Moderner Bungalow in Strasshof: Pool, 151m², Garten, 2 Garagen, Top Ausstattung!

Garten

Objektnummer: 7939/2300162936

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2231 Strasshof an der Nordbahn
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	151,00 m²
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	3
Garten:	492,00 m²
Keller:	151,00 m²
Kaufpreis:	595.000,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Provisionsangabe:	

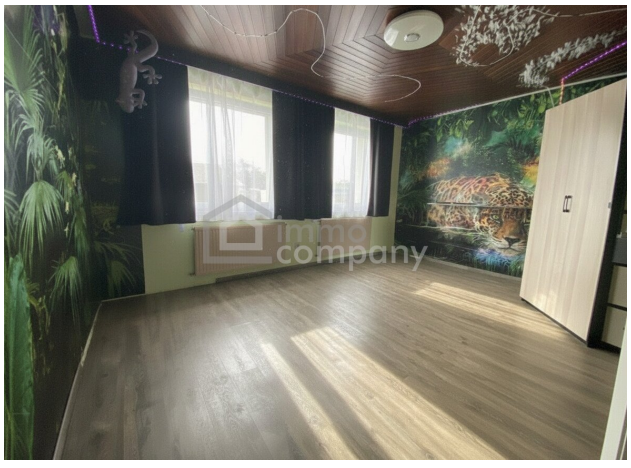
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

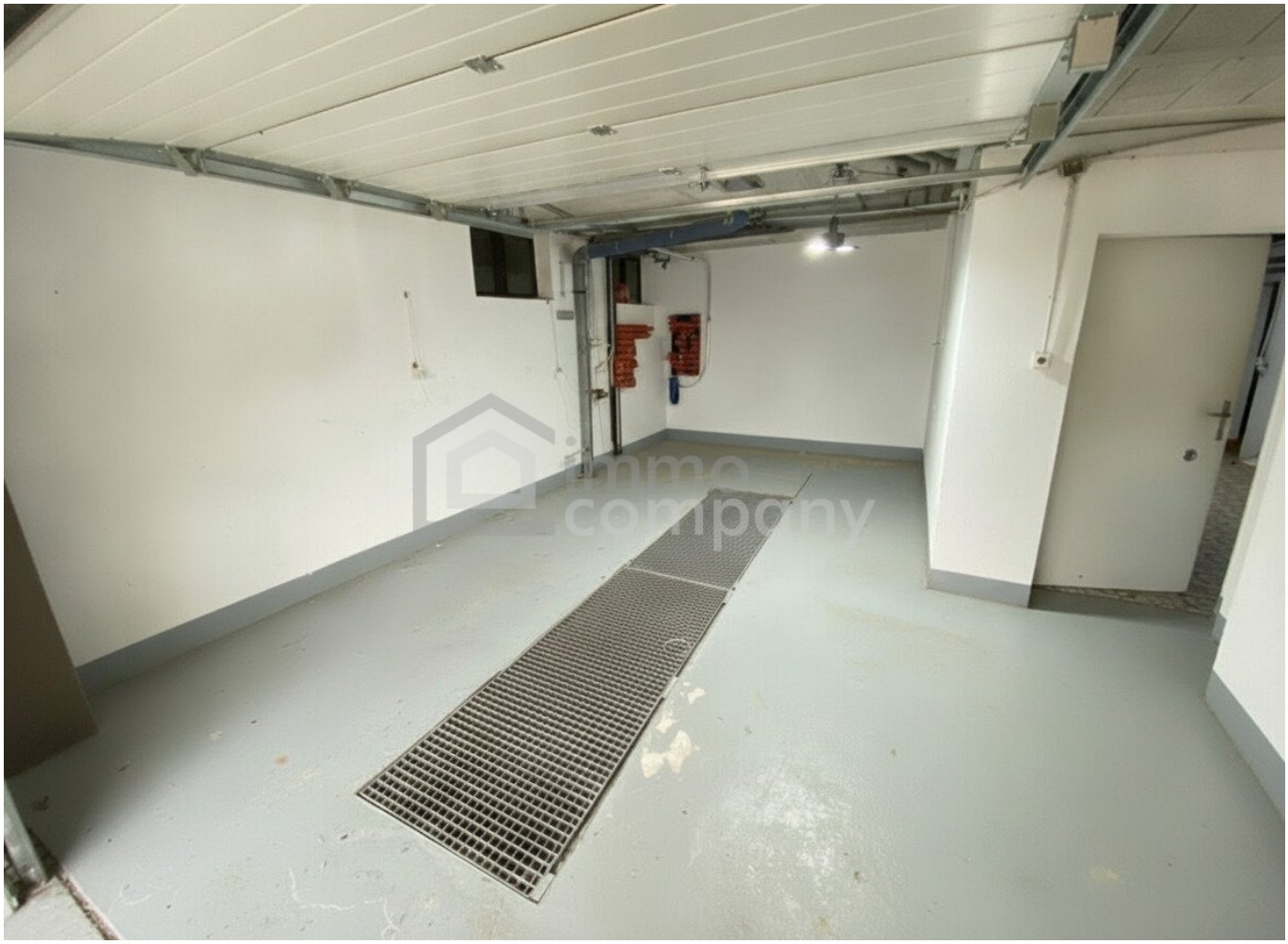
Ihr Ansprechpartner

Berkant Aksoy

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

Lieben einander
WIR
Wo wird eine
FAMILIE
Chaotisch und





Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

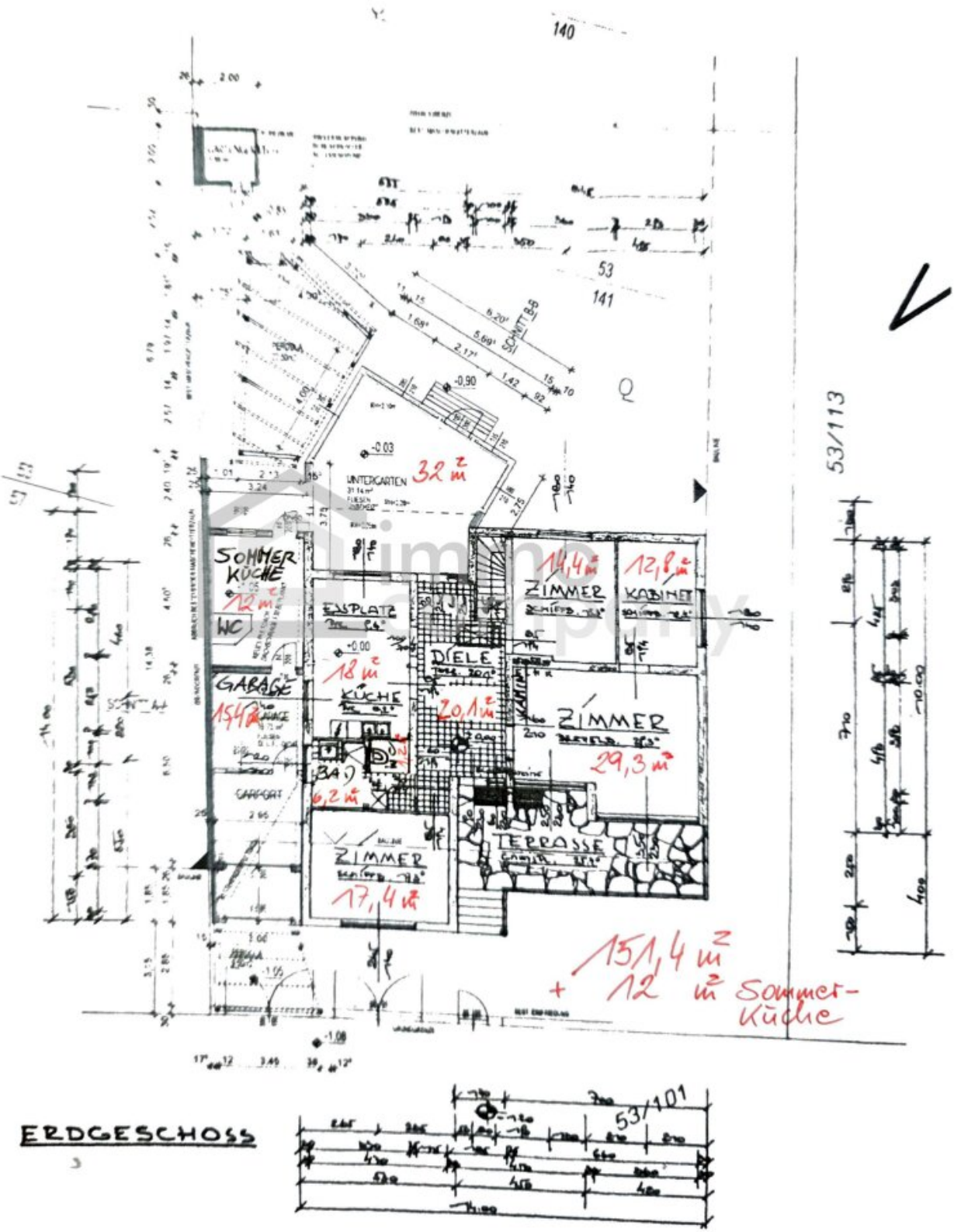
Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

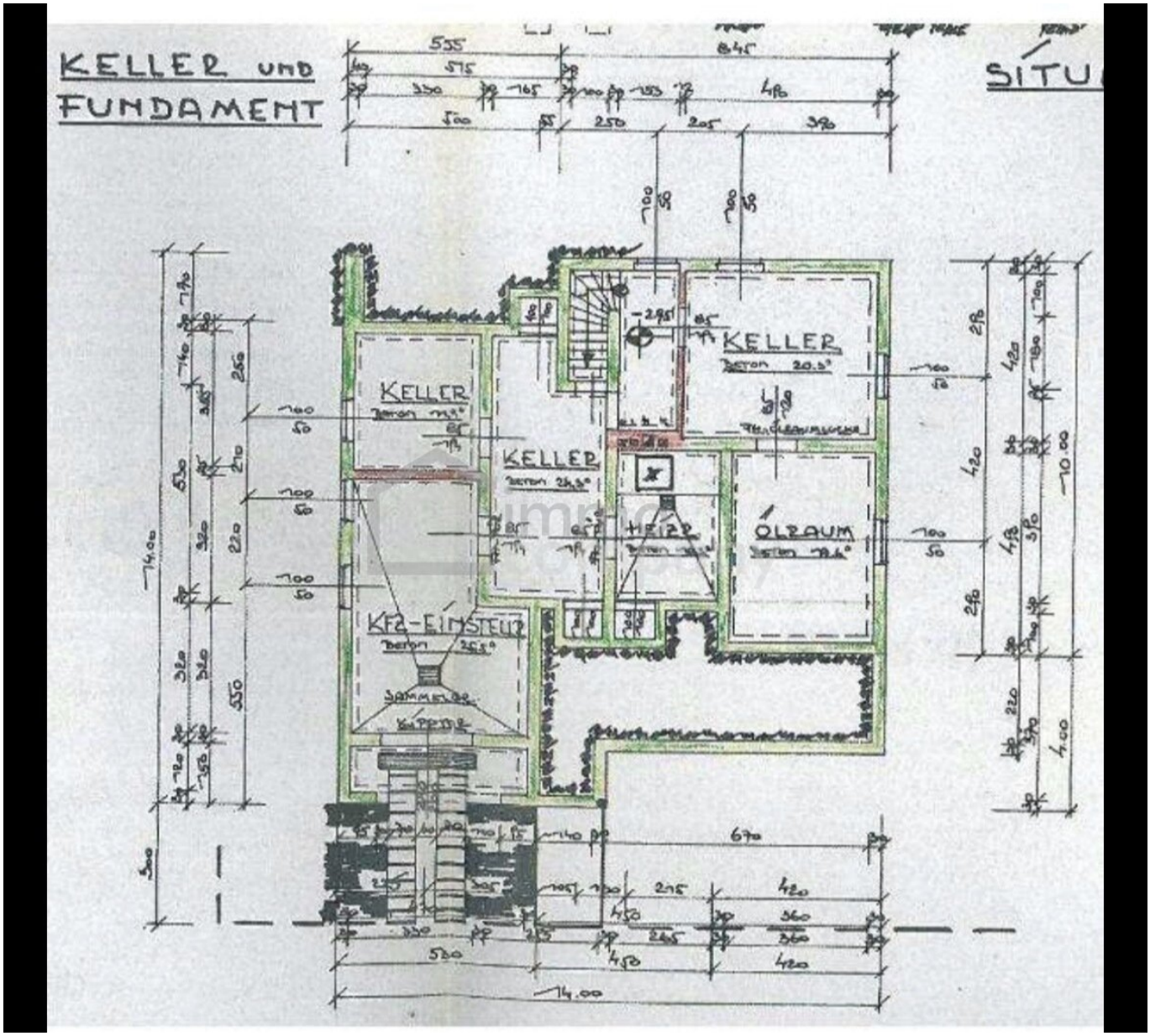
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

Website

immo company

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at


140
53
141
53/113
SOMMER KÜCHE
12 m²
WC
GARAGE
15,4 m²
EINSTELLPLATZ
UNTERGARTEN
32 m²
DIELE
18 m²
KÜCHE
20,1 m²
BAD
6,2 m²
ZIMMER
17,4 m²
14,4 m²
ZIMMER
12,8 m²
KABINET
ZIMMER
29,3 m²
TERRASSE
151,4 m²
+ 12 m² Sommer-Küche
53/101
ERDGESCHOSS


KELLER UND FUNDAMENT
SITU
KELLER
KELLER
KELLER
HEIZR.
ÖLRAUM
KFZ-EINSTELL
535
575
330
165
480
500
250
205
390
645
-2.95
670
420
360
530
458
1400
1000

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Strasshof an der Nordbahn, Niederösterreich! Dieser gepflegte Bungalow bietet Ihnen auf großzügigen 151 m² Wohnfläche ein komfortables Wohngefühl, das keine Wünsche offen lässt.

Die moderne Einbauküche bildet das Herzstück des Hauses und lädt zu gemeinsamen Kochabenden ein. Lichtdurchflutete Zimmer schaffen eine freundliche und einladende Atmosphäre. Zwei großzügige Terrassen erweitern den Wohnraum nach draußen und bieten herrliche Plätze zum Entspannen oder geselligem Beisammensein.

Ein besonderes Highlight sind der liebevoll gestaltete Garten mit Pool sowie zwei Terrassen, die Ihnen zahlreiche Möglichkeiten für entspannte Stunden im Freien bieten. Ob gemütliche Grillabende, Sonnenbäder oder Spielen mit den Kindern – hier finden Sie Ihren persönlichen Rückzugsort.

Für Ihre Fahrzeuge stehen zwei Garagen zur Verfügung. Ein Carport rundet das Angebot ab und schützt Ihr Auto zusätzlich vor Witterungseinflüssen.

Die Lage könnte kaum besser sein: In unmittelbarer Nähe finden Sie einen Kindergarten, was besonders für Familien mit kleinen Kindern ideal ist. Die gute Verkehrsanbindung durch den Bus ermöglicht Ihnen bequeme Mobilität und schnellen Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz.

Dieses gepflegte Haus in Strasshof an der Nordbahn kombiniert Komfort, Funktionalität und eine attraktive Lage – ein perfekter Ort, um Ihr neues Kapitel zu beginnen. Zögern Sie nicht und sichern Sie sich dieses wunderbare Zuhause, das auf Sie wartet!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten

Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap