

2-Zimmer-Wohnung mit Megabalkon und Tiefgarage– ERSTBEZUG



Objektnummer: 5576/3590

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mundenham 113b
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5163 Palting
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,94 m ²
Nutzfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,62 m ²
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Gesamtmiete	960,80 €
Kaltmiete (netto)	738,94 €
Kaltmiete	865,19 €
Betriebskosten:	108,17 €
USt.:	95,61 €
Infos zu Preis:	

BK-Wert ist Prognose Heizung, Wasser je Verbr. aktuelles Akonto € 38,21

Provisionsangabe:

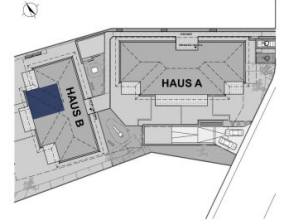
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



**MEDIO
SEENLAND**
MUNDENHAM PALTING

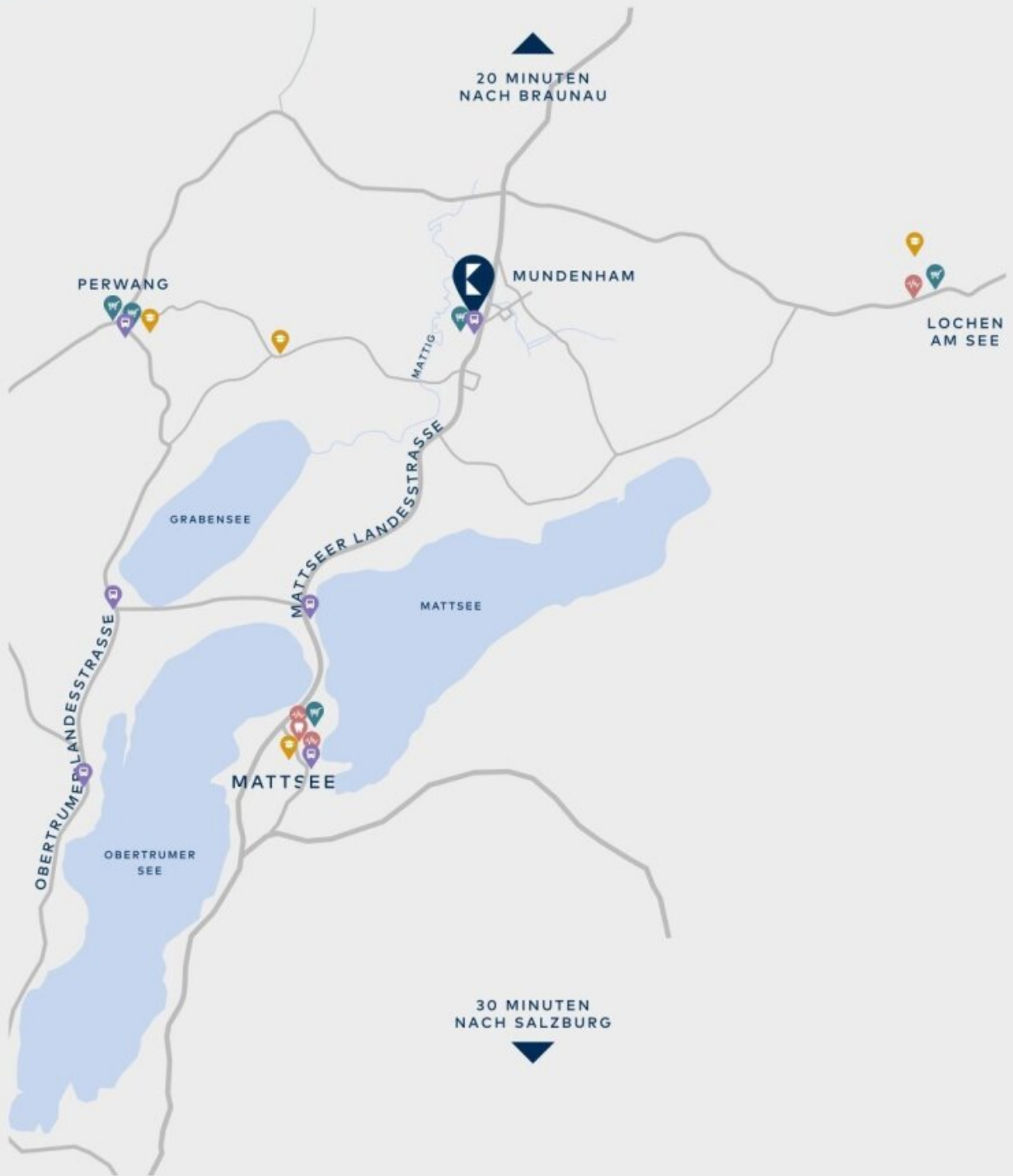
LAGE



TOP B06 / 1.OG

BAD	5,79
SCHLAFEN	11,86
VORR	4,57
WOHNEN	28,72
WOHNFLÄCHE	50,94 m²
1. OBERGESCHOSS BALKON	12,43





 LEBENSMITTELGESCHÄFT

 ARZT

WOHN
TRAUM
REAL 

WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
00 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO

 ZAHNARZT

Objektbeschreibung

Die helle, freundliche Wohnung mit ruhigem Balkonblick befindet sich im 1. Obergeschoß. Sie ist teilmöbliert, hochwertig ausgestattet und das perfekte Heim für Singles und Familien, die hochwertiges Wohnen, perfekte Verkehrsanbindung und ruhige Lage schätzen. Für optimale Wohnqualität sorgen:

- die moderne Wohnküche mit hochwertigen Markengeräten
- Fußbodenheizung
- Echtholz-Parkett in allen Wohnräumen
- hochwertige Sanitärausstattung mit großformatigen Fliesen
- möbliertes Bad
- 3-fach isolierverglaste Kunststoff/Alu-Fenster
- Außenjalousien bei allen Fenstern
- Lift
- eigenes Kellerabteil
- zugehöriger Tiefgaragenstellplatz

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.725m

Apotheke <4.650m

Klinik <4.400m

Kinder & Schulen

Schule <550m

Kindergarten <575m

Nahversorgung

Supermarkt <100m

Bäckerei <4.675m

Sonstige

Bank <700m

Geldautomat <700m

Post <4.950m

Polizei <8.950m

Verkehr

Bus <100m

Bahnhof <6.625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap