9 Zimmer ANWESEN zur MIETE im Strassertal



Wohnsalon

Objektnummer: 8164/2778

Eine Immobilie von Kuttenberger Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3491 Elsarn im Straßertal
Wohnfläche:	320,00 m²
Zimmer:	9
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	F 245,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,05
Gesamtmiete	1.800,00 €
Kaltmiete (netto)	1.800,00 €
Kaltmiete	1.800,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Hieke

Kuttenberger Makler GmbH
Lederergasse 17/6
3500 Krems

T +43 676 7704900
H +43 676 7704900


KURIER
AUSGEZEICHNET
Kuttenberger Immobilien
TOP IMMO
EXPERTE
2026


Wieviel ist meine Immobilie wert?
Online Bewertung für Wohnungen und Häuser.
Kostenlos auf www.kuttenberger-immo.at
Welche Immobilie möchten Sie bewerten?























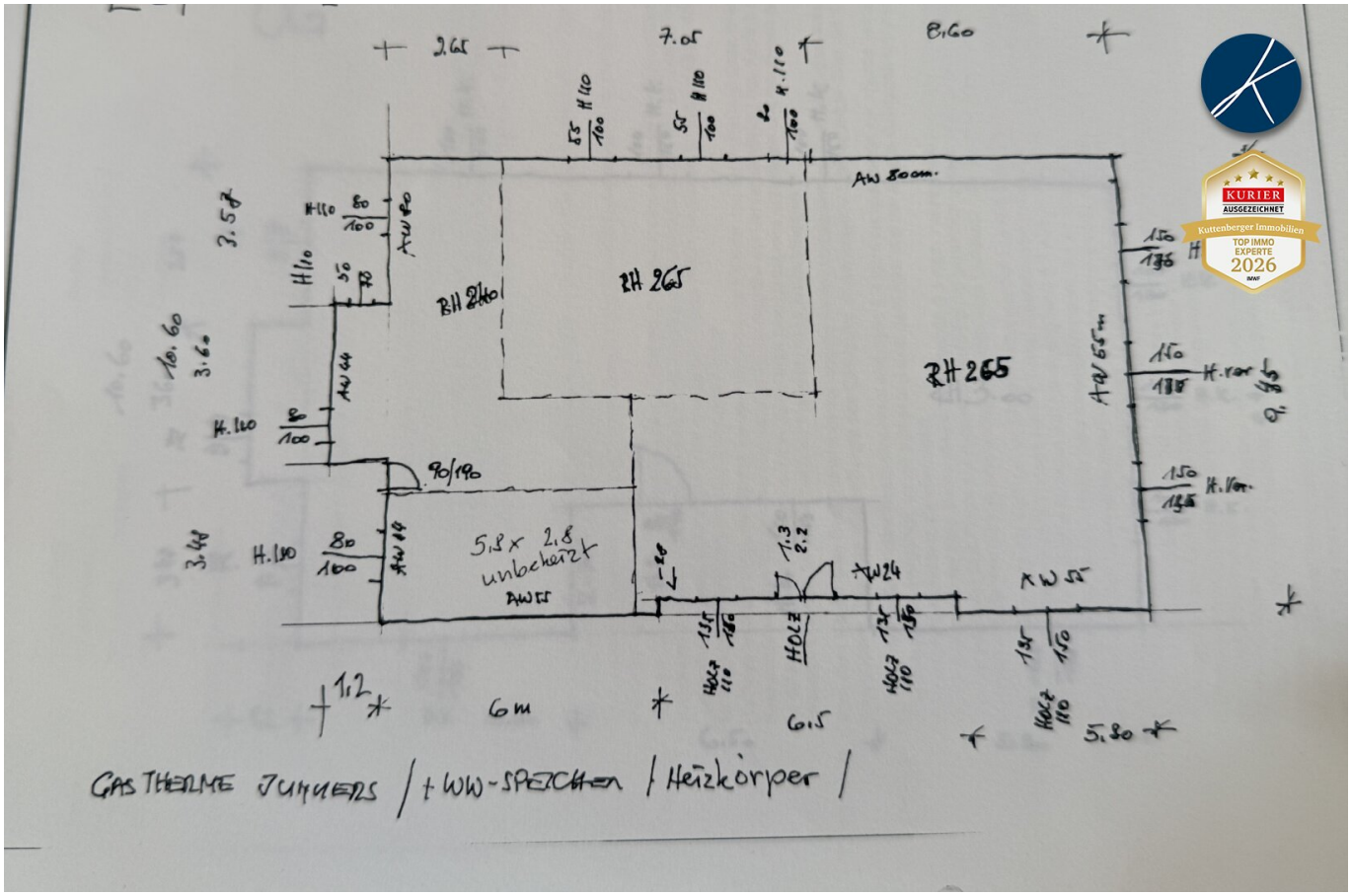


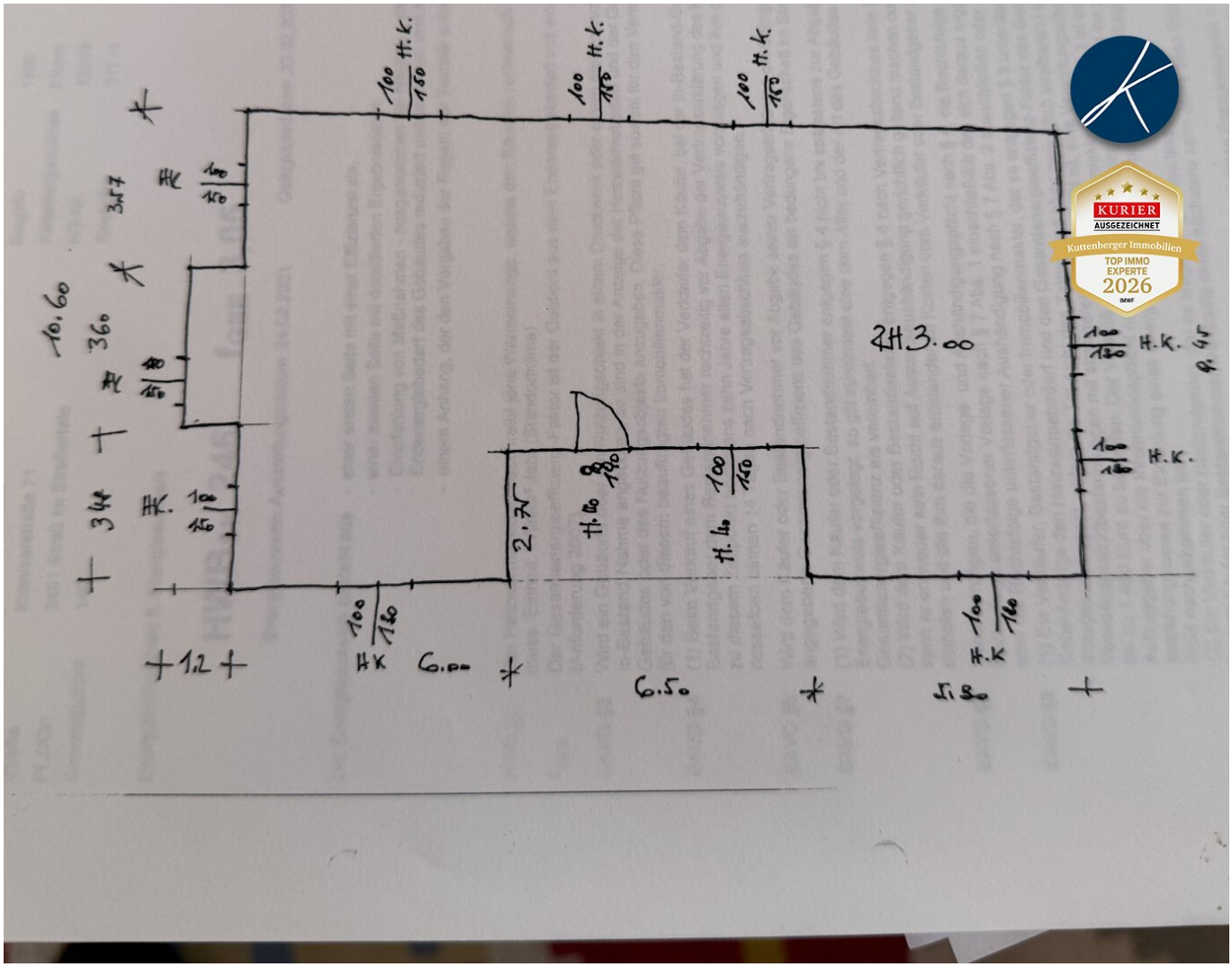









2.65
7.05
8.60
AW 80cm
RH 265
RH 265
AW 65cm
5.8 x 2.8
unbeheizt
90/190
6m
6.5
5.80
GAS THERME JUNKERS / + WW-SPEICHER / Heizkörper /


10.60
3.60
3.47
3.44
1.2
6.00
6.50
5.80
2H.3.00
H.K.
100
150
2.35

Objektbeschreibung

9 Zimmer ANWESEN zur MIETE im Strassertal

Zur Vermietung gelangt dieses **großzügige**, ca. **320m²** große Anwesen im Straßertal.

Mit **9 Zimmern**, sowie **3 Badezimmern** und **3 WCs**, bietet dieses Anwesen mehr als genug Platz für Sie und Ihre Liebsten.

Weiters verfügt das Objekt über einen **wunderschön gepflegten**, großzügigen **Garten** mit eigenem Pavillon.

Das Objekt brilliert mit seinem **einzigartigen Charme** der die Zeit für einen Moment stillstehen lässt.

Die Liegenschaft wurde über die Zeit äußerst **gut gepflegt** und ist sofort bezugsbereit.

Raumaufteilung:

EG:

Eingangsbereich | Wohnsalon | Schlafzimmer 1 | Sauna | Badezimmer 1 | WC 1 | Flur | Schlafzimmer 2 | Badezimmer 2 | WC 2

OG:

Flur | Badezimmer 3 | WC 3 | Schlafzimmer 3 | Küche | Schlafzimmer 4 | Schlafzimmer 5 | Wohnsalon | Esszimmer

Beheizt wird das Objekt mittels einer **Gas-Zentral-Heizung.**

Weiters steht ein kleiner Keller zur Verfügung.

Eine Sauna steht ebenso zur Benützung bereit.

Das Haus kann sowohl als **permanenter Wohnsitz** als auch als **Ferien- oder Wochenenddomizil** genutzt werden.

Das Haus wird Voll- bzw. Teilmöbliert übergeben.

Die **Gesamtmiete inkl. Betriebskosten** beläuft sich auf **€1.800,-**

Heiz- und Stromkosten sind direkt mit dem Anbieter zu verrechnen.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Interesse? Gerne lassen wir Ihnen ein detailliertes Angebot zukommen! Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer beantworten können!

KONTAKT: **0676 7704900 - Maximilian Hieke**

Wir sind immer auf der Suche nach neuen Objekten. Wenn auch Sie eine Immobilie zu verkaufen oder vermieten haben, berate ich Sie gerne über den besten Weg zum Vermittlungserfolg. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

* * * * * * * * * * * * * * * * * *

Weitere Online-Services auf www.kuttenberger-immo.at:

- - - - Suchagent anlegen - - -
- - - - Verkaufsberatung anfragen - - -
- - - - Kreditrechner & Finanzierungsberatung - - -
- - - - Immobilie online bewerten - - -

- - - Email-Newsletter anmelden - - -

KUTTENBERGER IMMO wurde **vier Jahre in Folge** ausgezeichnet* mit den Qualitätssiegeln **IMMO CHAMPION 2023, TOP IMMO EXPERTE 2024, TOP IMMO EXPERTE 2025** und **TOP IMMO EXPERTE 2026**! *(*von Kurier und dem IMWF - Institut für Management und Wirtschaftsforschung)*

* * * * * * * * * * * * * * * * * *

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.000m
Apotheke <4.500m
Klinik <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <4.500m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <4.500m
Post <5.000m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <4.500m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap