

Neuwertige 3-Zimmer-Wohnung



ImmobilienRothbart

Objektnummer: 5031

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Roseggerstraße 27
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	82,15 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	772,00 €
Kaltemiete (netto)	505,00 €
Kaltemiete	706,00 €
Betriebskosten:	155,00 €
USt.:	66,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



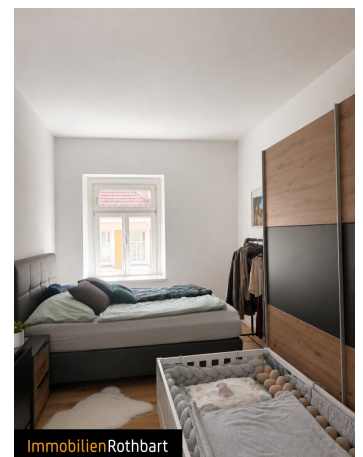
Peter Rothbart jun.

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

T +4368110897105

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur

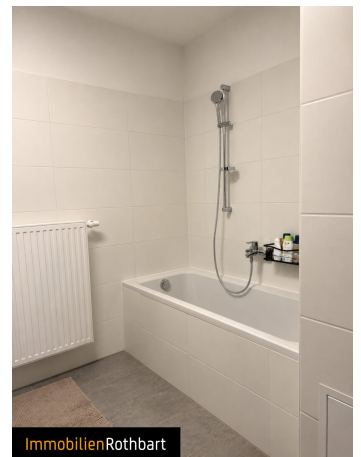




ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart

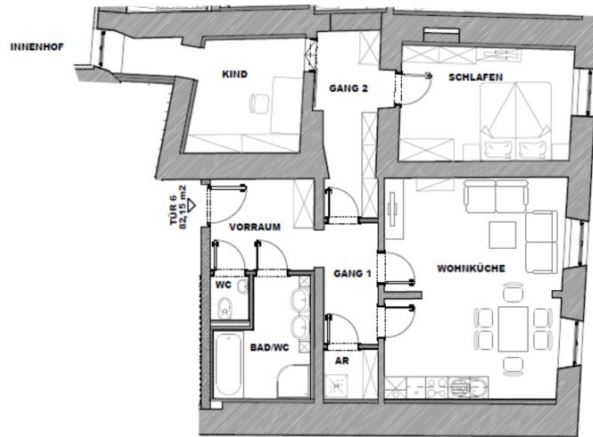


ImmobilienRothbart

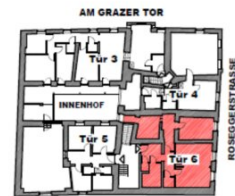


WOHNEN ROSEGGERSTRASSE 27

ROSEGGERSTRASSE 27, 8600 BRUCK AN DER MUR



TÜR 6	Obergeschoß
Vorraum	6,89 m²
WC	1,24 m²
Bad/WC	7,00 m²
Gang 1	4,76 m²
AR	1,96 m²
Wohnküche	28,09 m²
Gang 2	7,81 m²
Schlafen	14,05 m²
Kind	10,35 m²
Wohnfläche Tür 6	82,15 m²
Balkon	9,61 m²
Loggia	9,37 m²



Für Mietverträge heranzuziehen - finale Version

Die dargestellte Möblierung/Einrichtung ist beispielhaft und nicht Teil der Ausstattung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolischen Charakter. Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern. Maßgeblich sind die Angaben im Mietvertrag. Stand: Juni 2022

OBERGESCHOSS

Objektbeschreibung

Neue Mietwohnung mit 3 Zimmer - Küche möblierte.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <200m

Krankenhaus <1.475m

Kinder & Schulen

Schule <450m

Kindergarten <775m

Universität <3.775m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <150m

Einkaufszentrum <150m

Sonstige

Bank <125m

Geldautomat <125m

Post <300m

Polizei <3.525m

Verkehr

Bus <100m

Autobahnanschluss <675m

Bahnhof <650m

Flughafen <6.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap