Khekgasse - 4 Zimmer Neubau mit hofseitiger Terrasse zu verkaufen



Objektnummer: 6876/1689

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	84,56 m²
Nutzfläche:	86,94 m²
Gesamtfläche:	86,94 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 53,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,02
Kaufpreis:	325.000,00 €
Betriebskosten:	275,77 €
USt.:	27,58 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Wagner, MSc

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien





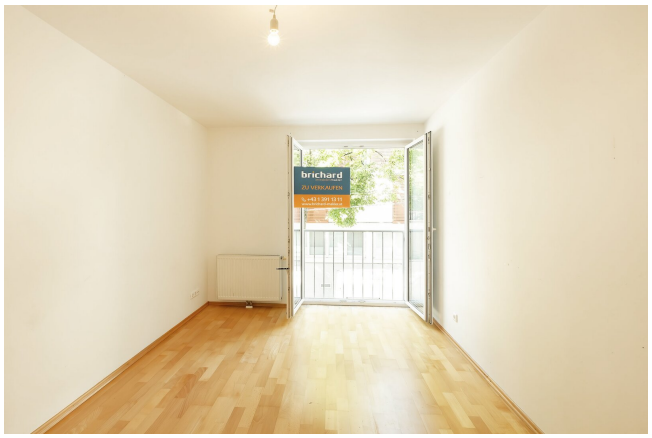









brichard
immobilien makler
ZU VERKAUFEN
+43 1 391 13 11
www.brichard-makler.at


brichard
ZU VERKAUFEN


















3



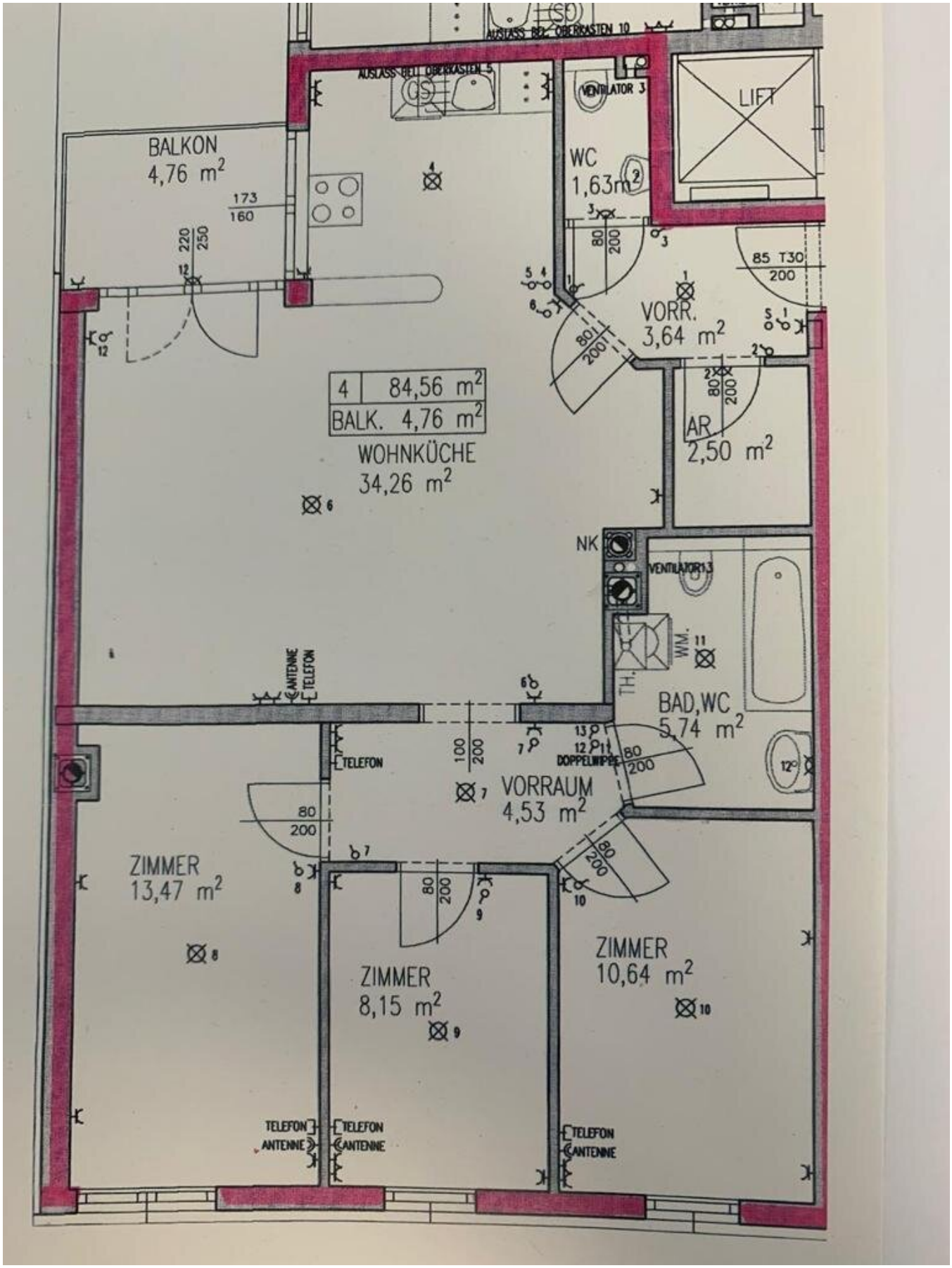
Deutsche
Vermögensberatung

Wohntraum clever finanzieren.



Michael Binder-Seemann
0676 88400 2604

Markus Riepl
0699 184 183 00


AUSLASS BEI OBERGESTEN 10
AUSLASS BEI OBERGESTEN 5
VENTILATOR 3
LIFT
BALKON
4,76 m²
WC
1,63m²
85 T30
200
VORR.
3,64 m²
4
84,56 m²
BALK. 4,76 m²
WOHNKÜCHE
34,26 m²
AR
2,50 m²
NK
VENTILATOR 13
WM.
TH.
BAD,WC
5,74 m²
ANTENNE
TELEFON
TELEFON
VORRAUM
4,53 m²
DOPPELMIPPEL
ZIMMER
13,47 m²
ZIMMER
8,15 m²
ZIMMER
10,64 m²
TELEFON
ANTENNE
TELEFON
ANTENNE
TELEFON
ANTENNE

Objektbeschreibung

1230 Wien - Khekgasse

4 Zimmer Neubauwohnung mit hofseitiger Terrasse zu verkaufen,

es sind vom Vorzimmer aus alle Schlafzimmer zentral begehbar,

der Bahnhof Liesing und die Buslinie 61B sind in kurzer Gehdistanz erreichbar,

1. Liftstock,

ca. 84,56m2 Wohnfläche zzgl. 4,76m2 Terrasse,

Wohnzimmer mit offener Einbauküche mit Zugang zur Terrasse, 3 zentral begehbare Schlafzimmer, Vorzimmer,

Bad mit Wanne, WC und Waschmaschinenanschluss,

separates WC,

Gasetagenheizung,

1 Abstellraum vorhanden,

1 Kellerabteil steht zur Verfügung,

die aktuellen Betriebskosten belaufen sich auf € 414,58 brutto/Monat (inkl. BK, Reparaturrücklage und USt.),

Für einen Finanzierungswunsch können wir die Zusammenarbeit mit Herrn Binder-Seemann empfehlen. Er berücksichtigt Ihre persönlichen Verhältnisse und überblickt das Kreditangebot von mehr als 120 Kreditinstituten.

Gerne erreichen Sie ihn unter 0676/ 88 400 26 04 oder michael.binder-seemann@dvag.at

Kaufpreis: € 325.000,00

Nebenkosten bei Kauf der Immobilie:

Kaufvertragserrichtung: nach Vereinbarung

Grundbuchseintragung: 1,1% des Kaufpreises

Grunderwerbsteuer: 3,5% des Kaufpreises

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <6.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap