

Traumhafte 3-Zimmer-Wohnung



Objektnummer: 6566/2594

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6460 Imst
Wohnfläche:	61,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	34,00 m ²
Keller:	4,70 m ²
Gesamtmiete	1.050,00 €
Kaltmiete (netto)	800,00 €
Kaltmiete	1.050,00 €
Betriebskosten:	250,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Jürgen Hiesel

PERFEKT IMMO GmbH
Siedlung 31
6463 Karrösten

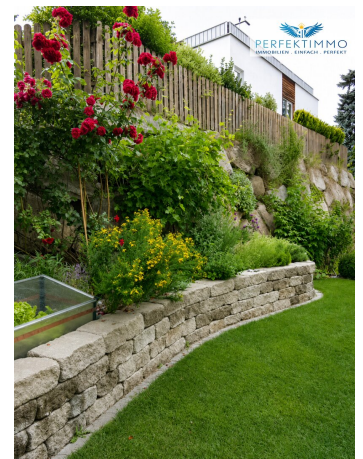
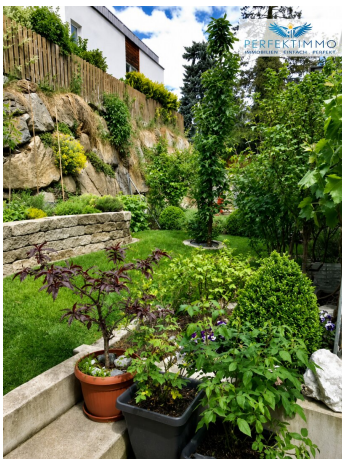
T +43 660 4544664
H +43 660 4544664

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur









PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



Jürgen Hiesel
+43 660 45 44 664

GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

- ✓ UNVERBINDLICHE MARKEINSCHÄTZUNG
- ✓ VERKAUF ZUM BESTPREIS
- ✓ ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN



PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT

VERKAUFSBERATUNG

KAUFBERATUNG

FINANZIERUNGEN

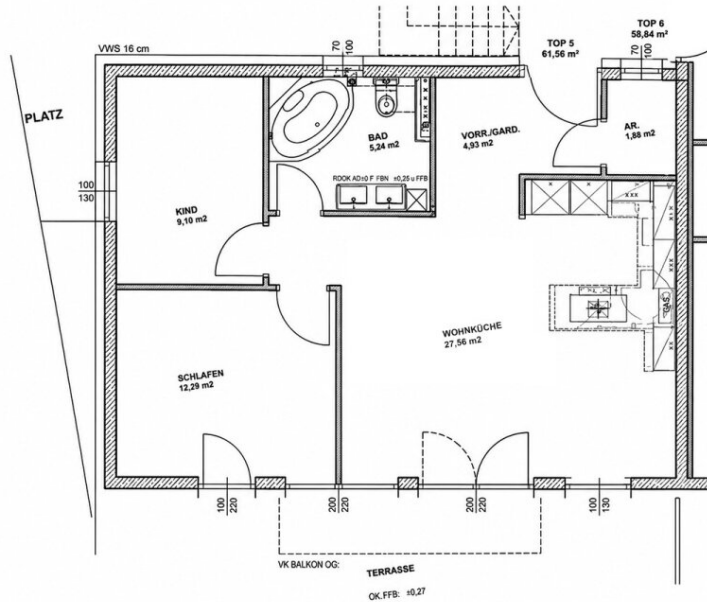
INVESTMENTS

www.perfektimmo.at

WOHNUNG IN IMST

Erdgeschoss | 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Garten

Grundriss



Naturmaße nehmen. Plan nicht aktuell nach Umbau.

Raumaufteilung

Vorr./Gard	4,93 m ²
AR	1,88 m ²
Bad	5,24 m ²
Kind	9,10 m ²
Schlafen	12,29 m ²
Wohnküche	27,56 m ²

Wohnfläche ca. 61 m²

Terrasse	37 m ²
Garten	34 m ²

Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause mit Garten, Terrasse und Wohlfühlgarantie

Sind Sie auf der Suche nach einer perfekten Wohnung für Ihre Familie? Wir bieten Ihnen eine Erdgeschosswohnung in sehr gutem Zustand mit einer Wohnnutzfläche von etwa 61 m². Diese Wohnung verfügt über drei helle Zimmer, die ausreichend Platz und Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Ein Highlight der Wohnung ist die hochwertige Einbauküche, die ideal für das tägliche Kochen und gemeinsame Mahlzeiten ist. Das moderne Badezimmer überzeugt durch ein stilvolles Design und funktionale Ausstattung, was den Alltag erleichtert und angenehmer gestaltet. Besonders hervorzuheben ist die großzügige Terrasse mit etwa 37 m², die perfekt für entspannte Stunden im Freien oder gesellige Grillabende geeignet ist. Der Garten mit rund 34 m² bietet zusätzlichen Raum für Erholung und Aktivitäten im Freien, ideal für Kinder zum Spielen oder zum Gärtnern. Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerabteil mit etwa 4,7 m², das praktischen Stauraum für Vorräte und persönliche Gegenstände bietet. Zudem stehen Ihnen 1 Stellplatz in der Tiefgarage sowie 1 Außenstellplatz zur Verfügung. Diese Erdgeschosswohnung vereint modernen Wohnkomfort mit einer familienfreundlichen Umgebung und bietet Ihnen die Möglichkeit, sich in einer ansprechenden Nachbarschaft niederzulassen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich und überzeugen Sie sich bei einem Besichtigungstermin! Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

ECKDATEN:

Objekttyp: Wohnung - Miete

Zustand: Sehr gut

Zimmer: 3

Wohnnutzfläche: ca. 61 m²

Stockwerk: Erdgeschoß

Personenaufzug: Nein

Barrierefreiheit: Nein

Ausstattung: Einbauküche

Böden: Fliesen

Heizung: in Abklärung

Energieausweis: in Abklärung

Terrasse: ca. 37 m²

Garten: ca. 34 m²

Kellerabteil: ca. 4,7 m²

Parkplätze: 1 Stellplatz in der Tiefgarage sowie 1 Außenstellplatz

Verfügbarkeit ab 01.09.2026

Miete € 800,00

Betriebskosten dzt. € 250,00

Gesamtmiete € 1.050,00

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: <https://perfektimmo.at/immobilien/>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap