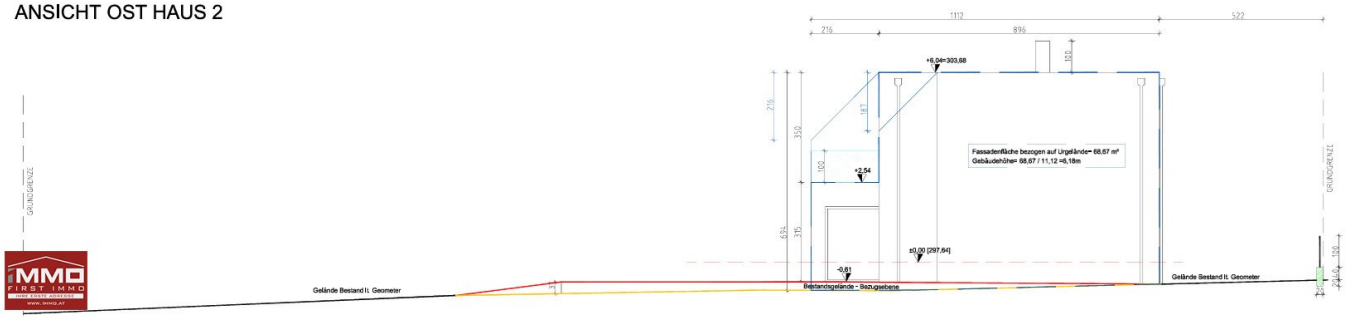
ANSICHT SÜD HAUS 2



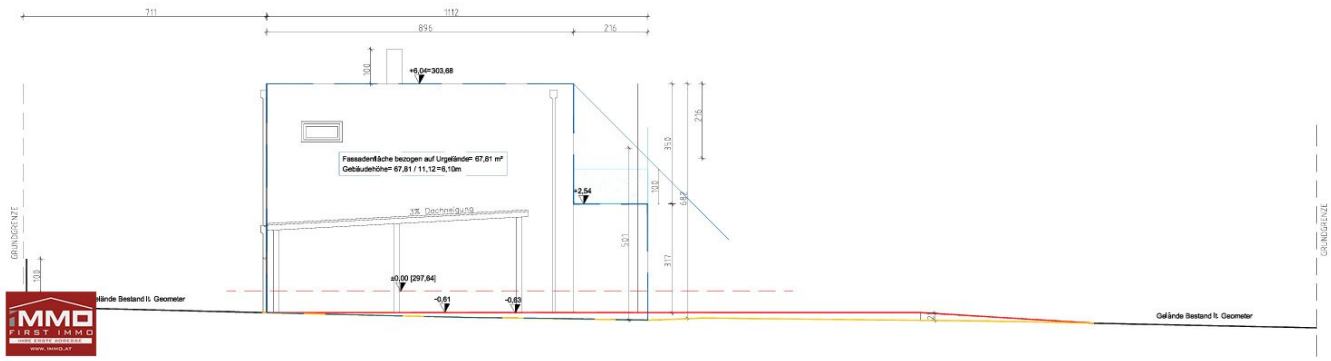
ANSICHT NORD HAUS 2



ANSICHT OST HAUS 2



ANSICHT WEST HAUS 2



SCHNITT A-A HAUS 2



Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Weidlingbach, einer der begehrtesten Wohngegenden in der idyllischen Umgebung von Wien! Hier, in der Steinrieglgasse 163, präsentieren wir Ihnen ein schönes, ebenes **Grundstück mit über 1.300m² Gesamtfläche**.

Auf dem Grundstück wurde soeben der Bau eines großzügigen Hauses mit 206m² oder 180m² Wohnfläche bewilligt.

Das wohl durchdachte moderne Haus finden Sie auf unserer Homepage **www.1mmo.at**

Auf Anfrage lassen wir Ihnen natürlich gerne die Einreichplanung zukommen.

Über die eigene Zufahrtstraße gelangen Sie zu dem beeindruckenden, **völlig friedlich gelegenen** Grundstück, das mit einem kleinen Bach abschließt.

Wer **Ruhe und Idylle** sucht, ist hier genau richtig. Mitten in der Natur und trotzdem sind es **nur 10 Minuten nach Sievering**.

Attraktiver Baurechtszins EUR 440,- mit noch 96-jähriger Laufzeit

Was ist ein Baurechtszins?

Der größte Vorteil des Baurechts besteht darin, dass der Bauherr oder die Baufrau **keine hohen Grundstückskosten** aufbringen müssen. Das führt in Folge bei Bauvorhaben zu einer deutlich niedrigeren Finanzierungssumme und stellt damit einen **günstigeren Weg zum Wohneigentum** dar. Der Baurechtszins ist eine Gegenleistung, die der Grundstückseigentümer dafür erhält, dass der Bauberechtigte auf dem Baurechtsgrund bauen und wohnen darf. Das privatrechtliche Baurecht, im Volksmund auch Fruchtgenuss oder Fruchtgenussrecht genannt, ist ein dingliches, veräußerliches und vererbliches Recht an einer beweglichen oder unbeweglichen Sache.

Baurechtliche Informationen:

Die Anschlusskosten und Aufschließungskosten sind im Kaufpreis nicht enthalten.

Anschlüsse an öffentliche Versorgungsleistungen, Strom, Zu und Abwasser, Telekommunikation inkludiert

Flächenwidmung, Bauland Wohngebiet

Für genauere Informationen, weitere Fragen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Andreas Lipa jederzeit gerne unter 0664/34 24 487 oder unter al@1mmo.at zur Verfügung!

Über die Vermittlungstätigkeit hinaus unterstütze ich Sie gerne auch bei der Kauf- bzw. Mietvertragsprüfung, Wohnungsübergabe, Strom- und Gasummeldungen, etc. .

Unsere Zusatzleistungen für Sie auf einem Blick: Zusatzleistungen - 1MMO MK GmbH & Co KG - FIRST IMMO

Weitere interessante Angebote finden Sie auf www.1mmo.at

Folgen Sie uns auf Social Media:

Facebook: www.facebook.com/1mmo.at

Instagram: www.instagram.com/firstimmo

Youtube: www.youtube.com/channel/UCH5UJnC6GRldivaBe4eBaMA

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3% des Verkaufspreises zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt. Wir weisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Eigentümer hin. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten.

Datenschutzinformation:

Die 1MMO MK GmbH & Co KG verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen.

Weitergehende Informationen sind unter www.1mmo.at/de/datenschutzinformation zu finden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.250m
Apotheke <5.000m
Klinik <6.750m
Krankenhaus <6.250m

Kinder & Schulen
Schule <3.750m
Kindergarten <4.500m
Universität <5.250m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <5.000m
Bäckerei <5.250m
Einkaufszentrum <6.750m

Sonstige
Geldautomat <6.000m
Bank <6.000m
Post <4.750m
Polizei <5.250m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <5.000m
U-Bahn <7.250m
Bahnhof <6.250m
Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap