

## **Gepflegte & großzügige 3,5-Zimmerwohnung (ca. 120m<sup>2</sup>) in Feldkirch-Gisingen**



**Objektnummer: 5681/747**

**Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sonnengasse 24
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	1939
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	120,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 106,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,48
Gesamtmiete	1.875,00 €
Kaltmiete (netto)	1.450,00 €
Kaltmiete	1.562,73 €
Betriebskosten:	112,73 €
Heizkosten:	130,00 €
USt.:	182,27 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

zzgl. Strom und Internet Betriebs-/Heizkosten verbrauchsabhängig 1 Abstellplatz inkl.

### Provisionsangabe:

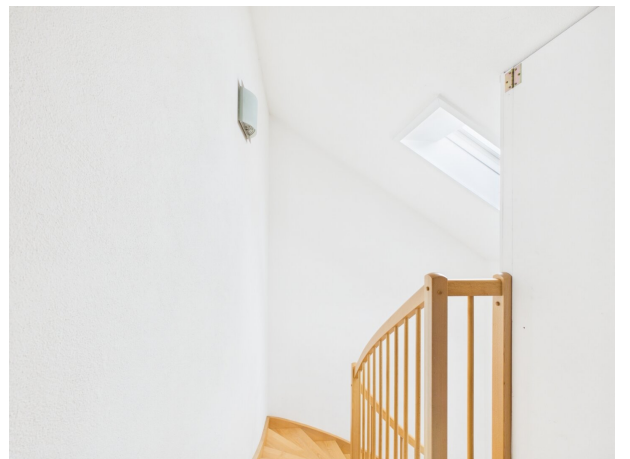
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

**Mag. (FH) Ralph Gut**

Rimo Immobilien GmbH



















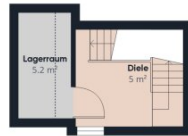












Etage 0



Etage 1

**Ungefähre Gesamtfläche<sup>(1)</sup>**

118.8 m<sup>2</sup>

**Balkone und Terrassen**

14.7 m<sup>2</sup>

**Reduzierte Kopffreiheit**

3.6 m<sup>2</sup>

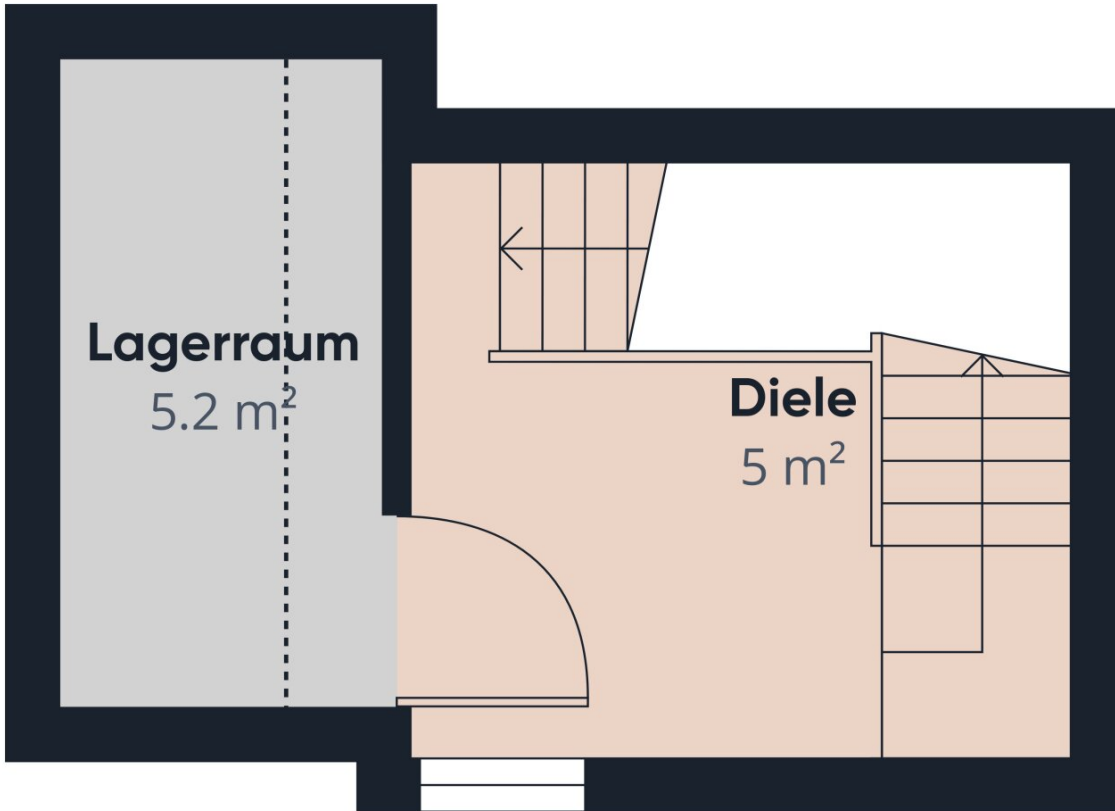
(1) Ohne Balkone und Terrassen

Reduzierte Kopffreiheit

..... Unter 1.5 m

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE 360



Etage 0

Ungefähre Gesamtfläche<sup>(1)</sup>

10,2 m<sup>2</sup>

Reduzierte Kopffreiheit

3,3 m<sup>2</sup>

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Reduzierte Kopffreiheit

..... Unter 1,5 m

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE 360



Etage 1

**Ungefähre Gesamtfläche<sup>(1)</sup>**

108.6 m<sup>2</sup>

**Balkone und Terrassen**

14.7 m<sup>2</sup>

**Reduzierte Kopffreiheit**

0.3 m<sup>2</sup>

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Reduzierte Kopffreiheit

..... Unter 1.5 m

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE 360

## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss (1. Etage) einem gepflegten Einfamilienhaus

### **Raumaufteilung und Ausstattung:**

- Küche-Essbereich
- Wohnzimmer
- Elternschlafzimmer
- Kinderschlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- WC
- Vorraum
- Abstellraum innerhalb der Wohnung
- Überdachter Balkon mit schönem Ausblick

### **Weitere Ausstattungsmerkmale:**

- Einbauküche mit allen notwendigen Geräten
- Parkettboden in Küche, Wohn- und Schlafräumen
- Fliesen im Bad

- 1 Abstellplatz
  
- Gemeinsame Waschküche

Die Wohnung eignet sich ideal für Familien oder Paare, die eine gepflegte Etagenwohnung in ruhiger und dennoch gut angebundener Lage suchen.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <375m

Apotheke <950m

Krankenhaus <2.425m

### **Kinder & Schulen**

Schule <450m

Kindergarten <600m

Höhere Schule <1.650m

Universität <1.900m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <425m

Bäckerei <775m

Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**

Bank <975m

Geldautomat <975m

Post <975m

Polizei <1.650m

**Verkehr**

Bus <200m

Bahnhof <725m

Autobahnanschluss <2.975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap