Repräsentatives Anwesen in Bestlage über den Dächern der Stadt - Traumlage

Phantastische Lage - die Sonnenterrasse mit feinstem Stadtblick

Objektnummer: 7939/2300162941

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6130 Schwaz
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	388,14 m²
Nutzfläche:	388,14 m²
Zimmer:	8
Balkone:	1
Terrassen:	1

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

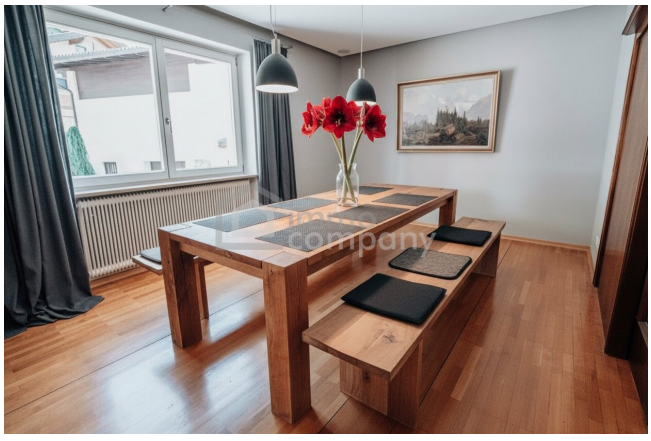
Ihr Ansprechpartner

Karin Hernach

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410864

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

Website

immo company

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Das Anwesen präsentiert sich mit signifikanter Architektur und einer Großzügigkeit, welche sich über das gesamte Gebäude erstreckt, erbaut für ein gediegenes und zeitloses Wohnen auf höchstem Niveau.

Die beeindruckenden architektonischen Merkmale wurden durch neue moderne Details ergänzt und somit zu einem Unikat in bester Lage gehoben.

Ein Unikat, weil jeder Raum für sich Bedeutung darstellt und der Blick frei durch das Gebäude schweifen kann, mit teilweise grandioser Aussicht in alle Richtungen.

Der Stadtblick ist natürlich besonders schön und exquisit - by Day and by Night. Die Immobilie kann durchaus auch urban, obwohl sie sich in bester erhöhter und ruhiger Stadtlage befindet. Fußläufig ist man unangestrengt in ca. 5 Minuten im Herzen der Stadt Schwaz, was natürlich einen weiteren städtischen Komfort darstellt.

Die unglaublich haptische Ausstattung ist eine Besonderheit und verleiht dem Haus eine besondere Atmosphäre, welche sich wiederum mit der gelungenen kohärenten Architektur verbindet.

Plandarstellung in Kurzversion.

Ein Stadthaus / Wohnung mit ca. 388 m² Wnfl. + Zusatzflächen, XXL Wohnbereich, Dining Room, Erlebnisküche, 7 Zimmer / Räume, 3 Bäder, Sauna en Suite, weitere neuwertiger Sauna Raum mit Blick über die Stadt, großzügige Sonnenterrasse, gute Parksituation uvm.

Segment.

Wahrlich genug Platz für Ihre Familie und zum Wohnen und Arbeiten, die Nutzung des Gebäudes bedarf Ihrer Kreativität, auf jeden Fall können zahlreiche wohnliche Bedürfnisse abgedeckt werden - ohne Mehraufwand.

Die Anbindung an die umliegenden Gegenden und Firmen, sowie an die Landeshauptstadt ca. 15 Autominuten ist ebenfalls sehr gut gegeben und optimal.

Sonderausstattung.

- Materialien: alle Räume und Treppen ausgelegt mit einem Vollholzfußboden aus astreiner böhmischer Eiche im Schiffsbodenverbund; Küche, Bäder und Terrasse ausgelegt mit Natursteinen (Marmor und Granit), z.T. in Maxi-Formaten; alle Fenster der Hersteller Josko und Rieder in Holz oder Holz/Alu ausgeführt

- Raumhöhe: unterschiedliche Raumhöhen, bis zu 6m Raumhöhe

- Alternative Energie: Solaranlage mit 30qm Kollektorfläche und 2000 ltr. Pufferspeicher; großer, mit Granit verkleideter Kachelofen

- Fußbodenheizung in allen Räumen mit Steinboden

- Küchen: Profi Herd von Menue System; Großraumbackofen von Gaggenau; Brotbackofen von NFG; Arbeitstisch mit Edelstahlplatte von Bulthaup; Gutmann-Dunstabzugshaube mit außenliegendem Motor

- Bäder: Sanitärobjekte von Dornbracht und Vola; Großraumdusche im Saunabereich

- Wellness: Sauna von Deisl mit Ausblick über die Stadt

- Großzügige Parkfläche mit Platz für 5 PKW uvm.

Rechtlicher Hinweis.

Dieses freibleibende Angebot wird Ihnen von Haas & Urban Immobilien GmbH überreicht. Alle Angaben erfolgen auf Grund der Informationen und Unterlagen, welche uns vom Eigentümer oder/und Dritten übermittelt worden sind und sind ohne Gewähr.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit der Angabe der vollständigen Namen, Anschrift und Mailkontakt bearbeitet werden können - wir lassen Ihnen für die rechtlichen Vorlagen, (Informationspflichten und Datenschutzverordnung) denen wir unterliegen, ein unverbindliches und freistehendes Angebot zukommen.

Ihr Team von der IMMO-COMPANY - Eine gute Adresse für Ihre Zufriedenheit, ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme und Ihr Vertrauen.

Karin Hernach, Ihre Immobilienexpertin Vorort, Region Tirol

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap