

Charmantes Anwesen mit 9 Zimmern zur MIETE



Wohnsalon

Objektnummer: 8164/2778

Eine Immobilie von Kuttenberger Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3491 Elsarn im Straßertal
Wohnfläche:	320,00 m ²
Zimmer:	9
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	F 245,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,05
Gesamtmiete	1.900,00 €
Kaltmiete (netto)	1.900,00 €
Kaltmiete	1.900,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Hieke

Kuttenberger Makler GmbH
Lederergasse 17/6
3500 Krems

T +43 676 7704900
H +43 676 7704900













Objektbeschreibung

Anwesen mit 9 Zimmern zur MIETE

Zur Vermietung gelangt dieses **großzügige**, ca. **320m²** große Anwesen im Straßertal.

Mit **9 Zimmer**, sowie **3 Badezimmer** und **3 WCs**, bietet dieses Anwesen mehr als genug Platz für Sie und Ihre Liebsten.

Weiters verfügt das Objekt über einen **wunderschön gepflegten**, großzügigen **Garten** mit eigenem Pavillon.

Das Objekt brilliert mit seinem **einzigartigen Charme** der die Zeit für einen Moment still stehen lässt.

Die Liegenschaft wurde über die Zeit äußerst **gut gepflegt** und ist sofort bezugsbereit.

Raumaufteilung:

EG:

Eingangsbereich | Wohnsalon | Schlafzimmer 1 | Sauna | Badezimmer 1 | WC 1 | Flur |
Schlafzimmer 2 | Badezimmer 2 | WC 2

OG:

Flur | Badezimmer 3 | WC 3 | Schlafzimmer 3 | Küche | Schlafzimmer 4 | Schlafzimmer 5 |
Wohnsalon | Esszimmer

Beheizt wird das Objekt mittels einer **Gas-Zentral-Heizung**.

Weiters steht ein kleiner Keller zur Verfügung.

Eine Sauna steht ebenso zur Benützung bereit.

Das Haus kann sowohl als **permanenter Wohnsitz** als auch als **Ferien- oder Wochenenddomizil** genutzt werden.

Die **Gesamtmiete inkl. Betriebskosten** beläuft sich auf **€1.900,-**

Heiz- und Stromkosten sind direkt mit dem Anbieter zu verrechnen.

Kaution - 3 Bruttomonatsmieten

Interesse? Gerne lassen wir Ihnen ein detailliertes Angebot zukommen! Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer beantworten können!

KONTAKT: **0676 7704900** - Maximilian Hieke

Wir sind immer auf der Suche nach neuen Objekten. Wenn auch Sie eine Immobilie zu verkaufen oder vermieten haben, berate ich Sie gerne über den besten Weg zum Vermittlungserfolg. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

KUTTENBERGER IMMO - Vier Jahre in Folge ausgezeichnet* mit den Qualitätssiegeln **IMMO CHAMPION 2023, TOP IMMO EXPERTE 2024, TOP IMMO EXPERTE 2025** und **TOP IMMO EXPERTE 2026!** (*von Kurier und dem IMWF - Institut für Management und Wirtschaftsforschung)

Weitere Online-Services auf www.kuttenberger-immo.at:

- **Vormerkkunde** werden und **Angebote erhalten?** [- - - Suchagent anlegen - - -](#)
- Sie möchten eine **Immobilie verkaufen?** [- - - Beratung anfragen - - -](#)
- Die passende **Finanzierung** finden? [- - - Online Kreditrechner - - -](#)
- **Wieviel** ist meine **Immobilie wert?** [- - - Immobilie online bewerten - - -](#)
- Künftig keine **Immo-News** verpassen? [- - - Email-Newsletter anmelden - - -](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m

Apotheke <4.500m

Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <4.500m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <4.500m

Post <5.000m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <4.500m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap