Ruhig wohnen, zentral leben: Lichtdurchflutete 3,5-Zimmer-Wohnung (ca. 120m²) mit Bergpanorama in begehrter Lage von Gisingen



Objektnummer: 5681/747

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sonnengasse 24
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	1939
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	120,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 106,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,48
Gesamtmiete	1.699,00 €
Kaltmiete (netto)	1.320,00 €
Kaltmiete	1.430,00 €
Betriebskosten:	110,00 €
Heizkosten:	105,00 €
USt.:	164,00 €

Infos zu Preis:

zzgl. Strom und Internet Betriebs-/Heizkosten verbrauchsabhängig 1 Abstellplatz inkl.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Mag. (FH) Ralph Gut

Rimo Immobilien GmbH








24



























































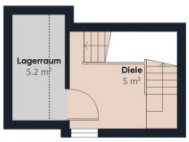












Etage 0





Etage 1

rimo räume für dein leben

Ungefähre Gesamtfläche(1)
118.8 m²

Balkone und Terrassen
14.7 m²

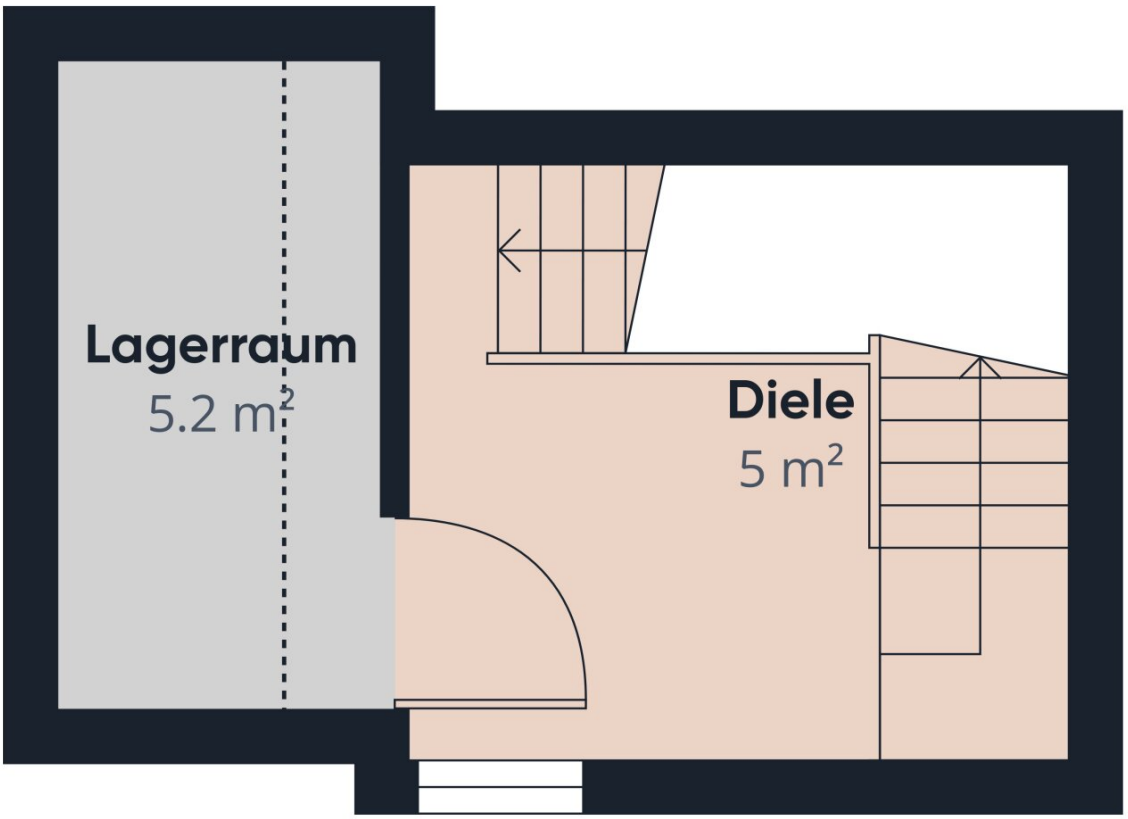
Reduzierte Kopffreiheit
3.6 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Reduzierte Kopffreiheit
Unter 1.5 m

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE360



Etage 0

rimo räume für dein leben

Ungefähre Gesamtfläche[1]
10.2 m²

Reduzierte Kopffreiheit
3.3 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Reduzierte Kopffreiheit
Unter 1.5 m

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE360



Etage 1

rimo räume für dein leben

Ungefähre Gesamtfläche(1)
108.6 m²

Balkone und Terrassen
14.7 m²

Reduzierte Kopffreiheit
0.3 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Reduzierte Kopffreiheit
····· Unter 1.5 m

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE360

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im **Dachgeschoss** (1. Etage) einem gepflegten Einfamilienhaus

Raumaufteilung und Ausstattung:

- Kombinierter **Küche-Essbereich**
- **1x** geräumiges **Wohnzimmer**
- **1x Elternschlafzimmer**
- **1x Kinderschlafzimmer**
- **Badezimmer** mit **Badewanne**
- **WC**
- **Vorraum**
- **Abstellraum** innerhalb der **Wohnung**
- Überdachter **Balkon** mit schönem Ausblick

Weitere Ausstattungsmerkmale:

- **Einbauküche** mit allen notwendigen Geräten
- **Parkettboden** in Küche, Wohn- und Schlafräumen
- **Fliesen** im Bad

- **1x Abstellplatz**
- **Garten**
- **Fahrradraum**
- **Kellerabteil**
- Gemeinsame **Waschküche**

Die Wohnung eignet sich ideal für Familien oder Paare, die eine gepflegte Etagenwohnung in ruhiger und dennoch gut angebundener Lage suchen.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <375m
Apotheke <950m
Krankenhaus <2.425m

Kinder & Schulen
Schule <450m
Kindergarten <600m
Höhere Schule <1.650m
Universität <1.900m

Nahversorgung
Supermarkt <425m
Bäckerei <775m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <975m
Geldautomat <975m
Post <975m
Polizei <1.650m

Verkehr
Bus <200m
Bahnhof <725m
Autobahnanschluss <2.975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap